

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lekebergs Kommunala Holding AB
556518-0493
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter	13

M B Q
GM J B

Styrelsen och verkställande direktören för Lekebergs Kommunala Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Johan Niklasson (ordförande)
Berth Falk (vice ordförande)
Caroline Elfors (2:e vice ordförande)
Astrid Söderquist
Kerstin Leijonborg

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Verkställande direktör

Gustav Olofsson

Revisorer

Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor
Åsa Ek, lekmannarevisor
Kent Runesson, lekmannarevisor
Jette Bergström, lekmannarevisor
Birgitta Hultin, lekmannarevisor
Gordana Sutic 2022-01-01 - 2022-09-26, Milija Sutic 2022-09-26, lekmannarevisor

Suppleant

Peter Söderman, auktoriserad revisor

Information om verksamheten

Moderbolaget

LEKEBERGS KOMMUNALA HOLDINGS verksamhet

Lekebergs Kommunala Holding AB är ett av Lekebergs kommun helägt bolag. Bolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun. Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2022 med plan för 2023-2024. Lekebergs kommuns vision lyder "Trygghet och nytänkande, naturligt nära" vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl. a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

Företaget har sitt säte i Fjugesta.

Dotterbolagen

LEKEBERGSBOSTÄDER AB (org nr: 556031-8791)

LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB(org nr: 556755-7680)

LekebergsBostäder AB

Bolagets verksamhet

Nya ägardirektiv antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun genom kommunens Mer-plan för 2022. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett direktavkastningskrav om 3 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2022 uppgår till 638 tkr. och har erlagts till kommunen. Direktavkastningen för 2022 är 5,7 procent. Avkastningskravet har därmed uppnåtts.

Fastighetsbestånd

LekebergsBostäders fastighetsbestånd innefattar 428 (422) lägenheter, 16 (12) lokalkontrakt samt garage, carport och bilplatser. För år 2022 höjdes hyran enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen med 1,6 % från 1 april 2022. Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 4 st. (2) och vid utgången 2 st.(2). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2022 till 246 tkr (213 tkr). Antalet vakanta lokalytor var 0 kvm (0 kvm) den 1 januari 2022 och 0 kvm (0 kvm) den 31 dec 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsplan för åren 2023 till 2025 är framtagen.

En elinköpspolicy har tagits fram under året.

Renoveringsåtgärder i 33 (31) lägenheter har utförts vilket motsvarar 7,7 % (7,3%) av lägenhetsbeståndet.

LekebergsBostäder har under året haft inflyttning i 101 (87) lägenheter och utflyttning i 90 (89) inklusive omflyttning inom beståndet.

Förbrukningen av fastighetsel blev 767 248 (848 078) kWh. Den genomsnittliga fastighetsel-förbrukningen för 2022 var 18 (20) kWh/kvm Atemp. Energiförbrukning för uppvärmning blev 86 (93) kWh/kvm jämfört med 2021. Vattenförbrukningen under året har ökat till 0,75 (0,79) kbm per kvm.

Investeringar

Under 2022 har följande investerings-/underhållsprojekt genomförts.

Mullhyttan:

Lagom till våren 2022 stod de tre parhusen på Höglundavägen 79 i Mullhyttan färdiga. Våra nya hyresgäster fick tillträde till sina nya lägenheter den 1 april. Intresset för dessa lägenheter var stort och samtliga sex lägenheter var uthyrda innan dessa stod klara att tas i bruk.

Fjugesta:

Under vårvintern 2022 startade den sedan länge efterlängtade byggnationen av det nya centralköket och den nya samlingsalen i anslutning till Lindens vård och omsorgsboende. Byggnationen väntas stå färdig till våren 2023.

Exempel på investeringar och underhåll under året:

Byte av radatorstammar Östra Långgatan 12-14	1 583 tkr
Byte av bänkskivor och skåpluckor Björken	575 tkr
Byte av fönster och balkongdörrar Tallen	5 283 tkr
Byte av lägenhetsdörrar Tegelgatan 7-9	286 tkr
Byte av dålig fasad och målning Sannagatan 1	240 tkr

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Bolagets verksamhet

Mål för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja lokalförsörjningen för Lekebergs kommun med iakttagande av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper. Lokalförsörjningen skall vara självfinansierad. Lokalytan uppgick under året till 42 995 kvm. I Lekebergs Kommunfastigheter AB finns ingen personal anställd. Bolaget köper tjänster från LekebergsBostäder AB enligt upprättat avtal.

Fastighetsbestånd

Lekebergs Kommunfastigheters fastighetsbestånd innefattar 1 (2) lägenheter, 35 (33) lokalkontrakt och 5 (5) garage, carport och bilplatser.

