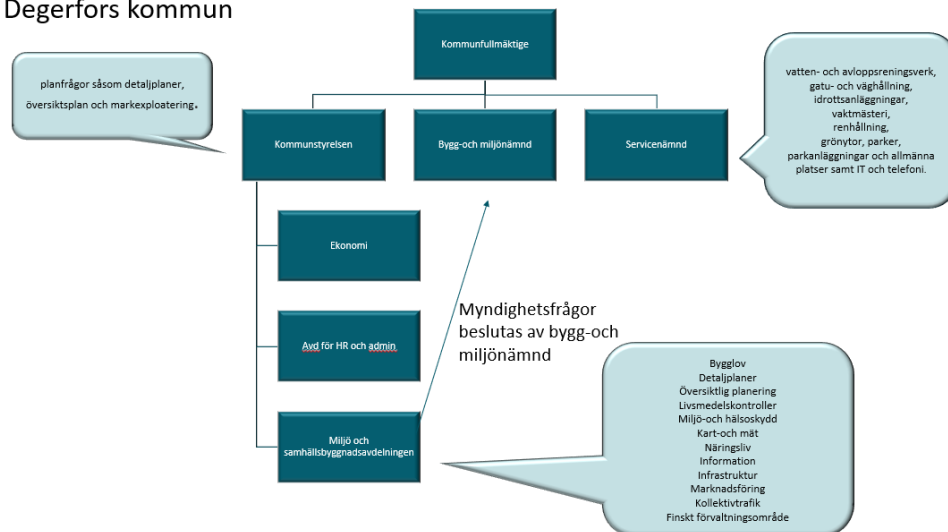




Bilaga 7 - Exempel på hur andra kommuner organiserat samhällsbyggnadsfrågan

Degerfors kommun

Degerfors kommun



Politisk organisation

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen lyder organisatoriskt under kommunstyrelsen.

Förvaltningsorganisation

Nuvarande miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen tillhör kommunstyrelseförvaltningen med kommundirektören som förvaltningschef. Delar av avdelningens personal arbetar under bygg- och miljönämnden med dess myndighetsfrågor. Bygg- och miljönämnden saknar således egen personal, men har egen registrator och ärendehantering, som finansieras via kommunstyrelsen.

Personalstyrkan ser ut enligt nedan:

Titel	Antal tjänster
Miljö- och samhällsbyggnadschef	1,0
Nämndsekreterare/registrator	0,5 (delas med Serviceförvaltningen)
Miljö- och hälsoskyddsinspektör	2,0



Stadsarkitekt	1,0 ssg
Byggnadsinspektör	1,0 ssg
Bygglövhandläggare	0,5 ssg
Mättnings-och GIS- ingenjör	0,5 ssg (delas med Serviceförvaltningen)
Mättningsingenjör	0.5 ssg
Miljöstrateg/kommunbiolog	1,0 ssg

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen har en personalstyrka på åtta tjänster. Mättningsingenjören har en heltidstjänst arbetar 50 % som bygglövshandläggare dvs handläggning av bygganmälningar, OVK, hissar mm.

Eftersom plan-delen endast består av en stadsarkitekt finns medel för inköp av konsulttjänster vid exempelvis detaljplanearbete.

Bygg- och miljönämndens budget om ca150 tkr avser endast arvoden.

Fördelar och nackdelar

Denna lösning med en liten avdelning med ett uttalat ansvarsområde har enligt kommunen visat sig vara kostnadseffektiv där man kan nyttja gemensamma kompetenser.

