



Kommunstyrelsen

Tid

09:00-16:30

Plats

Kommunhuset Fjugesta -
Sammanträdesrummet Multen

Beslutande ledamöter

Johan Niklasson (C) (ordförande)
Caroline Elfors (M) (2:e vice ordförande)
Lisa Schneider (C)
Astrid Söderquist (C)
Annica Zetterholm (C)
Kjell Edlund (S)
Christina Kareliussen (S)
Jonas Hansen (KD)
Pernilla Marberg (SD)
Kerstin Leijonborg (FL)
Stefan Elfors (FL)
Elin Nilsson (L) ersätter Pia Frohman (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Diana Olsén (C)
Håkan Trygg (S)
Nina Dahlström (C)

Övriga

Gustav Olofsson (Kommundirektör)
Susanna Göransdotter (Utredningssekreterare)
Suzan Hehanna (Administrativ handläggare)
Paul Göransson (Mark- och exploateringsingenjör)
Matilda Ericsson (Samhällsbyggnadsstrateg)

Protokollet innehåller paragraferna §114

Ordförande

Johan Niklasson (C)

Justerare

Caroline Elfors (M)

Sekreterare

Susanna Göransdotter





LEKEBERGS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Styrelse/Nämnd

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-31

Datum för överklagan

2022-06-03

till och med 2022-06-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset i Fjugesta

Underskrift/anslaget av

Susanna Göransdotter



§114 - Förvärv av fastigheten Knista-Sanna 1:18 (KS 22-316)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har antagit mål om att kommunens markreserv ska öka och att kommunen ska säkerställa att det finns en god planberedskap. Detta ihop med arbetet med den nya översiktsplanen gör att kommunstyrelseförvaltningen nu föreslår ett köp av fastigheten Knista-Sanna 1:18. Fastigheten är belägen väster om riksväg 204 och är ca 74 ha stor. I det pågående arbetet med översiktsplanen utreder kommunen på vilket sätt det är lämpligt för Fjugesta att växa. Att växa västerut, på andra sidan om riksväg 204 ses som en stor möjlighet. För att på bästa lämpliga sätt kunna ta klivet över riksväg 204 är det av vikt att kommunen får rådgivet över markområden och diskussioner om ett eventuellt förvärv har därför förts med fastighetsägaren till Knista-Sanna 1:18. Ett förvärv skulle möjliggöra för kommunen att utveckla fastigheten med bostäder, verksamhetsområden och rekreationsområden med ett helhetsgrepp.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förvärvet av fastigheten Knista-Sanna 1:18 för en köpeskilling om 15 450 000 kronor.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner köp av fastigheten Knista-Sanna 1:18 för en köpeskilling om 15 450 000 kronor och finansiering sker via kommunens finansförvaltning.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Yrkanden

Caroline Elfors (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: "Angett pris är dubbelt så högt jämfört med snittpris på jordbruksmark och mer än dubbelt så högt jämfört med snittpris på skogsmark år 2020 respektive 2021. Innan köpet behöver vi veta att vi kan använda marken på ett sätt som kommer kommuninnevånarna till nytta. Man har redan konstaterat hög sannolikhet för förekomst av arsenik samt höga radonhalter så eventuellt är marken obrukbar till annat än nuvarande användning eller eventuell bytesmark och utifrån



detta är priset högt. Yrkar återremiss för vidare undersökning av marken med markprover, eventuella saneringskostnader samt en oberoende värdering av fastigheten."

Pernilla Marberg (SD) yrkar bifall till Caroline Elfors (M) yrkande.

Elin Nilsson (L) deltar ej i beslut.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och ett yrkande om återremiss.

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag eller återremittera det och finner att kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Caroline Elfors (M), Pernilla Marberg (SD), Stefan Elfors (FL) och Kerstin Leijonborg (FL) deltar ej i följande beslut.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen bifaller förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutat så.

Reservationer

Caroline Elfors (M), Pernilla Marberg (SD), Kerstin Leijonborg (FL) och Stefan Elfors (FL) reserverar sig mot beslutet till förmån för Caroline Elfors (M) yrkande.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av sekretess - (KS 22-316-1)
- Köpekontrakt - (119504)
- Tjänsteskrivelse - Förvärv av fastigheten Knista-Sanna 1:18 - (KS 22-316-2)

Paragrafen är justerad