



LEKEBERGS
KOMMUN

Regler för Lekebergs kommuns tomtkö

Fastställd av: **Kommunstyrelsen**
Datum: **2021-04-13**
Ansvarig för revidering: **Kommunstyrelsen**
Ansvarig tjänsteperson: **Samhällsbyggnadsstrateg**
Diarienummer: **KS 21-148**

Policy
Program
Plan
Riktlinje
>Regler



Lekebergs styrdokument

Policy – Normerande dokument som klargör Lekebergs kommuns hållning

Program – Dokument som klargör inriktning och metoder för att nå Lekebergs kommuns mål

Plan – Innehåller en tydlig beskrivning vad som ska göras och när det ska göras

Riktlinje – Rekommenderat sätt att agera

Regler – Absolut gräns och ska-krav

Innehållsförteckning

1	Registrering.....	4
2	Fördelning och anvisning	4
3	Köp- och försäljningsvillkor	4
4	Övrigt	5



1 Registrering

- 1.1 Anmälan ska ske digitalt via kommunens hemsida.
- 1.2 Registrering kan ske av fysisk person som fyllt 18 år och som avser att bygga och bo på anvisad tomt.
- 1.3 Sammanboende och äkta makar får endast göra en anmälan och ha en gemensam plats i kön. Vid en separation betraktas tomtköplatsen som en tillgång i det gemensamma boet och parterna avgör själva vem som i fortsättningen ska stå som sökande i tomtkön.
- 1.4 Registreringen och platsen i kön är personlig och kan inte överlåtas till tredje part.
- 1.5 Avgiften är 100 kronor vid anmälningstillfället och därefter 100 kronor per kalenderår så länge sökande vill stå med i tomtkön. Fakturan skickas ut automatiskt. Om avgiften inte betalas i tid förlorar sökande sin plats i kön. Inbetalda avgifter återbetalas inte.
- 1.6 Sökanden inplaceras i turordning i kön från den dag anmälan och betalning inkommit till kommunen.
- 1.7 Avregistrering ur kön sker efter undertecknande av köpekontrakt, när förnyelseavgift inte betalats eller på egen begäran.

2 Fördelning och anvisning

- 2.1 Fördelning av tomter sker i turordning.
- 2.2 Tomter i nya områden erbjuds till tomtkön en gång. Kvarvarande tomter samt tomter som gått åter till kommunen läggs ut på kommunens hemsida som lediga. Efter att tomtkön erbjudits tomter i nya områden kan fördelning av tomt komma att ske till intressenter utanför tomtkön.
- 2.3 Kommunstyrelsen kan i undantagsfall, om synnerliga skäl föreligger, bevilja förtur i tomtkön. Den som ansöker om förtur ska vara registrerad i tomtkön och ha erlagt tomtköavgift.

3 Köp- och försäljningsvillkor

- 3.1 Den som har anmält intresse för och blivit erbjuden en tomt har möjlighet att ha den reserverad i maximalt sex veckor. Inom denna tid ska besked lämnas gällande köp av tomten.
- 3.2 När köpekontraktet undertecknas ska handpenning motsvarande 10 % av köpeskillingen för tomten erläggas.



- 3.3 Köpare av tomt ansvarar för att senast nio månader från köpekontraktets undertecknande ha fått bygglov beviljat och startbesked utfärdat för den aktuella tomten.
- 3.4 Tillträdesdag sker senast tio månader efter köpekontraktets undertecknande och under förutsättning att startbesked beviljats. På tillträdesdagen erläggs (efter avdrag av handpenning) köpeskillingen.
- 3.5 Har bygglov inte beviljats och startbesked inte utfärdats inom nio månader och detta inte beror på kommunens hantering återgår tomten till kommunen. Erlagd handpenning samt kostnader i samband med bygglovsprocessen återgår inte.
- 3.6 Tomterna säljs med överlåtelseförbud. Överlåtelseförbudet är generellt, d.v.s. gäller även mot överlåtelse inom familjen, och innebär att köparen inom två år från tillträdesdagen utan medgivande från kommunstyrelsen inte får överlåta fastigheten. Vid försäljning i strid mot detta äger kommunen rätt att få ett vite motsvarande 50 % av tomtpriset.
- 3.7 Tomterna säljs i befintligt skick, köpare till tomt har undersökningsplikt.
- 3.8 Tomtpriset exkluderar bygglovs kostnader, geologiska undersökningar, anslutningsavgifter till vatten- och avlopp, el, fiber o.s.v.

4 Övrigt

- 4.1 Sökande och registrerade i tomtkön är skyldig att lämna riktiga kontaktuppgifter i sin ansökan och ansvarar för att kontaktuppgifterna uppdateras vid förändring, i annat fall finns risk för avregistrering ur tomtkön.
- 4.2 Genom undertecknande av köpekontrakt intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för fastighetsköp och byggprojekt.
- 4.3 Ändringar och uppdateringar av tomtköreglerna beslutas av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.