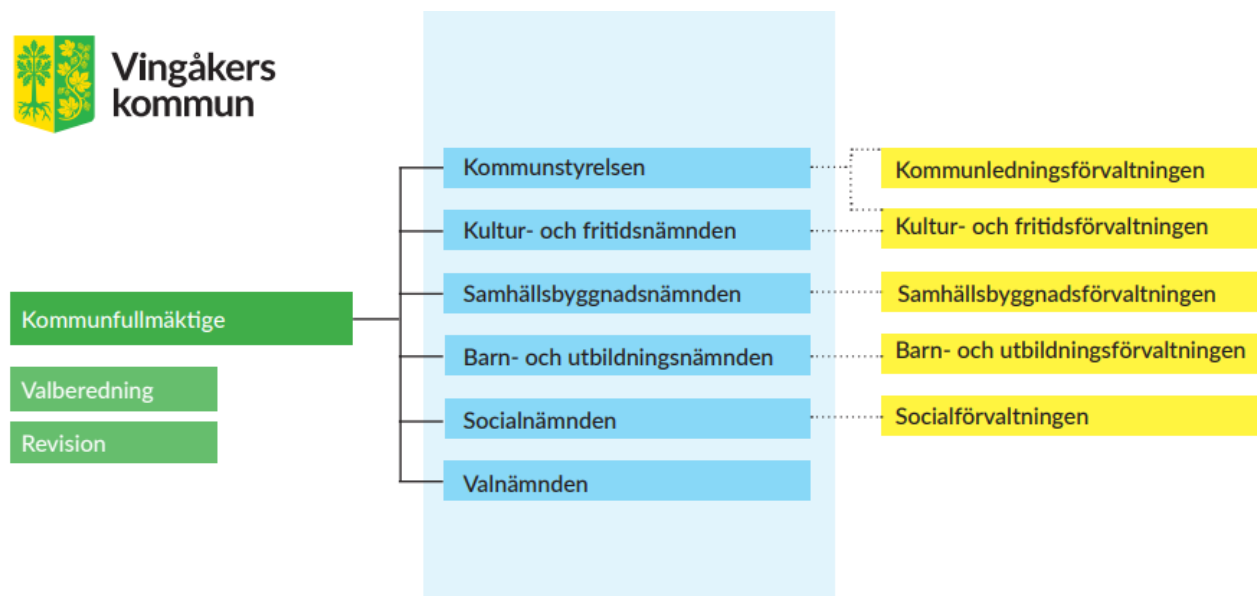
Däremot kan organisationen på förvaltningsnivå ifrågasättas utifrån SKRs lista på delikatessjäv.



Vingåkers kommun



Vingåkers
kommun



Politisk organisation

Vingåkers kommun har en samhällsbyggnadsnämnd som ansvarar för kommunens myndighetsutövning avseende kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet, byggnadsväsendet samt trafik, vilket innefattar det närmaste inreendet över byggnadsverksamheten och den prövning och tillsyn som åligger kommunerna.

Förvaltningsorganisation

I Vingåker är bygg och miljö organiserade under Samhällsbyggnadsförvaltningen, där även samhällsutveckling, tekniska enheten och måltidsservice finns. På bygg och miljö jobbar två byggnadsinspektörer och sex miljöinspektörer.

Fördelar och nackdelar

Hela förvaltningen arbetar mot samhällsbyggnadsnämnden. Miljö utför kontroll på måltidsverksamheterna, men de beslut som behöver fattas tas i kommunens jävsutskott.

Måltid har en annan enhetschef, men har gemensam samhällsbyggnadschef.

Eftersom det är få handläggare och därav få som jobbar inom samma inriktning har man jobbat ihop sig internt så att det är fler som kan respektive område. Detta för att minska sårbarheten vid till exempel semester, sjukdom och när någon slutar.



Kommunen har också ett samverkansavtal med en grannkommun där man samverkar inom miljö och bygg om det behövs vid personalbrist samt vid eventuella jävssituationer.

Eda kommun

Politisk organisation

Servicenämnd och myndighetsnämnd

Förvaltningsorganisation

Samhällsbyggnadsfrågor är uppdelade på två olika enheter i kommunen.

En samhällsbyggnadsenhet där fastigheter, va, gata, avfall, skog, markfrågor, mat (skolor & äldreomsorg) osv hanteras. Även plansidan ligger där.

Eda och Arvika har ett gemensamt resursbolag som hanterar mycket av dessa frågor men ansvaret ligger under samhällsbyggnadsenheten/servicenämnden.

Sedan har de en Miljö- och byggavdelning/Myndighetsnämnd där Bygglov, miljöfrågor, hälsoskyddsfrågor, livsmedelsfrågor, alkohol och tobaksfrågor hantera.

