

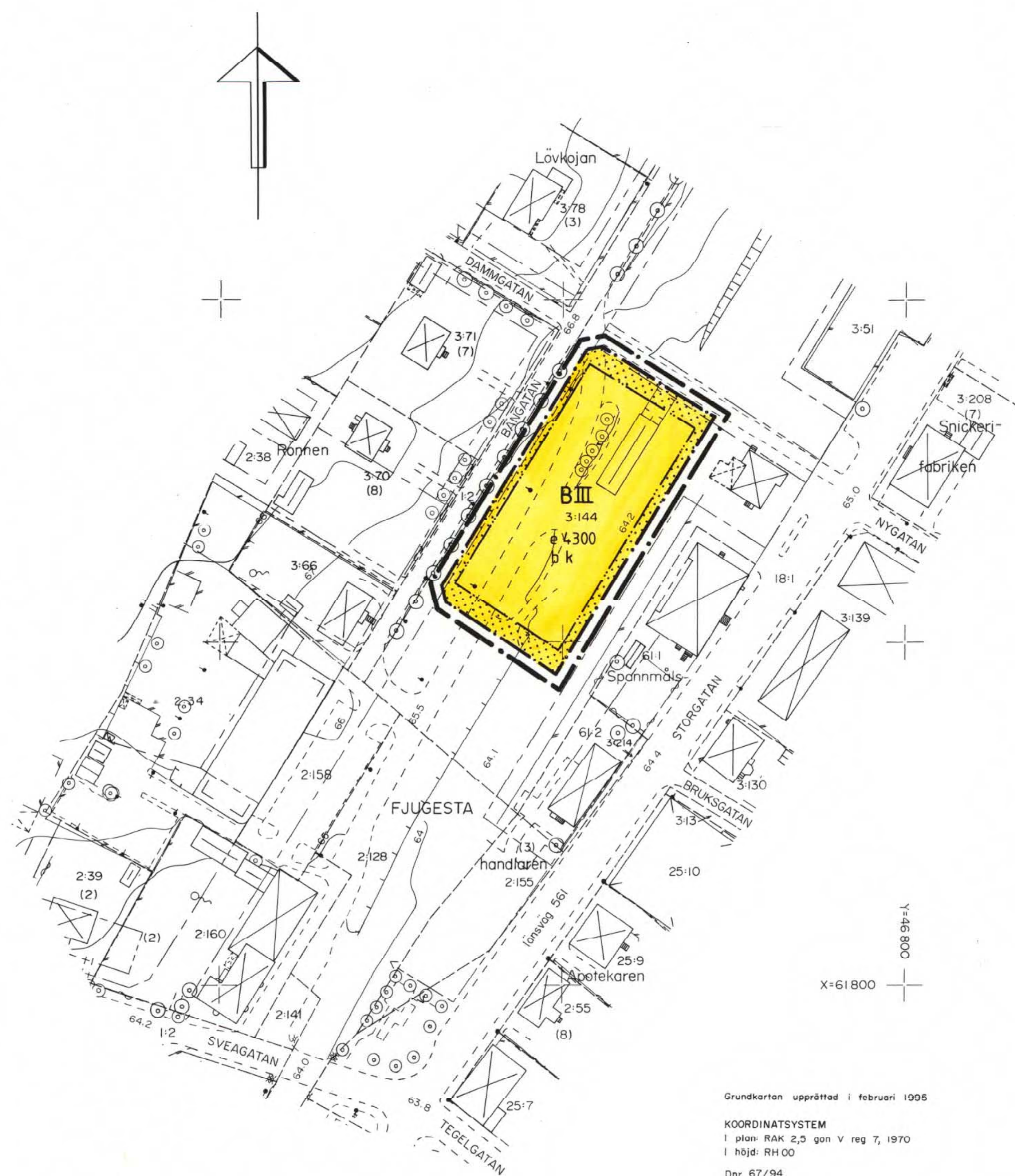


Fasad från bäter



Perspektiv från Storgatan

BRINK  
arkitekt ab



10 0 50 100m  
SKALA 1:1000

Grundkorten upprättad i februari 1995  
KOORDINATSYSTEM  
I plan: RAK 2,5 gun V reg 7, 1970  
I höjd: RH 00  
Dnr 67/94

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN  
ÖREBRO DEN 7 FEBRUARI 1995

