



Regler för tomtkö och försäljning av tomter i Lekbergs kommun

1 Registrering

- 1.1 Ansökan om registrering sker genom att en särskild registreringsblankett fylls i och lämnas till Tekniska avdelningen.
- 1.2 Registrering kan ske av sökande och ev. medsökande som fyllt 18 år och som avser att bygga och bo på anvisad tomt.
- 1.3 Registrering är personlig och kan ej överlåtas.
- 1.4 Sökanden måste för att få tillhöra tomtkön betala in en tomtköavgift om 300 kr BG 5924-3360
- 1.5 Sökande och medsökande är skyldiga att anmäla namnändring och varaktig adressändring. I annat fall finns risk för avregistrering.

2 Avregistrering

- 2.1 Avregistrering sker när sökanden erhållit två erbjudanden om tomt inom olika delområden och avstått från att teckna sig för en tomt. Vill sökanden ändå vara kvar i tomtkön, skall en ny registrering ske. Sökanden behåller då inte sin plats i tomtkön utan placeras sist.
- 2.2 Avregistrering sker sedan sökande förvärvat tomt av kommunen.
- 2.3 Avregistrering sker vid konstaterande av medvetet lämnade oriktiga uppgifter.

3 Information och intresseanmälan

- 3.1 I mån av tillgång på tomter meddelas detta genom utskick av skriftligt erbjudande direkt till tomtkön.
- 3.2 Sökanden skall skriftligen anmäla sitt intresse för de erbjudna tomterna genom att precisera sina önskemål av tomt på särskild blankett som bifogas vid tomterbjudande.
- 3.3 Inlämnad intresseanmälan är bindande. Återtagande av intresseanmälan likställs med att inte fullfölja köp, vilket innebär att två återtaganden medför avregistrering ur tomtkön.

4 Fördelning och anvisning

- 4.1 Tomt fördelas med äganderätt.
- 4.2 Fördelning av erbjudna tomter sker efter inlämnade intresseanmälningar turordnade med hänsyn till kötid.
- 4.3 Kommunen äger rätt att neka tilldelning av tomt om det av omständigheterna i det enskilda fallet skulle framgå att tilldelning strider mot grundtankarna för kommunens tomtkö.

5 Försäljningsvillkor

- 5.1 Tomt med äganderätt försäljes med överlåtelseförbud. Överlåtelseförbudet är generellt, d.v.s gäller även mot överlåtelse inom familjen, och innebär att köparen ej inom två år från tillträdesdagen utan medgivande från kommunstyrelsen får överlåta fastigheten. Medgivande om försäljning inom tvåårsperioden söks hos Kommunstyrelsen med åberopande av de skäl som finns för försäljningen. Vid försäljning i strid mot detta förbud äger kommunen rätt att utfå ett vite motsvarande tomtpriset enligt köpebrev upprättat mellan kommunen och köparen. Att vite betalas medför inte att tomten kan försäljas utan kommunens medgivande.
- 5.2 För tomtförsäljning gäller följande bestämmelser: Köpebrevet föregås av ett köpeavtal, där kommunen förbinder sig att försälja tomten om byggnation för ett enbostadshus för permanent bruk färdigställts inom aderton månader från det att köpet av tomten är slutförd i alla delar. I undantagsfall och efter prövning av omständigheterna av kommunen, kan ovanstående 18-månadersregel förlängas.
- 5.3 Tomterna säljs alltid i befintligt skick. Det är husbyggaren som själv ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs samt ombesörja och bekosta eventuell kompletterande grundundersökning. Vatten, avlopp och el är normalt framdraget till tomtgräns.