Titel	Antal tjänster
Miljö- och samhällsbyggnadschef	1,0
Administratör	0,25
Miljö- och hälsoskyddsinspektör	4,0
Stadsarkitekt	1,0
Byggnadsinspektör	1,0
Bygglovhandläggare	1,0
Alkoholhandläggare	0,8 Eda 1,2 Arvika (samverksamsavtal)
Livsmedelsinspektör	1,0

Fördelar och nackdelar

Förvaltningen har inte upplevt storleken på organisationen som något problem. Naturligtvis blir det lågt bemannat vid sommarsemestern och juledigheten men kommunen säkerställer att en tjänsteperson på avdelningen är i tjänst under dessa perioder samt att chef alltid är kontaktbar vid akuta frågor.

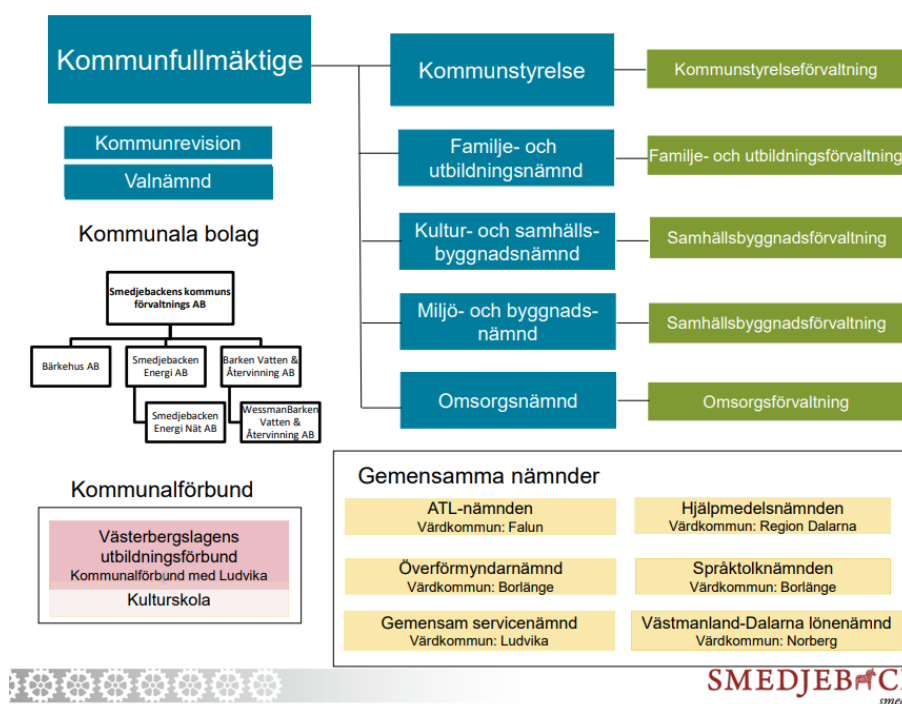


Upplever inga problem med rekrytering till en liten organisation.

Smedjebacken kommun

Politisk organisation

- Kultur- och samhällsbyggnadsnämnden
- Miljö och byggnadsnämnden (endast miljö- och byggkontoret)



Förvaltningsorganisation

I samhällsbyggnadsförvaltningen ingår tekniska avdelningen, arbetsmarknad/integration, kostenheten, fritidsavdelningen, kultur och bibliotek samt miljö- och byggkontor.

Förvaltningen arbetar på uppdrag av två nämnder;

- Kultur- och samhällsbyggnadsnämnden
- Miljö och byggnadsnämnden (endast miljö- och byggkontoret)

Postadress	Gatuadress	Telefon	E-post	Hemsida	Organisationsnummer
Lekebergs kommun 716 81 Fjugesta	Bangatan 7 Fjugesta	0585-487 00	kontaktcenter@lekeberg.se	lekeberg.se	212000-2981



Miljö- och byggkontoret har en egen nämnd. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för:

- tillsynsdelen inom miljöbalken, plan- och bygglagen
- bostadsanpassning.
- detaljplaner
- översiktsplanen
- mät och kartläggning
- GIS

Förvaltningen har en gemensam administration (en nämndsekreterare per nämnd).

Grums kommun

Politisk organisation

Grums har en kommunstyrelseorganisation med utskott som hanterar olika områden. Däribland ett samhällsbyggnadsutskott.