*Per-Olof Johansson*  
STADSINGENJÖR

REGISTRERING  
Datum  
1995-11-01  
Införing i fastighetsregistret har  
värdaställts  
*Ulf Andersson*  
För kartregistreringsmyndigheten

## Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gata, park och plantering
- Staket resp häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Brunn resp träd
- Stolpe resp ljussignal
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockerhöjd
- Industribyggnad
- Transformatorbyggnad
- Trappa resp skärmtak
- 0-00 Fastighetsbeteckning
- 000 Befintlig markhöjd

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet  
Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING

- III Högsta antal våningar
- b Stuprör får ej anslutas till dräneringen
- k Suterängvåning får förekomma

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

1814 P95/2

Antagen av KF den 15.16.19.95  
Laga kraft den 13.12.19.95

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
FJUGESTA 3:144, FJUGESTA CENTRUM  
LEKEBERGS KOMMUN

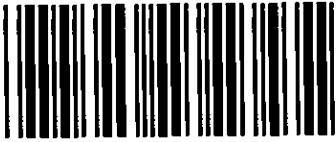
Upprättad 9 februari 1995

*Christen Johansson*  
Christen Johansson  
teknisk chef

*Ingemar Lundgren*  
Ingemar Lundgren  
planhandläggare

1814-P95/2 ps.





**Akt nr:**  
**1814 - P95 / 2**

**\*AU\$1814-P95/2\***

Till akten hör

1 ..... band

39 ..... numrerade sidor

- ..... Inneiggande karta

1 ..... annan karta *ps.*

1814 - P95 / 2



Länsstyrelsen  
Örebro län  
Plan- och bostadsenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1995-07-13

D. nr. *P-95/379*  
Överlantmätaren  
i Örebro län  
Inkom d/7/7 19.25

Byggnads/miljö- och hälsoskyddsnämnden i  
Lekebergs kommun  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten

Kommunfullmäktige i Lekebergs kommun antog den 15 juni 1995  
DETALJPLAN FÖR DEL AV FJUGESTA 3:144, FJUGESTA  
CENTRUM, LEKEBERGS KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DENNA DAG VUNNIT  
LAGA KRAFT.

