



Ändring av gällande detaljplan för del av fastighet Vreta 2:11 m.fl. Lekebergs kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Aktuella planområdet omfattar delar av Golfgatan och ändringen avser att byggrätten ska göras mer flexibel. Ändringen innebär att två stycken egenskapsbestämmelser ändras samt att två egenskapsbestämmelser tas bort helt ur plankartan. Planförslaget bedöms följa intentioner i översiktsplanen.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 2018-11-01 och 2018-11-22. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt på byggförvaltningens hemsida. Efter samrådet har 8 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Sydnärkes Bygghälsöförvaltning.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2020-04-29
2. Lantmäteriet	2020-04-30
3. Trafikverket	2020-04-17
4 Sydnärkes kommunalförbund	2020-04-07
5. Sydnärkes miljönämnd	2020-04-30
6. Nerikes Brandkår	2020-04-06
7. Postnord	2020-04-23

8. E.ON	2020-04-29
---------	------------

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändringen av detaljplan inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Ändringen av detaljplan strider inte mot översiktsplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar:

Noterat

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets samrådshandlingar (daterade april) och har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noterat

4. Sydnärkes kommunalförbund

Sammanfattning:

Sydnärkes kommunalförbund har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noterat

5. Sydnärkes miljönämnd

Sammanfattning:

Sydnärkes miljönämnd har inget att erinra mot ändringen av planen.

Den invasiva och svårbekämpade arten parkslide finns enligt rapport i Artportalen i eller i anslutning till sydligaste delen av planområdet. Medvetenhet om detta samt de problem som arten kan ställa till med krävs vid exploatering. Helst bör beståndet bekämpas och om möjligt utrotas före exploatering i området.

Kommentar:

Noterat

6. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår inte har några synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noterat

7. Postnord

Sammanfattning:

Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan

Kommentar:

Noterat

8. E.ON

Sammanfattning:

E.ON har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noterat

Förslag till revidering av Ändring av gällande detaljplan för del av fastighet Vreta 2:11 m.fl. Lekebergs kommun, Örebro län.

Sydnärkes Byggförvaltning har bedömt att inga förändringar krävs.

Samrådsredogörelsen har upprättats av Sydnärkes Byggförvaltning

Patrik Igelström

Lars Johansson

Planarkitekt

Förvaltningschef