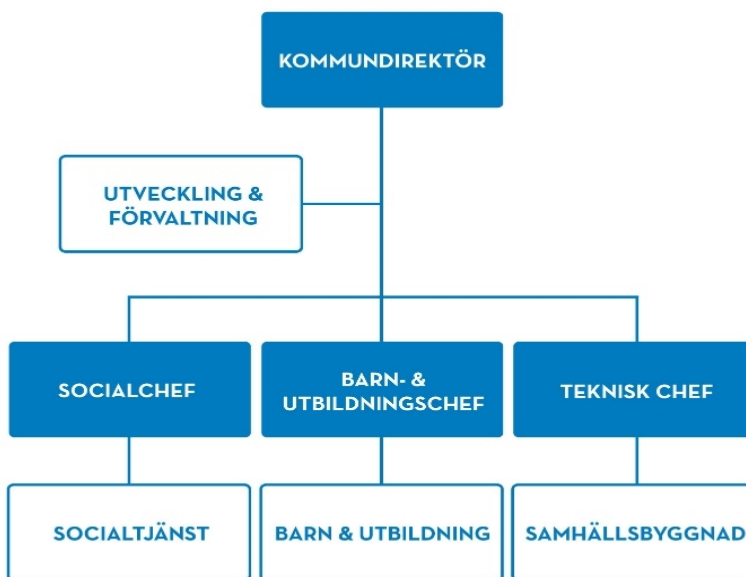
Förvaltningsorganisation





På området tillväxt- och tillsynsfunktionen hanteras följande områden:

- Turism
- Näringsliv
- Plan
- GIS
- Bygg och miljö
- Kontaktcenter

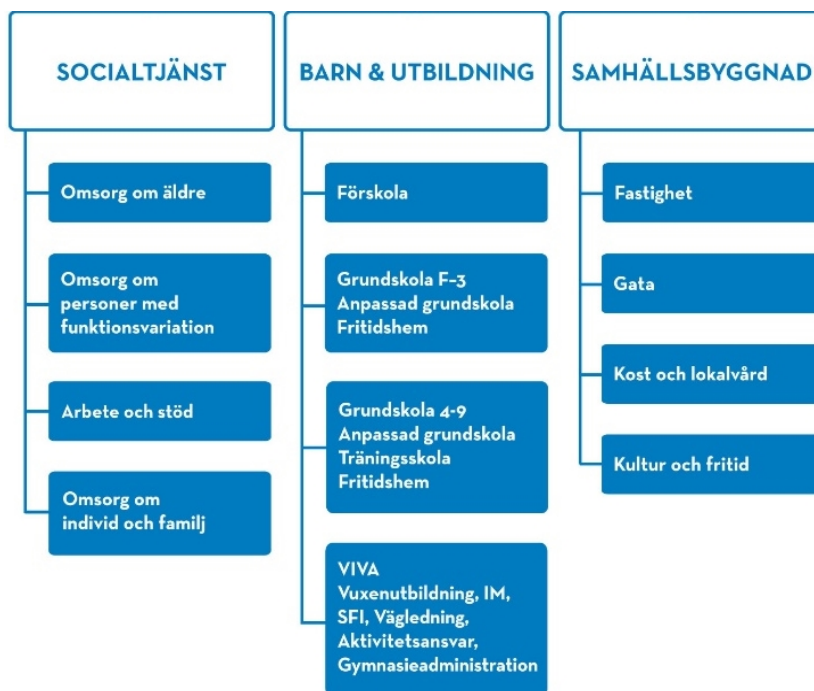


Fördelar och nackdelar

Grums uppger att Fördelen med att ha en KS-förvaltning är att det blir bättre samarbete kommunövergripande och mindre av "suprörstänk".



Inom näringsliv, turism mm så kan man tro att det ska bli en krock mellan tillsyn och näringsliv men tvärt om så kan det bidra till en positiv inställning mot byggnation vilket bidrar till ett gott bemötande. Kommunen vill ju ha ett bra näringsliv, därför är det bra med tillsyn mot olika verksamheter. Kommunen kan uppleva att det är svårt ibland med rekryteringar trots att det endast är 20 min från Karlstad.



Bemanningen idag på plan- och byggområdet:

1,5 bygginsektor

5 miljöinspektörer

1 planarkitekt

Även Grums kommun uppger att det fungerar bra med avtalssamverkan och har tidigare sålt GIS till Forshaga kommun. Idag har man ett avtal med Säfte kommun dag/vecka under semester