

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och Bygglagen 2010:900.

- ### GRÄNSER
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser
- Lokaltrafik
 - Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- Bostäder
 - Transformatorstation

- ### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e₁ 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 - e₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
 - e₃ 1 Största antal huvudbyggnader per fastighet

- ### BEGRÄNSNINGAR
- Byggnad får inte uppföras

- ### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Placering
- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
 - Huvudbyggnader skall placeras med längsta sidan utefter förgårdsmark mot gata
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter
 - Entréer skall placeras mot gatan
 - Endast friliggande enbostadshus
- Byggnadsteknik
- b₁ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

- ### Tillägg
- Bebyggandets omfattning**
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Placering** 4 kap 16 § 1
- p₃ Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Del av huvudbyggnaden som endast inrymmer garage eller förråd får placeras 2,5 meter från fastighetsgräns.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn **VRETA**
- Registerbeteckning **2:6**
- Servitut, rättighet Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse N=6521000
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

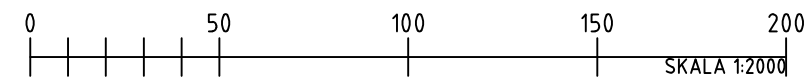
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i augusti 2017
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
 Fastighetsinformation 2017-07-31
 Detaljinformation 2017-07-10
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
 Lantmätaringenjör



Antagandehandling
 Ändring av detaljplan för
Del av Vreta 2:11 m. fl.
 Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning juni 2020

Patrik Igelström Planarkitekt
 Lars Johansson Förvaltningschef

| | | | |
|---|--|---|--|
| | LEKEBERGS KOMMUN | Planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning |
| | Antagandehandling Detaljplan för Del av Vreta 2:11 m. fl. Lekebergs kommun, Örebro län. | | Beslutsdatum Antagande 2018-12-04 Laga kraft 2018-12-25 Diarienummer KS 16-745 |
| Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning augusti 2018 | | Jonas Kinell Planarkitekt Lars Johansson Förvaltningschef Jan Englund Ingenjör | |