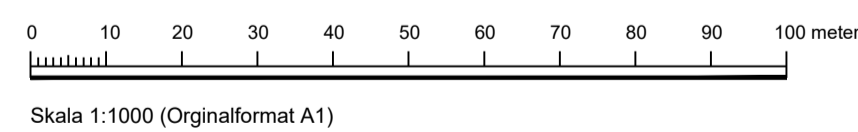


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trakigräns	---
Fastighetsgräns	---
Traktnamn	SÄLVEN
Registerbeteckning	2:6
Servitut, rättighet	Sv 18.4110-702.1 Lr 104
Servitut, rättighet	---
GA-Anläggning	SÄLVEN GA:1
GA-Anläggning	---
Väggkant	---
Dikesmitt med dikeskant	---
Höjdkurva säker/osäker	---
Ledning ovan mark	---
Bostadshus taklinje	---
Uthus taklinje	---
Övrig byggnad, trafo/byggnad	---
Koordinatkrävs	+
Koordinatangivelse	N=6521000
Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan	

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallberg i januari 2016, rev 2021-01-14
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 00
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2021-01-08
 Detaljinformation 2020-12-18
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per-Ake Jureskog
 Lantmätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ gräns
---	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA ₁	Lokalgata
GATA ₂	Bussangöring
NATUR	Naturområde
<i>Kvartersmark, 4 kap 5 § 3</i>	
B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom användningsområdet är 30 %, 4 kap 11 § 1
e ₂	Högst en huvudbyggnad per fastighet, 4 kap 11 § 1
---	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
00-00	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
----------------	---

Placering

p ₁	Huvud- och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 2,5 meter från fastighetsgräns mot angränsade fastighet. Garage eller den del av huvudbyggnaden som innehåller ett garage skall ligga 6 meter ifrån gata, 4 kap 16 § 1
----------------	--

Utformning

f ₁	Endast frilligande enbostadshus, 4 kap 16 § 1
----------------	---

Utförande

b ₁	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap 16 § 1
----------------	--

Stängsel och utfart

o	Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
----------------	---

Gemensamhetsanläggning

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata, 4 kap 18 §
----------------	--

	Planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	Beslutsdatum Antagande Laga kraft Diarienummer
	<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Detaljplan för Fastighet Sälven 1:41 m.fl.</p> <p>Lekebergs kommun, Örebro län.</p> <p>Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke februari 2021</p> <p>Patrik Igelström Planarkitekt</p> <p>Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef</p>	