Hyrorna för lokaler regleras via indexrelaterade hyresavtal. Hyrorna har höjts med 2,81 (0,28) % från och med 1 januari 2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsplan för åren 2023 till 2025 är framtagen.

En elinköpspolicy har tagits fram under året.

Under 2022 har byggnationen av Förskolan Södra slutförts och den invigdes den 11 maj. Första etappen på den tillfälliga förskolan Ugglan som består av inhyrda paviljonger står klar och är inflyttad. Exempel på andra investeringar/underhållsåtgärder som genomförts under året är:

- Pågående utbyggnation av Hidinge skola
- Förberett för etapp 2 på tillfälliga förskolan Ugglan
- Mullhyttans skola har fått nytt kök fritids
- Mullhyttans skola, Idrottshallen har fått ny matta och omklädningsrummets golv har målats
- Mullhyttans skola, matsalen har målats om och avlopp från kök har bytts ut
- Tekniska investeringar och en ny fjärrvärmeväxlare på Sannabadet som erfordrades för att höja badtemperaturen. I samband med detta installerades även solcellespaneler på taket.
- Låsbyte Lekebergskolan
- Belysning, byte till LED Lekebergsskolan

Förbrukningen av fastighetsel blev 2 307 562 (2 326 927) kWh. Den genomsnittliga fastighetselförbrukningen för 2022 var 54 (59) kWh/kvm A-temp. Energiförbrukning för uppvärmning blev 43 (51) kWh/kvm jämfört med 2021. Vattenförbrukningen under året har minskat till 0,26 (0,33) kbm per kvm.

Investeringar

Investeringar och underhåll har under 2022 uppgått till 47 758 tkr (156 218 tkr).

Under året har 40 181 tkr upparbetats i de pågående projekten.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Större överskjutande investeringar till 2023:

Pågående projekt Om- och tillbyggnad av Hidinge skola. Projektbudget:

63 000 tkr

Resultat

Moderbolaget

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt visar 0 tkr (0 tkr).

Koncernen

Resultatet efter skatt och efter interna elimineringar mellan dotterbolagen visar en vinst på 6 190 tkr (6 846 tkr).

Kommentar till årets resultat

Koncernen redovisar en vinst före skatt på 7 888 tkr (8 727 tkr).

LekebergsBostäder AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 1 742 tkr (vinst 5 720 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 700 tkr är 1 042 tkr och beror till stor del på högre övriga intäkter än budgeterat.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 5 700 tkr (2 562 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 3 600 tkr är 2 100 tkr och orsakas i första hand av lägre kostnader för underhåll.

Framtida utveckling

LekebergsBostäder AB

Bolaget skall fortsätta vara aktivt och arbeta för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. Det kan ske genom att förbättra belysningen utomhus, ta bort buskar som ger mörka partier, förbättra både inre och yttre skötsel.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Framtida projekt:

- Om- tillbyggnad av Hidinge Skola
- Utveckling av Tulpanområdet

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknande av årsredovisningen bedöms ej föreligga.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020
Nettoomsättning	102 377	92 563	86 369
Resultat efter finansiella poster	7 888	8 727	12 293
Balansomslutning	757 297	723 815	721 544
Antal anställda	10	11	11
Soliditet (%)	9,6	9,1	8,2
Avkastning på totalt kap. (%)	1,94	2,00	2,50
Avkastning på eget kap. (%)	10,9	13,2	20,7

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	41	33	29	13
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	40 948	40 949	40 945	23 941
Soliditet (%)	77,3	77,3	77,3	61,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	59 177	6 846	66 222
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 846	-6 846	0
Årets resultat			6 190	6 190
Belopp vid årets utgång	200	66 023	6 190	72 412

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	16 900	14 548	0	31 648
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	200	16 900	14 548	0	31 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	16 900 000
balanserad vinst	14 547 981
årets vinst	5
	31 447 986

disponeras så att i ny räkning överföres	31 447 986
	31 447 986

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	102 377	92 563
Övriga rörelseintäkter		1 277	1 786
		103 654	94 349
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	5	-41 879	-34 688
Övriga externa kostnader	6, 7	-6 055	-7 620
Personalkostnader	8	-9 006	-8 767
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-27 137	-25 099
Övriga rörelsekostnader		-4 870	-3 488
		-88 947	-79 662
Rörelseresultat		14 707	14 687
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	100	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 919	-6 060
		-6 819	-5 960
Resultat efter finansiella poster		7 888	8 727
Resultat före skatt		7 888	8 727
Skatt på årets resultat	12	204	-1 013
Uppskjuten skatt	12	-1 902	-868
Årets resultat		6 190	6 846

M B Q
M Z S

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	678 742	644 625
Inventarier, verktyg och installationer	14	674	924
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	55 514	52 344
		734 930	697 893

