



Ändring av gällande detaljplan för del av fastighet Vreta 2:11 m.fl. Lekebergs kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Aktuella planområdet omfattar delar av Golfgatan och ändringen avser att byggrätten ska göras mer flexibel. Ändringen innebär att två stycken egenskapsbestämmelser ändras samt att två egenskapsbestämmelser tas bort helt ur plankartan. Planförslaget bedöms följa intentioner i översiktsplanen.

Granskningen

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 19 maj 2020 - 12 juni 2020. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på bygghövaltnngens hemsida. Efter granskningen har 5 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Sydärkes Bygghövaltnng.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2020-06-04
2. Lantmäteriet	2020-06-04
3. Trafikverket	2020-05-26
4. Sydärkes Miljönämnd	2020-06-09
5. Sydärkes kommunalförbund	2020-06-08

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:**Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändringen av detaljplan inte kommer att prövas.

Kommentar:

Noteras

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

Kommentar:

Noteras

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noteras

4. Sydnärkes Miljönämnd

Sammanfattning:

Sydnärkes miljönämnd ställer sig positiv till detaljplanen på fastigheten Vreta 2:11 m.fl. Det handlar om små förändringar i planen som inte bedöms påverka mer än den befintliga planen. Däremot har Sydnärkes miljönämnd samma synpunkter som i förra yttrandet:

I planområdet, vid transformatorstationen, finns den invasiva främmande arten parkslide. Parkslide är en mycket problematisk art som effektivt kan sprida sig genom små fragment av rotdelar. Arten har ett mycket kraftigt rotsystem som kan tränga sig under och förstöra byggnader. Markarbete vid eller intill beståndet kan riskera att arten får större spridning och orsaka stora problem. Helst bör arten bekämpas eller utrotas före exploatering.

Parkslide bör finnas med i checklistan för undersökning om betydande miljöpåverkan under 8I, risk för spridning av invasiv art, och hanteras i planen.

Kommentar:*Noteras***5. Sydnärkes kommunalförbund**

Sammanfattning:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

Kommentar:*Noteras***Ändring av gällande detaljplan för del av fastighet Vreta 2:11 m.fl. Lekebergs kommun, Örebro län.**

Sydnärkes Byggförvaltning har bedömt att inga förändringar krävs.

Granskningsutlåtandet har upprättats av Sydnärkes Byggförvaltning

Patrik Igelström

Lars Johansson

Planarkitekt

Förvaltningschef