



Tjänsteskrivelse – Svar på motion om trygghetsboende i Mullhyttan

Ärendebeskrivning

Det har i februari 2019 inkommit en motion från Liberalerna i Lekeberg om behovet av att upprätta ett trygghetsboende i Mullhyttan. LekebergsBostäder genomförde under hösten 2019 en enkätundersökning hos egnahemsägare i hela kommunen i syfte att skapa underlag för styrelsens strategiska beslut om framtida bostadsproduktion i kommunen.

Resultatet av undersökningen visade att det finns en efterfrågan på bostäder med högre tillgänglighet i Mullhyttan. Bolaget har därefter inkommit med en skrivelse där kommunfullmäktige ombeds yttra sig över två tilltänkta projekt, där ett av projekten är radhuslägenheter i markplan för ökad tillgänglighet. Däremot planeras inget trygghetsboende i Mullhyttan.

1 Bakgrund

Liberalerna föreslår att det ska byggas ett trygghetsboende för äldre i Mullhyttan. Antalet äldre medborgare ökar, för att möta detta behov önskas att det upprättas ett trygghetsboende i Mullhyttan. Detta menar man samtidigt skulle bereda möjligheter för fler att etablera sig i samhället då fastigheter blir lediga när innevånare med särskilda behov kan välja att flytta till ett trygghetsboende.

Trygghetsboende är en boendeform för äldre som är för friska för äldreboende men som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sitt nuvarande hem. Termen kom 2008 så boendeformen är relativt ny och utbudet är begränsat. För trygghetsboende krävs inget biståndsbeslut, utan den enskilde hyr eller köper sin bostad på eget initiativ. Det finns krav på att bostäderna ska vara funktionellt utformade samt ha gemenskapslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation. Flera trygghetsboenden har också personal/bovård på plats på angivna tider.

2 Analys

Uppdraget att främja bostadsförsörjningen i Lekebergs kommun ligger på LekebergsBostäder (LeBo), vars ändamål är att med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer främja bostadsförsörjningen i Lekebergs kommun. Ansvaret för bolagets organisation åvilar bolagets styrelse. Bolaget ska, inom ramen för bolagsordning och ägardirektiv, utgå från vad som är långsiktigt bäst för bolaget, givet de begränsningar som ligger i att vara en långsiktig och seriös fastighetsägare. De affärsmässiga riskerna ska minimeras och affärsmässigheten ska kombineras med en tydlig samhällsnytta.

Den enkätundersökning som bolaget gjorde under hösten 2019 visar att det finns underlag när det gäller efterfrågan på bostäder i Mullhyttan. Lebo har därefter inkommit med en skrivelse till kommunfullmäktige med begäran om att fullmäktige



ska yttra sig över ett tilltänkt byggande av 6 radhuslägenheter i Mullhyttan. De tilltänkta lägenheterna planeras att uppföras i markplan för att bidra till hög tillgänglighet för de boende.

Därutöver innehåller även skrivelsen ett projekt som avser just trygghetsboende i Fjugesta. Yttrande över denna skrivelse bereds för att ett politiskt ställningstagande till projekten ska kunna göras på kommunfullmäktige i september 2020.

3 Slutsats

Uppdraget att främja bostadsförsörjningen i Lekebergs kommun åligger LeBo. Den skrivelse som inkommit från LeBo via Holdingbolaget visar att bolagets ambition inte är att uppföra ett trygghetsboende i Mullhyttan, men däremot att det finns underlag för att bygga fler bostäder med hög tillgänglighet. Kommunstyrelseförvaltningen gör ingen annan bedömning än bolaget.

Kommunfullmäktige kommer ges möjlighet att ta ställning till de tilltänkta projekten i både Fjugesta och Mullhyttan.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Kajsa Rosén
Handläggare