



Tjänsteskrivelse – Ombyggnad av Lekebergsskolans bollhall till idrottshall

Ärendebeskrivning

Parallellt med projektet om- och tillbyggnad av Lekebergsskolan så har ett arbete pågått kring att se över det som idag kallas Bollhallen. Den möter i nuläget inte de behov som skolan har för att bedriva fullskalig idrottsundervisning. I projektet Lekebergsskolan ingår det en mindre upprustning och ombyggnation av idrottslokalerna samt omklädningsrum, men ingen tillbyggnation för att uppgradera bollhallen till idrottshall.

LEKO har tagit fram tre olika alternativ där det första alternativet enbart möter verksamhetens behov av en idrottshall. Alternativ två och tre innehåller också en läktare, men de olika alternativen skiljer sig främst åt i antalet sittplatser.

Ett eventuellt beslut om ombyggnation till idrottshall med läktare måste ses som ett separat projekt och en separat beställning. Det finns dock vinster att genomföra det i samband med sista etappen av Lekebergsskolan, då det finns ekonomiska fördelar eftersom entreprenörerna redan är på plats.

Kommunstyrelseförvaltningen förespråkar alternativ två vilket bedöms både möta verksamhetens behov och bidra till att främja föreningslivet och folkhälsan. Det bedöms också vara det mest ekonomiska alternativet, för att uppnå ovanstående, då kommunen står inför stora investeringar framåt.

1 Bakgrund

Parallellt med projektet om- och tillbyggnad av Lekebergsskolan så har ett arbete pågått kring att se över det som idag kallas Bollhallen.

Utöver de två små idrottshallarna som finns på skolan, så finns det en större hall kallad "bollhallen". Den möter i nuläget inte de behov som skolan har för att bedriva fullskalig idrottsundervisning. I projektet Lekebergsskolan ingår det en mindre upprustning och ombyggnation av idrottslokalerna samt omklädningsrum men ingen tillbyggnation för att uppgradera bollhallen till idrottshall.

Till detta har det också funnits önskemål från både politik och föreningsliv att se över möjligheterna till någon typ av läktare kopplat till bollhallen. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2019 kommundirektören i uppdrag (KS 18-865) att utreda möjligheterna till en läktare i Lekebergsskolans bollhall via extern finansiering, det uppdraget gavs sedan vidare till kommunens fastighetsbolag Lekebergs kommunfastigheter (LEKO).



LEKO har tagit fram tre olika alternativ där det första alternativet enbart möter verksamhetens behov av en idrottshall. Alternativ två och tre innehåller också en läktare, men de olika alternativen skiljer sig främst åt i antalet sittplatser.

Ett eventuellt beslut om ombyggnation till idrottshall med läktare måste ses som ett separat projekt och en separat beställning. Det finns dock vinster att genomföra det i samband med sista etappen av Lekebergsskolan, då det finns ekonomiska fördelar eftersom entreprenörerna redan är på plats.

2 Analys

Ur ett rent verksamhetsperspektiv täcks behoven av alternativ ett till viss del. Fördelen med alternativ 2 är att skolan får tillgång till ett lättillgängligt förråd under läktaren. Ett förråd i bollhallen har varit ett krav/önskemål från skolan under hela planeringsprocessen. Förrådet behövs för mindre och större idrotts- och gymnastikredskap såsom bollar, koner, plintar, bänkar mm. En läktare är också bra för skolan eftersom det skapar möjligheter till samlingar med klasser och föräldrar i samband med uppvisningar, skolavslutningar och annat.

Alternativ två och tre tillför en läktare, vilket föreningslivet har efterfrågat en längre tid. Idag är inte Lekebergs bollhall en attraktiv arena vid cuper och turneringar eftersom medföljande föräldrar och annan publik inte har någonstans att sitta för att följa matcher. Med en läktare ökar attraktiviteten och vi får fler lag som vill lägga sina matcher i Fjugesta. En positiv bieffekt för Fjugesta kan innebära ökad handel och fler restaurangbesökare, som exempel.

