



Tjänsteskrivelse - Detaljplan för fastighet Fjugesta 1:2 m.fl. (Norra Berga industriområde)

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastighet Fjugesta 1:2 m.fl. har varit ute på granskning under våren 2020 och bedöms efter revidering av planhandlingarna vara redo för beslut om antagande.

Lekebergs kommun förfogar över en ringa omfattning av detaljplanerad industrimark. Det finns därav ett behov av att skapa markreserv som är detaljplanerad för ändamålet industri. Sydnärkes byggförvaltning fick i uppdrag 2018-09-11 att upprätta en detaljplan för industriverksamhet inom del av Fjugesta 1:2. Vidare beställdes kompletterande detaljplan 2019-09-10 på Fjugesta 1:2 söder om första planuppdraget. Detta grundar sig att Lekebergs bioenergi AB för dialog med kommunen avseende möjligheten att anlägga en ny reservpanncentral för fjärrvärme i Fjugesta.

Planförslaget medger även en förlängning av Vallgatan som förslår en korsning med länsväg 204. Denna förlängning var subjekt för en trafikutredning som togs fram under 2019.

1 Bakgrund

Planhandlingarna har varit ute på samråd hösten 2019. Granskning genomfördes under våren 2020 och har reviderats efter inkomna synpunkter.

2 Analys och slutsats

Efter granskningen har planhandlingarna justerats och bedöms nu vara redo för antagande. Detaljplanen kan tas upp för antagande.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastighet Fjugesta 1:2 m.fl.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Patrik Igelström
Handläggare