

Uppförande av bostäder i Fjugesta och Mullhyttan

1 Bakgrund

Under våren 2019 genomfördes en marknadsundersökning som visade på ett tydligt behov av bostäder och speciellt bostäder med hög tillgänglighet. Mot bakgrund av det har styrelsen i Lekebergsbostäder arbetat fram förslag för att kunna tillgodose behoven. Det ena projektet avser uppförande av 3 parhus om 6 lägenheter i markplan i Mullhyttan. Det andra projektet avser uppförande av ett s k trygghetsboende om c.a 28 lägenheter i 3 våningsplan vid kvarteret Linden. Med trygghetsboende menas bostäder med hög tillgänglighet och som även ska innehållande gemensam samlingshall mm. Det är inte något boende som kräver särskilda biståndsbeslut vilket innebär att hyresgästen har vanliga boendekontrakt med bostadsbolaget. Ett krav som kan bli aktuellt är att hyresgästen ska ha fyllt 70 år vid kontraktstecknande

Lekebergsbostäders ägardirektiv föreskriver att Kommunfullmäktige skall beredas möjlighet att yttra sig i frågor av principiell karaktär vilket är fallet i detta ärende.

2 Projekten

2.1 Mullhyttan

Projekt 1 avser uppförande av 3 parhus om 6 lägenheter i Mullhyttan. Tanken är att parhusen ska uppföras i markplan vilket bidrar till en hög tillgänglighet för de boende. En förstudie har genomförts och en grov kalkyl har framtagits vilket visar på en investeringskostnad på c.a 15 000 000 kr. Föreslagen fastighet är detaljplanelagd och lämpar sig väl för byggnation av småbostadshus.



Postadress	Besöksadress	Telefon		Hemsida
LekebergsBostäder AB Bangatan 7 716 31 FJUGESTA	Storgatan 31 716 30 Fjugesta	0585-487 00 vx Direktteléfono 0585-488 52	Mobil 070-670 62 30	www.lekebergbostader.se E-post adress thomas.hjelmqvist@lekeberg.se

2.2 Fjugesta

Projekt 2 avser uppförande av ett trygghetsboende, se definition ovan, vid kvarteret Linden. Tanken är att bygga på tre våningar på den nya köksdelen vilket skulle kunna skapa c.a 28 lägenheter. En förstudie har genomförts och konstruktionen medger en flexibel lösning vilket innebär att lägenheterna med ringa kostnader kan byggas om till t e x särskilt boende.

I fastigheten Linden finns redan tillgång till gemensamma lokaler och i framtiden kommer även servering att ev. erbjudas. I undersökningar om vart ett trygghetsboende bör vara lokaliserat har det framkommit följande kriterier:

- Centralt läge
- Nära till kommunal service och handel
- Nära till kollektivtrafik

Kv Linden erbjuder allt ovan och det finns också möjlighet att samverka med den kommunala socialtjänsten om så skulle behövas.



Bild 2 Gestaltning av trygghetsboende Kv Linden

Postadress	Besöksadress	Telefon	Hemsida
LekebergsBostäder AB Bangatan 7 716 31 FJUGESTA	Storgatan 31 716 30 Fjugesta	0585-487 00 vx Direkttelefon 0585-488 52	www.lekebergbostader.se E-post adress thomas.hjelmqvist@lekeberg.se

1 1



3. Tidplan

Projektet i Mullhyttan skulle kunna igångsättas omgående då detaljplanen är färdig och upphandlingen av projektet redan är klart genom Lekebergsbostäders branschorganisation, Sveriges Allmännyttan.

Projektet trygghetsboende föreslås genomföras parallellt med ombyggnation av Lindens kök. På så vis blir projektet billigare och processen kortare med tillhörande störningar mm.

4. Kostnader

Projektet i Mullhyttan beräknas kosta 15 mkr i dagens penningvärde


Projektet i Fjugesta beräknas kosta 95 mkr i dagens penningvärde.

5. Förslag till beslut

KS/KF beslutar att godkänna föreslagna projekt.

Fjugesta 2019-10-25

Henrik Hult



Styrelsens ordförande

Thomas Hjelmqvist



VD

Postadress

LekebergsBostäder AB
Bangatan 7
716 31 FJUGESTA

Besöksadress

Storgatan 31
716 30 Fjugesta

Telefon

0585-487 00 vx
Direkttelefon
0585-488 52

Mobil
070-670 62 30

Hemsida

www.lekebergbostader.se
E-post adress
thomas.hjelmqvist@lekeberg.se