



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- Lokalgata
- Väg
- Gång- och cykelväg skall anordnas
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- Bostäder
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

- Bullerreducerande åtgärder. 4 kap 12 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

- Takvinkeln får vara mellan 10 och 45 grader. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

- f_1 Tak ska vara sadeltak. 4 kap 16 § 1
- f_2 Endast frilligande enbostadshus. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- b_2 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- +78 Markens höjd över nollplanet ska vara 78 meter. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

En uteplats som anordnas i anknäring till byggnad ska anordnas eller utformas så att högst dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn: HIDINGE-LANNA
- Registerbeteckning: 2:6
- Servitut, rättighet: Sv 16-104-041717.1 Lr 104
- Servitut, rättighet: (Symbol)
- Vägart: (Symbol)
- Dikesmitt med dikeskant: (Symbol)
- Höjdkurva: (Symbol)
- Ledning: (Symbol)
- Koordinatangivelse: N=6521000
- Bostadshus taklinje: (Symbol)
- Uthus taklinje: (Symbol)
- Koordinatkruss: (Symbol)

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i januari 2019
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem R14 00
 Aktualitet:
 Fastighetsinformation 2019-01-24
 Detaljinformation 2018-12-13
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per-Ake Jureskog
 Lantmätningen/ör