*Ann-Katrin Lindblad*  
Ann-Katrin Lindblad

## REGISTRERING

Datum

*1995-11-01*Införing i fastighetsregistret har  
verkställts*Ulf Jon Oedin*

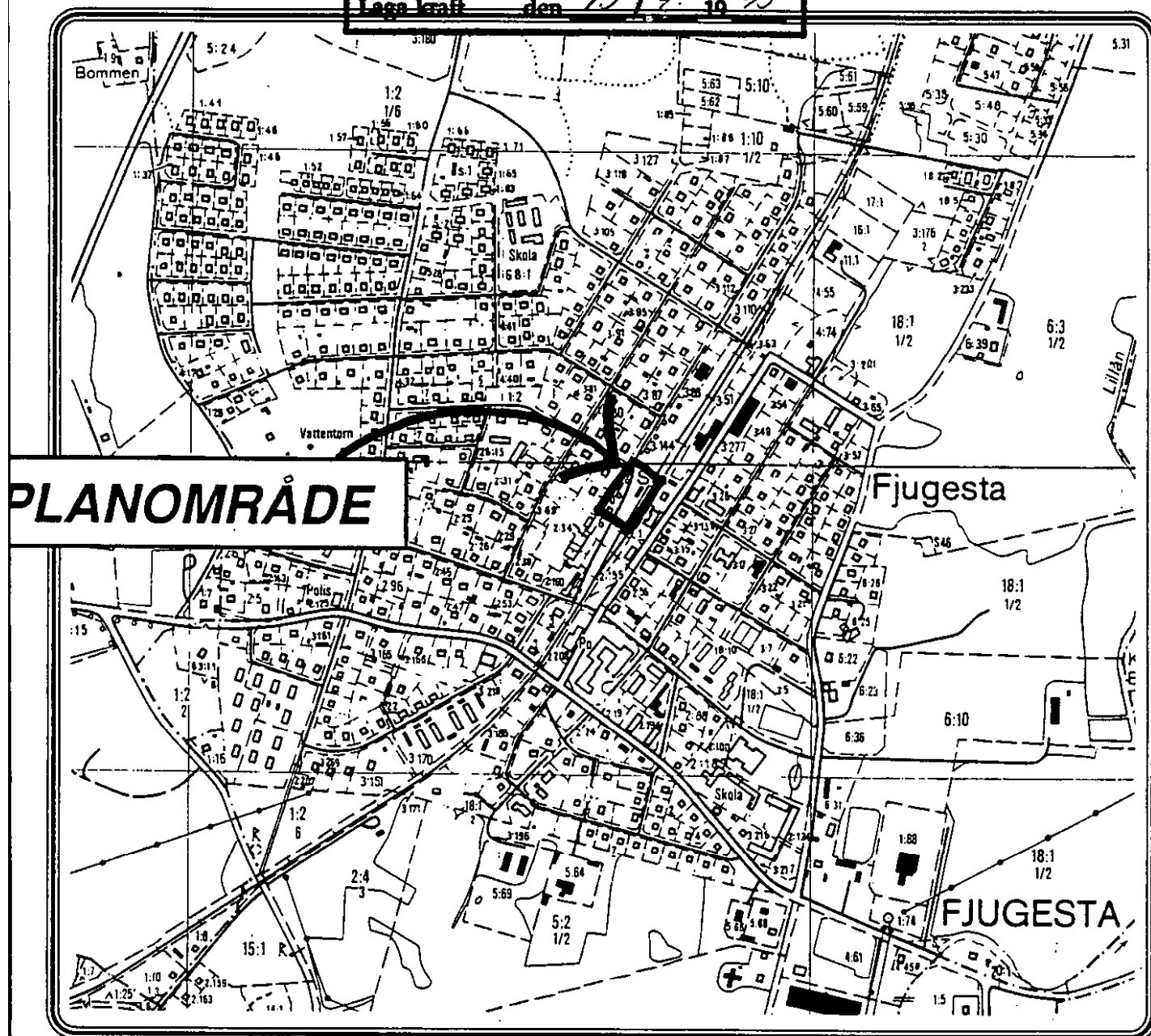
För fastighetsregistermyndigheten

1814 95/2

Antagen av KF den 15.6 19 95

Laga kraft den 13.7 19 95

05



*Detaljplan för del av*  
**FJUGESTA 3: 144**  
**FJUGESTA CENTRUM**

Handläggare: Ingemar Lundgren tel. 019 - 21 14 13  
Stadsbyggnadskontoret Örebro

Detaljplan för del av  
FJUGESTA 3:144, Fjugesta Centrum  
Lekebergs kommun  
Upprättad 9 februari 1995

## PLANBESKRIVNING MED MILJÖKONSEKVENSER

### Planhandlingar

Handlingarna består av denna planbeskrivning, planbestämmelser, karta i skala 1:1000, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

### Syftet

Syftet med planen är att pröva markens användning för bostäder.

### Plandata

Planområdet utgör f d järnvägsmark i centrala Fjugesta. Området är beläget mitt emot f d stationshuset och hotellet. Det gränsar till Bangatan mot väster.

### Tidigare ställningstaganden

Lekebergs kommun (indelningsdelegerade) har låtit upprätta ett program och tävlingsförslag för större delen av centrum. Kommunen har ännu inte tagit ställning till hela förslaget, men anser att nu aktuell plan för vårbostäder är angelägen att komma igång med.

Planområdet berör en plan från 1941, med ändamålet järnvägsmark.

### Förutsättningar och förändringar

Förutsättningarna för förändringar blev klara dec 1994 då kommunen förvärvade f d järnvägsmarken.

Bebyggelse. I nämnda tävlingsförslag förordas en bostadsbebyggelse i tre våningar i norra avsnittet. Bebyggelsen delas upp i två trevånings huskroppar med en en-plans entrévåning emellan. Eventuellt kan markens nivåskillnad tas upp med en suterrängvåning. Antalet bostäder blir ca 50.

Trafik och omgivning. Bostadskvarteret avgränsas på östra sidan av ett tänkt parkstråk som längre söderut övergår till torgkaraktär, i närheten av förvaltningshuset.

Mot väster gränsar bostadskvarteret mot Bangatan så som den är utlagd i gällande plan. Det innebär att utrymme finns för en gång-cykelväg mellan kvartersgräns och trädraden. I en framtid bör gatan breddas något mot väster, av tomtmark, eftersom körbanan är i smalaste laget. Nuvarande planer från 1941 och 1943 anger en sådan breddning.

Bangatan blir från norr alltså tillfart till kvarteret och till förvaltningshuset, eftersom nuvarande väg över f d järnvägsmarken släcks ut av föreslagen bebyggelse.

