



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid

08:30-11:30

Plats

Digitalt på Teams

Beslutande ledamöter

Johan Niklasson (C) (ordförande)
Berth Falk (S) (vice ordförande)
Caroline Elfors (M) (2:e vice ordförande)
Astrid Söderquist (C)
Kerstin Leijonborg (FL)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Gustav Olofsson (Kommundirektör)
Susanna Göransdotter (Utredningssekreterare)
Matilda Ericsson (Samhällsbyggnadsstrateg)
Fanny Germer (Planarkitekt)

Protokollet innehåller paragraferna §158

Ordförande

Johan Niklasson (C)

Justerare

Caroline Elfors (M)

Sekreterare

Susanna Göransdotter



LEKEBERGS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Styrelse/Nämnd

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-10-04

Datum för överklagan

2021-10-05

till och med 2021-10-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset i Fjugesta

Underskrift/anslaget av

Susanna Göransdotter

Justerare signatur



§158 - Svar på återremiss och antagande av detaljplan för fastigheten Sälven 1:41 och 1:39 område Sälven-Hidinge, Lekebergs kommun (KS 14-166)

Ärendebeskrivning

Efter beslut i kommunstyrelsen (2014-04-08) gav Lekebergs kommun Sydnärkes byggförvaltning i uppgift att upprätta en detaljplan för Sälven 1:39 & 1:41. Planprocessen har innefattat ett samråd och två granskningar. 2021-06-14 var planförslaget föremål för antagande i kommunfullmäktige, men beslutet som gavs var att skicka tillbaka ärendet på återremiss.

I denna tjänsteskrivelse kommenteras återremissen och kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår att kommunfullmäktige anta detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheterna Sälven 1:39 & 1:41.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts hantering av ärendet

Yrkanden

Caroline Elfors (M) yrkar avslag på förslag till beslut med följande motivering:

"Lanna har på grund av tidigare exploatering redan idag ett stort underskott på infrastruktur. Det saknas akut plats i skolan, fler förskoleplatser behöver byggas ut och boende rapporterar om brister i avloppsfunktion och vattenförsörjning. Man har även sedan länge vetat att fler in- och utfartsleder behövs men trots flera års utredningar har detta inte kommit på plats. Det råder vidare brist på lekplatser och rekreationsområden. En återvinningsstation finns inte.

Det är redan uppemot 90 bostäder som håller på att färdigställas eller är på gång byggas. Med lite överslagsräkning blir det 180 nya barn. Med aktuell detaljplan med 27-28 bostäder blir det ytterligare cirka 55 barn. På grund av just den stora inflyttningen drog kommunen i höstas i handbromsen och en ensam pensionär fick avslag på att stycka av en enda tomt i anslutning till sitt eget hus. Med motiveringen att byggförvaltningen och kommunen ”inser att Lanna inte kan fortsätta växa okontrollerat.” I ljuset av ovanstående rimmar aktuell detaljplan illa

Justerare signatur



med en ansvarsfull samhällsutveckling, kommunens princip om likabehandling samt effektiv markanvändning. Det är inte bostäder vi har underskott på i Hidinge/Lanna.

Detaljplanen följer heller inte den fördjupade översiktsplanen (fÖP), där området är markerat för byggnation av 12-15 villor samt att tomter som regel ska vara 1500 kvm. I kommunens egna dokument står att man ska ha goda skäl för att frångå översiktsplan. Att man tidigare frångått den kan knappast se som ett gott skäl. Att fortsätta göra fel för att man gjort det förut är ett minst sagt märkligt förhållningssätt. Området i fråga har dessutom sedan tidigare en utpräglad lantlig karaktär vilket gör det än mer motiverat att följa den fördjupade översiktsplanen som förordar stora tomter (1500 kvm) och hänsyn till just den lantliga karaktären.

I aktuell detaljplan följs heller inte rekommenderat avstånd till hästverksamhet som enligt fÖP är 200 meter till stall och 50 meter till hage. I detaljplanen är det 0 meter till hage och cirka 120 meter till stall, vilket medför stor risk att allergi uppstår och att personer som i nuläget livnär sig på hästverksamhet får begränsa den. Detta är något kommundirektör tidigare bekräftat kommer ske om allergi uppstår.

När aktuell detaljplan fick positivt planbesked för över sju år sedan (2014) var situationen och behoven i Lanna helt annorlunda. Tidigare har det argumenterats för att detaljplaner inte går att stoppa om positivt planbesked getts. Detta stämmer inte. Varken enligt kommunens egna dokument eller jurister på SKR. Kommunen är fri att när som helst avbryta ett pågående planarbete. Med den vetskapen blir genomdrivandet av aktuell detaljplan än mer obegriplig.

Med anledning av ovanstående yrkas avslag på att anta detaljplan för Sälven 1:41 och 1:39."

Kerstin Leijonborg(FL) yrkar bifall till Caroline Elfors (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och att dessa står mot varandra.

Ordföranden frågar först och arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut. Sedan frågar ordföranden om arbetsutskottet bifaller Caroline Elfors (M) yrkande.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Caroline Elfors (M) och Kerstin Leijonborg (FL) reserverar sig mot beslutet till förmån för Caroline Elfors (M) yrkande.

Justerare signatur



Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

Sammanträdet ajourneras kl. 10:34

Sammanträdet återupptas kl. 10:38

r på

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på återremiss Sälven - (110040)
- §71 KF Antagande av detaljplan för fastigheten Sälven 1:41 och 1:39 - (KS 14-166-54)
- Plankarta ANTAGANDE - (KS 14-166-46)
- Skiss Planbeskrivning - (KS 14-166-47)
- Planbeskrivning ANTAGANDE - (KS 14-166-45)
- Samrådsredogörelse - (KS 14-166-49)
- Trafikmätning - (KS 14-166-50)
- Trafikmätning Karta Lanna skola - (KS 14-166-51)
- Borttagen på grund av personuppgifter. - (KS 14-166-41)
- Granskningsutlåtande - (KS 14-166-48)
- Geoteknisk undersökning Sälven 1-39 - (KS 14-166-52)
- Arkeologi - (KS 14-166-53)

Paragrafen är justerad

Justerare signatur