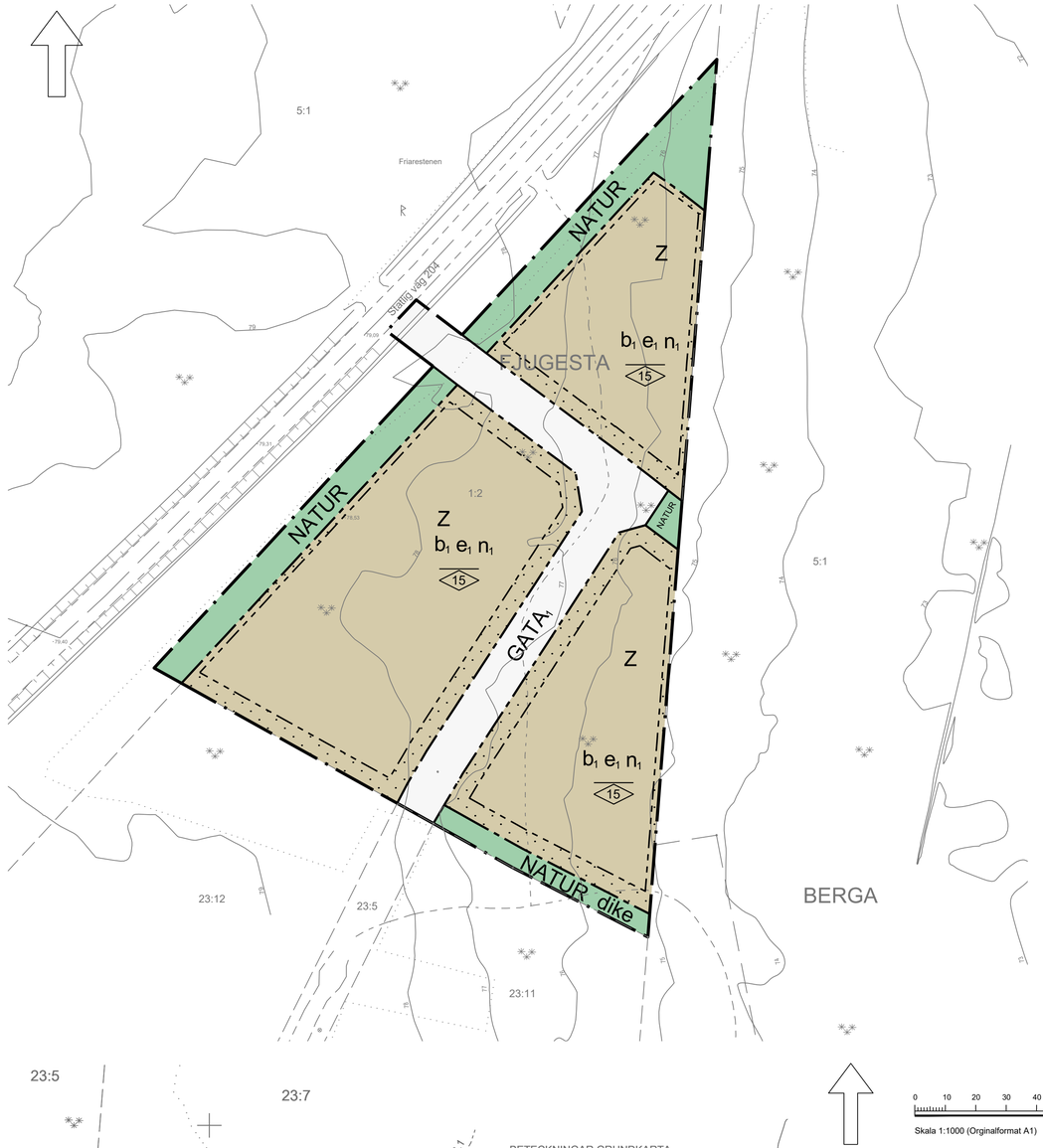


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktnamn: FJUGESTA
Registerbeteckning: 2:6
Servitut, rättighet: Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
Servitut, rättighet
Vägkant
Dikesmitt med dikeskant
Höjdkurva
Ledning
Koordinatangivelse: N=6521000
Bostadshus taklinje
Uthus taklinje
Koordinatkryss

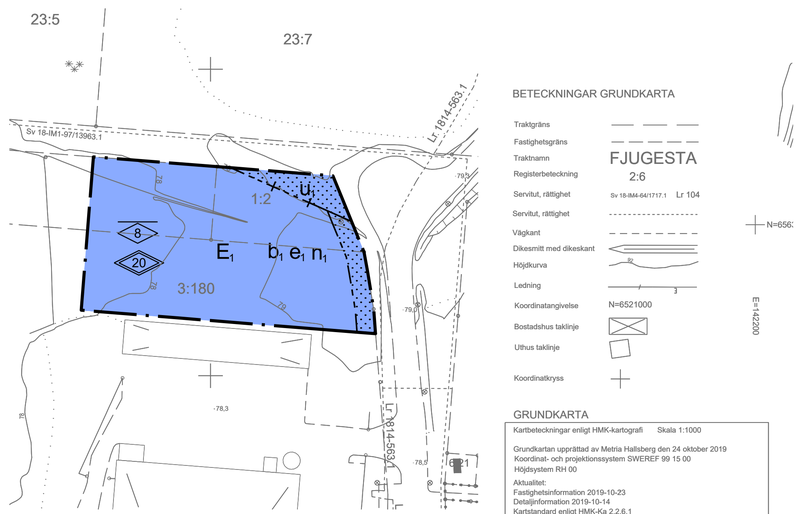
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i januari 2019
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2019-01-25 rev 2019-07-02
Detaljinformation 2019-01-16
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
Lantmäteriingenjör



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktnamn: FJUGESTA
Registerbeteckning: 2:6
Servitut, rättighet: Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
Servitut, rättighet
Vägkant
Dikesmitt med dikeskant
Höjdkurva
Ledning
Koordinatangivelse: N=6521000
Bostadshus taklinje
Uthus taklinje
Koordinatkryss

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg den 24 oktober 2019
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2019-10-23
Detaljinformation 2019-10-14
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
Lantmäterilingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (Orginalformat A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap 5 § 2*

GATA$_1$	Industrigata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

E$_1$	Fjärrvärmecentral
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike — Dike skall anläggas, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$ — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

0.0 — Högsta nockhöjd i meter , 4 kap 11 § 1

20 — Högsta totalhöjd är 20 meter för skorsten, 4 kap 11 § 1

Utförande

b$_1$ — Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n$_1$ — Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till öppna diken. Vidare ska dagvatten renas med t.ex. oljeskiljande funktion i direkt anslutning till föroreningskällan innan utsläpp från kvartersmark, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

LEKEBERGS KOMMUN

Planhandlingar
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Fjugesta 1:2 m.fl.

(*Norra Berga industriområde*)

Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke mars 2021

Patrik Igelström	Fredrik Idevall
Planarkitekt	Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum	
Antagande	
Laga kraft	
Diarienummer	