Förvaltningshusets parkering är tänkt att byggas ut. De fåtal platser som anställda och besök till vårdbostäderna behöver, beräknas täckas på så vis.

### **Tekniska anläggningar**

Vatten-, spill- och dagvattenledningar finns i korsningen Dammgatan och Bangatan. Spill- och dagvattenledning fortsätter ned till Storgatan i nuvarande gång-cykelväg. Dagvatten bör kunna omhändertas i grönstråket. Dagvatten (stuprör) från byggnader får ej anslutas till dräneringen.

El-försörjningen möter inga problem men viss kabelförstärkning kan bli nödvändig.

### **Miljö- och markförhållanden**

Området som helhet domineras av f d banvallen som idag ligger för fäfat. Räls och ledningar är borttagna. Vid stationsområdet finns en äldre magasinsbyggnad och mot söder en stödmur, delvis av natursten. Magasinsbyggnaden kommer bort men del av stödmuren kanske kan bevaras när området tas i anspråk för nämnda centrala parkstråk.

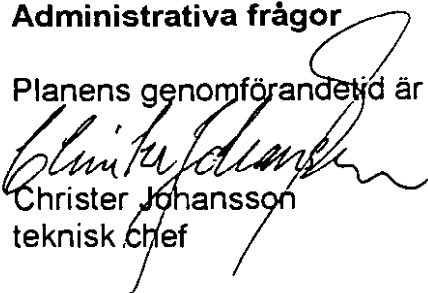
Det är viktigt för centrum att utförandet av parkstråk och torg ägnas omsorg. Tillkommande vegetation och planteringar torde öka den biologiska mångfalden jämfört med dagens. Dagvattensystemet bör planeras med tanke på lokalt omhändertagande.

Grundförutsättningarna är klarlagda i en nyligen gjord översiktlig grundundersökning, koncentrerad till tänkt bebyggelseområde. Grundläggning kan ske i naturligt lagrad mineraljord efter att mulljord och fyllning avlägsnats. Grundläggning rekommenderas i undersökningen utföras med kantförstyvad bottenplatta eller längsgående betongsulor.

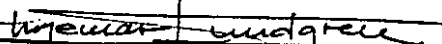
Vid mätning av radon gjord vid grundundersökningstillfället konstaterades att marken kan klassas som normal radonmark. Byggnader bör utföras radon-skyddade.

