



Tjänsteskrivelse – Byggnation av bostäder i Fjugesta och Mullhyttan

Ärendebeskrivning

En skrivelse har inkommit från Lekebergs Bostäder AB (LeBo) där styrelsen vill gå vidare med två byggnationer i Lekebergs kommun. Då detta är en fråga av principiell vikt så ska kommunfullmäktige enligt kommunens styrdokument ta ställning till byggnationerna.

Under våren 2019 har bolaget genomfört en marknadsundersökning, vilken visade på ett tydligt behov av bostäder. Mot bakgrund av detta har styrelsen i Lekebergs Bostäder AB arbetat fram förslag för att kunna tillgodose behoven. Projekten som beskrivs är dels uppförande av 3 parhus om 6 lägenheter i markplan i Mullhyttan och dels uppförande av ett så kallat trygghetsboende om ca 28 lägenheter i 3 våningsplan vid kvarteret Linden.

Förslaget på tidplan är att projektet i Mullhyttan skulle kunna sättas igång omgående, då detaljplanen är färdig och upphandling är klart via branschorganisationen, Sveriges Allmännytta. När det gäller byggnationen i Fjugesta, så föreslås den göras parallellt med ombyggnation av Lindens kök. Detta är en billigare lösning och processen blir kortare med tillhörande störningar osv. Kostnaderna för projektet är grovt uppskattade då ingen projektering är gjord än men Mullhyttan beräknas den till ca 15 mnkr och kostnaden för projektet i Fjugesta ca 95 mnkr.

Sedan tidigare borgensbeslut finns det ej utnyttjat borgensutrymme på 54,6 mnkr för Lekebergs kommunfastigheter AB och 56 mnkr för Lekebergs Bostäder AB, dvs ett totalt borgensutrymme om 110,6 mnkr för dom båda bolagen. Detta innebär att Lekebergs kommun inte behöver utöka sitt borgensutrymme till bolagen för att LeBo ska kunna genomföra byggnationerna, men att en omfördelning av nuvarande borgensutrymme behöver göras mellan de kommunala bolagen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att om bolagen håller sig inom det redan beviljade borgensutrymmet så är byggnationernas påverkan på kommunkoncernens behov av framtida investeringar och lån för dessa acceptabel. Förvaltningen bedömer också att byggnationerna ligger i linje med kommunens bostadsplaneringsprogram som kommunfullmäktige antog 2017. Byggnationerna är också en tydlig grund för den beslutade ambitionen i kommunfullmäktiges mål för koncernen att kommunen ska fortsätta öka sitt invånarantal.



Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ställer sig bakom Lekebergsbostäders (LeBo) styrelses förslag att gå vidare med byggnationerna i Fjugesta och Mullhyttan och styrelsen ska återkomma med underlag för beslut om borgen.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Anna Bilock
Ekonomichef