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	40	40
		40	40

Summa anläggningstillgångar

734 970 **697 933**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		85	77
		85	77

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		554	5 921
Övriga fordringar		4 438	4 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 436	636
		7 428	11 519

Kassa och bank

14 814 14 286
14 814 **14 286**

Summa omsättningstillgångar

22 327 **25 882**

SUMMA TILLGÅNGAR

757 297 **723 815**

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		72 212	66 022
Summa eget kapital		72 412	66 222

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	18	13 150	11 248
		13 150	11 248

Långfristiga skulder

Lån från Lekebergs kommun	19, 20, 27, 29	8 400	8 400
Skulder till kreditinstitut		648 500	613 500
		656 900	621 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		3 397	12 361
Övriga skulder		180	532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 258	11 552
		14 835	24 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

757 297 **723 815**



**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 888	8 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	32 006	25 109
Betald skatt		-1 013	-908
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 881	32 928
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8	-24
Förändring kundfordringar		5 366	-4 257
Förändring av kortfristiga fordringar		-57	6 273
Förändring leverantörsskulder		-8 965	-10 668
Förändring av kortfristiga skulder		-645	5 226
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 572	29 478
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-69 044	-74 776
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	350
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-69 044	-74 426
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		35 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		35 000	0
Årets kassaflöde		528	-44 948
Likvida medel vid årets början		14 286	59 234
Likvida medel vid årets slut		14 814	14 286

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		41	33
		41	33
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 7	-41	-36
Personalkostnader	8	0	0
		-41	-36
Rörelseresultat		0	-3
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
		0	3
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

W B G h
AM L AS h

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	40 941	40 941
		40 941	40 941
Summa anläggningstillgångar		40 941	40 941

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7	7
-----------------------------	--	---	---

SUMMA TILLGÅNGAR

40 948 40 948

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200	200
		200	200

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		16 900	16 900
Balanserad vinst eller förlust		14 548	14 548
		31 448	31 448
Summa eget kapital		31 648	31 648

Långfristiga skulder

20

Skuld till Lekebergs kommun		8 400	8 400
Summa långfristiga skulder		8 400	8 400

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		883	884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	17	16
Summa kortfristiga skulder		900	900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 948 40 948

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Lekebergs Kommunala Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Lekebergs Kommunala Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

- Stomme och grund	60-100 år
- Värme sanitet	50 år
- Fasad	40-70 år
- Fönster och dörrar	40-50 år
- Yttertak	25-40 år
- El	40 år
- Badrum inkl porslin	30 år
- Köksinredning	30 år
- Ventilation	15-25 år
- Transport/hiss	25 år
- Inre ytskikt	10-15 år
- Styr- och övervakning	15 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Lager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.



Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen Koncernen

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Utestående ränteswapavtal uppgår till 200 mkr (200 mkr) för koncernen. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på ca 9,0 mkr (-6,1 mkr) för koncernen i avtalen. Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutfallodatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,94 år (2,81år) för koncernen och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,41 % (0,86 %) för koncernen.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.



**Not 4 Hyresintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Hyresintäkter		
Bostäder	30 672	29 847
Avgår rabatt bostäder	-134	-7
Lokaler	71 639	62 467
Garage mm	530	543
	102 707	92 850
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-246	-213
Garage mm	-84	-74
	-330	-287
Summa hyresintäkter	102 377	92 563

**Not 5 Fastighetsskatt
Koncernen**

	2022	2021
Beräknad fastighetsskatt	573	634
Skillnad mellan beräknad skatt föregående år och slutligt taxerad	19	0
	592	634

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdraget	376	144
Rådgivning	62	14
	438	158
Moderbolaget		
	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	40	25
	40	25

Not 7 Operationella leasingavtal

Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasegivare, hyresvärd

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- LekebergsBostäder AB: framtida hyresintäkter utgörs till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

- Lekebergs Kommunfastigheter AB: för bolaget utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för lokaler med uppsägningstid om nio månader.

Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4,0	4,0
Män	6,0	6,5
	10,0	10,5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 203	1 136
Övriga anställda	4 798	4 762
	6 002	5 898
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 717	1 659
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	305	280
Pensionskostnader för övriga anställda	471	521
	2 493	2 460
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 495	8 357

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB är anställd i Lekebergs kommun och uppstår därmed ingen lön från bolaget. Även styrelsen erhåller arvode från kommunen och ej från bolaget.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Avskrivningar		
Byggnad	20 508	19 666
Markanläggning	3 126	2 626
Maskiner, inventarier och fordon	3 503	2 807
	27 137	25 099

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter	100	100
	100	100

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter	0	3
	0	3

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Borgensavgifter	638	622
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	6 281	5 438
	6 919	6 060

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-204	1 013
Uppskjuten skatt	1 902	868
Totalt redovisad skatt	1 698	1 881