För att kunna undersöka om någon extern aktör vill bidra med sponsring har det varit nödvändigt att först ta fram vad en eventuell läktare skulle kosta. Det har nu gjorts vilket möjliggör att gå vidare med arbetet kring sponsring, se kap 2.2.

2.1 Ekonomi

De tre olika alternativen som framställts har förutom nivån på kommunkoncernens låneskuld samt Lekebergs kommuns borgensåtagande olika stor påverkan på Lekebergs kommuns driftskostnader och således även MER-planerna framöver. Alternativ ett medför en ökad hyra om 172 090 kr årligen, alternativ två en ökad hyra om 306 400 kr årligen och slutligen alternativ tre en ökad hyra om 473 100 kr årligen. Om beslut fattas, så måste motsvarande utrymme frigöras i kommunens MER-plan 2021 och kommande år framöver. Ytterligare en bedömningsgrund ur ett ekonomiskt perspektiv är att det är fördelaktigt att entreprenörerna är på plats vid uppförandet av sista etappen av Lekebergsskolan. Oavsett vilket alternativ som beslutas om, så krävs att Lekebergs kommun beslutar om ett ytterligare borgensåtagande för LEKOs räkning. Även där spelar naturligtvis investeringens storlek in, alternativ ett motsvarar en utökad investering om 1 987 000 kr, alternativ två en utökad investering om 3 580 000 kr och slutligen alternativ tre en utökad investering om 5 460 000 kr.



2.2 Sponsring

Kommunen kan ta emot sponsring från vilken aktör som helst, privat, ideell eller offentlig, oavsett var den är lokaliserad, förutsatt att intresset för dess verksamhet är knutet till Lekebergs kommun (2 kap. 1 § kommunallagen).

Enligt Lekebergs kommuns riktlinjer för sponsring, så gäller följande när kommunen **tar emot sponsring**:

- Sponsringen får inte komma att inkräkta på det politiska handlingsutrymmet eller vara utformat på ett sätt som påverkar verksamhetens mål.
- Sponsringen får inte tillämpas så att kärnverksamheten blir beroende av den.
- Sponsringen får inte medföra risk för misstanke om muta eller otillbörliga syften.
- Krav på inflytande eller medbestämmande från externa intressenter över verksamhetens innehåll eller beslutsprocess får inte förekomma.
- Reklamskatt och moms tillkommer vid ekonomisk sponsring.

Vid bedömning av sponsor ska följande beaktas:

- Att företaget drivs seriöst och inte har skulder till det offentliga
- Att sponsorns verksamhet är förenlig med kommunens värdegrund
- Att företaget följer god marknadsföringssed.

I riktlinjerna finns även ett avsnitt gällande **försäljning av anläggningars namn**. Där tydliggörs att sponsringsmedlen får användas för:

- Investeringar som kommer all verksamhet i berörd anläggning till nytta
- Eller till nytta för samtliga i anläggningen verkande föreningars barn- och ungdomsverksamhet.
- Lekebergs kommun äger de investeringar som görs i anläggningen med sponsringsmedlen.

Samma bedömningsgrunder används för försäljning av anläggnings namn som när kommunen tar emot sponsring enligt ovan.

3 Slutsats

Kommunstyrelseförvaltningen förespråkar alternativ två vilket bedöms både möta verksamhetens behov och bidra till att främja föreningslivet och folkhälsan. Det bedöms också vara det mest ekonomiska alternativet, för att uppnå ovanstående, då kommunen står inför stora investeringar framåt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer en om- och tillbyggnation av bollhallen på Lekebergsskolan enligt alternativ två

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Lekebergs Kommunfastigheter ABs räkning upp till totalt lånebelopp om 3 580 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala lånebeloppet skall beräknas från skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.



LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Monica Skantz
Förvaltningschef KUB

Anna Bilock
Ekonomichef