**Administrativa frågor**

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

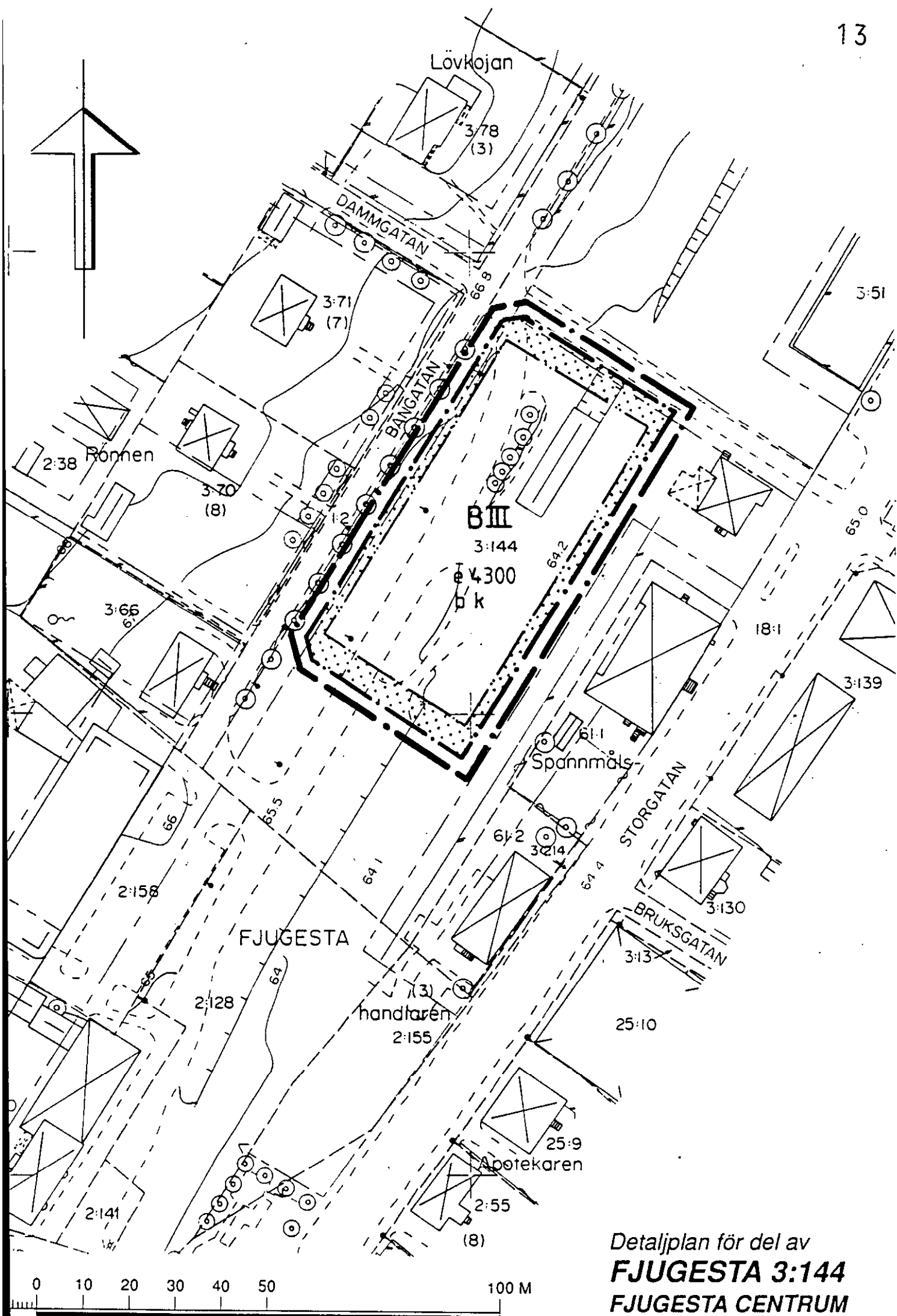


Christer Johansson  
teknisk chef



~~Ingemar Lundgren~~  
Ingemar Lundgren  
planhandläggare





## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

———— • — Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området

—— • — Användningsgräns

—— .. —— Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

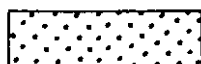
#### Kvartersmark

B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING

III Högsta antal våningar

b Stuprör får ej anslutas till dräneringen

k Suterrängvåning får förekomma

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

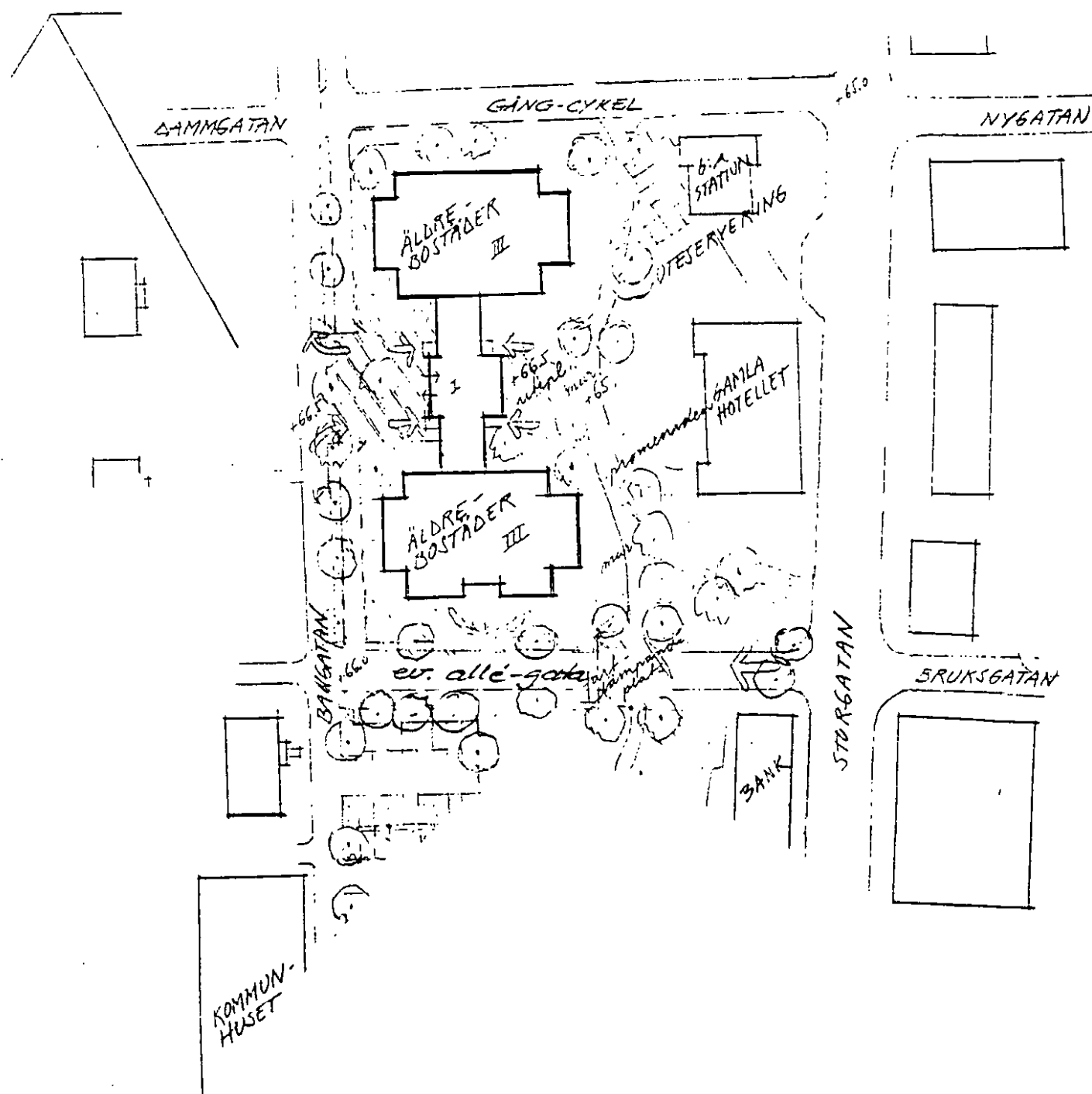
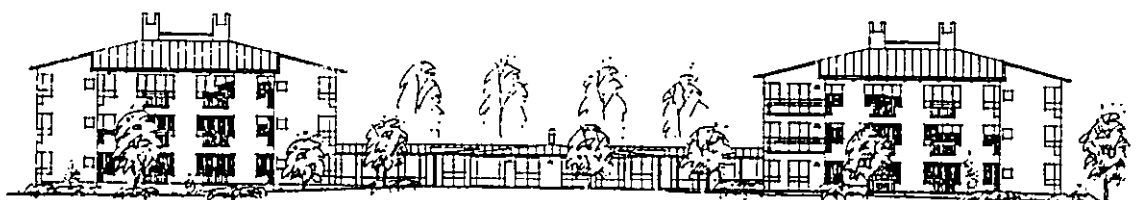


Illustration för del av  
FJUGESTA CENTRUM



FASAD MOT ÖSTER



PERSPEKTIV MOT STORGATAN

BRINK<sup>®</sup>  
arkitekt ab

Gröndalsgatan 1 707 50 Gagnef tel 019 144100 fax 019 144140

Förslag till vårdbostäder  
**FJUGESTA CENTRUM**



1995-02-22

Detaljplan för del av  
FJUGESTA 3:144, Fjugesta Centrum  
Lekebergs kommun  
Upprättad 9 februari 1995

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Samråd om planförslaget har ägt rum muntligt med sakägare i januari 1995 samt i februari via utskick till sakägare, el-distributör och Telia. Länsstyrelsen och Fastighetsbildningsmyndigheten har haft ärendet för yttrande.

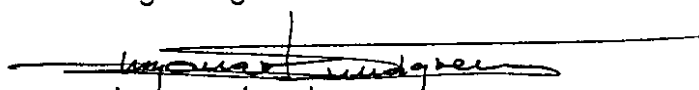
Länsstyrelsen, SJ och Telia har inget att erinra mot planförslaget.

Inga andra yttranden har kommit in.

Muntliga synpunkter angående egen fastighet har framförts av Tor Perjus, Dammgatan 1. I den händelse en framtida breddning av Dammgatan eller Bangatan blir aktuell, motsätter han sig inte denna breddning men vill ha staket uppsatt i ersättning.

### **Kommentar**

Frågan ligger utanför nu aktuell plan. Synpunkten föranleder i nuläget därför ingen åtgärd.