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 888		8 727
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 625	20,60	-1 798
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-2
Avseende skattemässigt underhåll		1 655		839
Justering avskrivning byggnader		-401		-399
Återläggning av avskrivningar på internvinst		92		92
Utrangeringar		-274		498
Avseende förändring av temporära skillnader för materiella		-984		-938
Avseende bokförda inte skattepliktiga intäkter		3		
Schablonränta på periodiseringsfond		-25		-7
Avseende ej avdragsgill ränta		-339		-162
Skattereduktion för inköp inventarier		204		
Avseende årets underskott				-4
Redovisad effektiv skatt	21,53	-1 698	21,55	-1 881

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 454	699 012
Inköp	65 842	150 442
Försäljningar/utrangeringar	-6 189	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	909 107	849 454
Ingående avskrivningar	-200 485	-175 590
Försäljningar/utrangeringar	1 319	
Årets avskrivningar	-26 856	-24 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 022	-200 485
Ingående uppskrivningar	22 214	22 911
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-697	-697
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 517	22 214
Ingående nedskrivningar	-26 558	-27 245
Återförda nedskrivningar	685	687
Årets nedskrivningar	14	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 860	-26 558
Utgående redovisat värde	678 742	644 625

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Taxeringsvärden byggnader	159 995	169 601
Taxeringsvärden mark	34 161	33 985
	194 156	203 586

Företagets fastigheter utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Fastigheterna är värderade till 1 030 985 tkr, av auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod. Det bokförda värdet är endast 678 742 tkr och därmed finns ett stort latent övervärde.

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 031	4 246
Inköp	32	213
Försäljningar/utrangeringar	-254	-428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 809	4 031
Ingående avskrivningar	-3 107	-2 900
Försäljningar/utrangeringar	254	100
Årets avskrivningar	-282	-307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 135	-3 107
Utgående redovisat värde	674	924

Not 15 Pågående nyanläggningar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	52 344	128 131
Under året nedlagda kostnader	69 035	80 054
Under året genomförda omfördelningar	-65 865	-155 841
	55 514	52 344

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

W B O L
Amo L S h

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier		
Förutbetalda hyror	185	160
Upplupna intäkter	457	195
Övriga poster	1 794	281
	2 436	636

**Not 18 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt temporära skillnader	13 150	11 248
	13 150	11 248

**Not 19 Lånestruktur och räntebindning
Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0-1 år	218 500	183 500
Inom 1-2 år	65 000	
Inom 2-3 år	200 000	65 000
Inom 3-4 år	165 000	200 000
Inom 4-5 år		165 000
Inom 5-6 år		
Summa:	648 500	613 500

**Not 20 Upplåning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	648 500	613 500
	648 500	613 500
Summa räntebärande skulder	648 500	613 500
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	648 500	613 500
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	656 900	621 900

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400
Kortfristiga skulder		
Summa skulder	8 400	8 400
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	16 900	
balanserad vinst	14 548	
årets vinst	0	
	31 448	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	31 448	
	31 448	

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 555	2 098
Upplupna semesterlöner	293	226
Förutbetalda hyresintäkter	2 982	2 909
Upplupna sociala avgifter	228	204
Förutbetald sponsoringintäkt	1 600	1 800
Upplupna kostnader om- och tillbyggnad Lekebergskolan	676	2 178
Övriga poster	2 924	2 137
	11 258	11 552

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	17	16
	17	16

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	27 151	20 099
Återförda nedskrivningar	-14	
Utrangering	4 870	10
	32 006	25 109

Not 24 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning	100	100
	100	100

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående redovisat värde	40 941	40 941

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LekebergsBostäder AB	100%	100%	15 000	8 400
Lekebergs Kommunfastigheter AB	100%	100%	22 411	32 541
				40 941

	Org.nr	Säte
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Fjugesta

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningsar och skulder		
Fastighetsinteckningar	20 031	20 031
	20 031	20 031
För övriga engagemang		
Garantiförbindelse Fastigo	118	102
	118	102

**Not 29 Långfristiga skulder
Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0-1 år	57 500	42 500
Inom 2-3 år	100 000	0
Inom 3-4 år	65 000	100 000
Inom 4-5 år	0	65 000
	222 500	207 500

Fjugesta den 3 mars 2023



Johan Niklasson
Ordförande



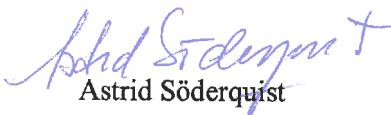
Caroline Elfors



Berth Falk



Kerstin Leijonborg



Astrid Söderquist



Anna Bilock
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs Kommunala Holding AB, org.nr 556518-0493

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 20 mars 2023



Hans Olsson
Auktoriserad revisor