Ingemar Lundgren  
handläggare

Detaljplan för del av  
FJUGESTA 3:144, FJUGESTA CENTRUM  
LEKEBERGS kommun

Upprättad den 9 februari 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Kommunen svarar för upprättande av detaljplan för området. Syftet är att planera för bostäder.

Planen får en genomförandetid om femton år räknat från den dag planens antagande vinner laga kraft.

Kommunen behärskar den mark som i planen får ny byggrätt.

Exploateringsanläggningar

Vatten- och avloppsledningar, till vilka anslutning kan ske, finns i Storgatan och Dammgatans förlängning.

Dagvattnet skall omhändertas lokalt i så stor utsträckning som möjligt.

Trafikanslutning får ske till Bangatan.

Fastighetsbildningsfrågor

Då planen vunnit laga kraft styckas ny fastighet av för de nya vårdbostäderna.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader		Intäkter	
Mark	200	Markupplåtelse	700
Detaljplan med grundkarta	70		
Fastighetsbildning	15		
VA enl gällande taxa			
Administration	20		
	<hr/> 305		<hr/> 700

Då gator och allmänna platser ej ingår i detaljplanen har kostnader för dessa anläggningar ej tagits upp i kalkylen.

*Bengt Karlsson*

Bengt Karlsson

ÖREBRO KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
1995-02-07  
Dnr 67/ 94

Fastighetsförteckning tillhörande:  
Detaljplan för del av  
FJUGESTA 3:144  
Fjugest Centrum  
LEKEBERGS KOMMUN  
Upprättad den 9 februari 1995

AVDELNING A FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning

Lagfaren ägare

Inom planområdet:

Fjugesta 3:144

Staten SJ  
Fastighetsdivisionen  
Region Öst  
105 50 STOCKHOLM

Utom planområdet:

Fjugesta 1:2

Örebro kommun  
Box 30500  
701 35 ÖREBRO

Anm.  
Efter kommunindelning  
1/1 1995 tillhör fastigheten  
Lekebergs kommun  
Bangatan 7  
716 31 FJUGESTA

" 3:51

Per-Åke Ericson  
Högan 5004  
716 91 FJUGESTA

Sven-Erik Jansson  
Sannagatan 18  
716 31 FJUGESTA

" 3:66

Svenska stiftelsen för Frälsningsarmen  
Box 5090  
102 42 STOCKHOLM

" 3:70

Ewa Gardell  
Leif Joel Täljö  
Bangatan 11  
716 31 FJUGESTA

Fjugesta 3:71

Tor Perjus  
Margit Perjus  
Dammgatan 1  
716 31 FJUGESTA

" 3:78

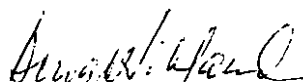
Evert Karl Göran Wassberg  
Dammgatan 2  
716 31 FJUGESTA

" 61:1

Fastighetsförvaltningsbolaget Orren AB  
Box 1027  
692 24 KUMLA

" 61:2

Stig Lennart Johansson  
Sillagatan 41  
692 73 KUMLA

  
Bengt Wiklander  
stadsingenjör

  
Per O Wallgren  
byråingenjör





Länsstyrelsen  
Örebro län  
Plan- och bostadsenheten

YTTRANDE

1995-02-15

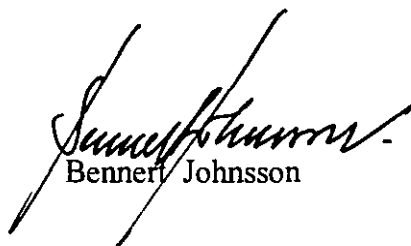
2020-00580-95

Byggnads- / miljö-och  
hälsoskyddsnämnden i  
Lekebergs kommun  
Bangatan 7  
716 81 FJUGESTA

ÖREBRO KOMMUN Stadsbyggnadskontoret
1995-02-05
Dnr 239/945

**Samrådsyttrande över detaljplan för FJUGESTA 3:144, Fjugesta  
centrum, Lekebergs kommun.**

Länsstyrelsen har inga erinringar eller synpunkter i övrigt på planförslaget

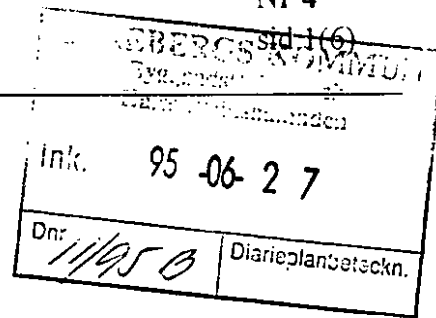
  
Bennert Johnsson

  
Olle Karlsson

1995-06-27

**LEKEBERGS KOMMUN**  
**Kommunfullmäktige****Protokoll**

Nr 4

**Tid:** 15 juni 1995 kl 18.30 - 19.30**Plats:** Lekebergshemmets samlingssal, Fjugesta**Närvarande ledamöter**

Samtliga utom Conny Boman, Christina Ericsson, Börje Hjerpe, Ralph Nilsson.  
Lars-Erik Söting, Torbjörn Svensson och Britt Åhsling.

**Tjänstgörande ersättare**

Barbro Blomberg, Rune Karlsson, Agneta Fimmerstad, Lena Semerzon, Gösta Persson, Lennart Jinnestrand och Hans Gunnarsson.

**Övriga närvarande ersättare**

IngMarie Karlsson, Lars-Gunnar Forsberg, Ulla Kristina Fintling och Elisabet Johansson.

*Utdragstyrelsens ordförande:*  
*Karin Ericsson*  
*15.6.95*

§51 Dnr 46/1995-017 (handl nr 33/95)  
Förslag till detaljplan för del av Fjugesta 3:144, Fjugesta centrum

**Ärendet**

Från kommunstyrelsen har inkommit förslag till detaljplan för del av Fjugesta 3:144, Fjugesta centrum, daterat 1995-05-31.

Av förslaget framgår att planområdet utgörs av f d järnvägsmark i centrala Fjugesta. Området är beläget mitt emot f d stationshuset och hotellet. Det gränsar till Bangatan mot väster.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Marianne Ring yttrade sig och yrkade återremiss. Marianne Ring vill att en modell över Fjugesta centrum ska byggas som Lekebergsborna ska få ta del av.

Gerhard Olsson yttrade sig i ärendet.

Lennart M Pettersson yttrade sig och yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sedan diskussionen förklarats avslutad ställde ordföranden proposition på kommunstyrelsens förslag och Marianne Rings förslag om återremiss.

Ordföranden fann härvid övervägande ja vara avgivet för kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslöt att anta kommunstyrelsens förslag till detaljplan för del av Fjugesta 3:144, Fjugesta centrum.

—

*Utdrag av protokollet:*  
*Lennart M Pettersson*  
*33*

§55

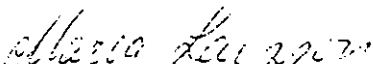
Sammanträdes avslutande

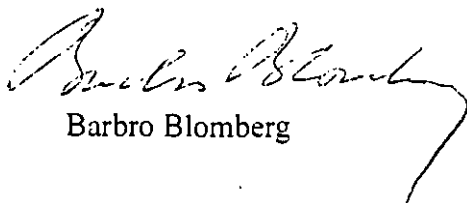
Ordföranden förklarade dagens sammanträde avslutat.

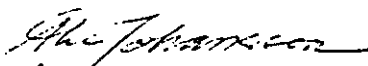
—  
Vid protokollet

  
Tomas Andersson

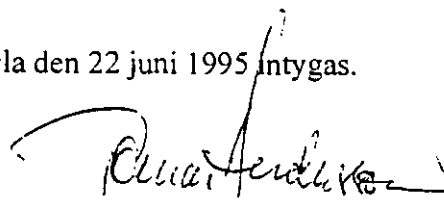
Justerat den 22 juni 1995


  
Maria Larsson  
ordförande

  
Barbro Blomberg

  
Åke Johansson

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 22 juni 1995 intygas.

  
Tomas Andersson

Utdragsbestyrkande:  
  
Tanja Eriksson





Byggnads/miljö- och  
hälsoskyddsnämnden

TILLKÄNNAGIVANDE

1995-07-06

Länsstyrelsen i Örebro län

Kommunfullmäktige i Lekebergs kommun antog den 15 juni 1995  
DETALJPLAN FÖR DEL AV FJUGESTA 3:144 (FJUGESTA  
CENTRUM) I KNISTA FÖRSAMLING, LEKEBERGS KOMMUN.

Beslutet om antagande kan överklagas hos länsstyrelsen.  
Överklagandet skall vara länsstyrelsen tillhanda inom tre veckor från  
dag för tillkännagivande.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gunilla Thorstensson".

Gunilla Thorstensson