

§ 17 Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 18 Val av justerare

Att jämte ordförande och VD justera protokollet utses Diana Olsén.

§ 19 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkänns.

§ 20 Föregående protokoll

Föregående protokoll från 2023-03-23 godkänns.

§ 21 Rapporter

Projekt

VD redogör för pågående projekt och utredningsprojekt:

Linden, kök och matsal / samlingsal

Byggnationen på Linden är avslutad, med lite mindre åtgärder kvar.
Slutbesiktning var 13 april, verksamheten fick tillträde till lokalen 2 maj.

Uthyrning

LeBo har 3 outhyrda lägenheter, bilaga 1.

Finans

LEBO har sammansatt en Elhandelsgrupp – för upphandling av el till bestämt pris, för att kunna budgetera och hålla totalkostnaden för el så låg som möjligt. Elhandelsgruppen har i sin tur tagit hjälp av konsultföretaget Ensotech för viss rådgivning.

Ekonomisk rapport av räntor och skulder, bilaga 2-3.

Personal

Rekrytering av ny ekonomichef pågår via AXÖ konsulting.

MB Akt
D.O
lew

Styrelsen: Sammanträdesprotokoll

Plats och tid: LekebergsBostäders kontor
Kl. 14.00 – 17.00

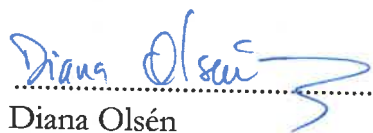
Beslutande: Annéa Ahlberg, ordförande
Lars-Gunnar Borglund
Kjell Edlund
Diana Olsén
Andreas Haaskjold

Övriga deltagare: Michael Blixt, VD
Lars-Erik Gustavsson, Teknisk chef
Linda Wiik, ekonom

Utsetts att justera: Diana Olsén

Underskrifter: Sekreterare:  § 17 - § 24
Linda Wiik

Ordförande: 
Annéa Ahlberg

Justerare: 
Diana Olsén

VD: 
Michael Blixt

Styrelsen godkänner rapporterna och lägger dem till handlingarna.

§ 22 Beslutsärenden
Inga beslutsärenden

§ 23 Övriga frågor
Inga övriga frågor

§ 24 Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

MB AA
D.O. dw

Adress	Utflytt 2023-04-30												Utflytt 2023-05-01				Ej uthyrda/ vakanta lgh		
	BOSTÄDER						Uth. %	BOSTÄDER											
	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	SUMMA	1 rk		2 rk	3 rk	4 rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk					
Storgatan 24, 26,27 Nygatan 13-27	0	15	10	4	29	96,6%												1	
Bruksgratan 2	0	2	3	0	5	100,0%													
Tegelgratan 2-6	0	10	4	2	16	100,0%													
Tegelgratan 7-9	6	6	6	0	18	100,0%													
Östra Långgatan 10	0	14	8	0	22	100,0%													
Östra Långgatan 12-14	4	4	8	4	20	95,0%													
Ekhagatan 1-13	24	42	9	6	81	100,0%													
Sveagatan 3, Apelgatan 3	4	4	2	2	12	91,7%													
Damng. 7-11 Skolg 24A-D	6	31	2	0	39	100,0%													
Bergsgatan 5, Ö. Långgatan 38	4	7	6	0	17	100,0%													
Sveagatan 5 A-D	0	0	0	4	4	100,0%													
Villagatan 25, Kyrkvägen 23	0	0	0	4	4	100,0%													
Hagagatan 2, Bangatan 19	0	0	0	4	4	100,0%													
Apelgatan 2-4	1	3	5	2	11	100,0%													
Sannagatan 1	0	4	4	0	8	100,0%													
Storgatan 21, Sticksåret	0	10	0	0	10	100,0%													
Östra Långgatan 23	0	8	8	0	16	100,0%													
Bangatan 10 A o 10 B	0	4	8	4	16	100,0%													
Bangatan 11	0	0	0	1	1	100,0%													
Kv. Norrgården	0	0	24	12	36	100,0%													
Fjugesta Letstig 16, Björken	0	24	0	0	24	100,0%													
Furuhöjden	2	9	0	0	11	100,0%													
Mullhytte Letstig 19	0	4	3	0	7	100,0%													
Hultvägen 1-5	0	8	4	0	12	100,0%													
Höglundavägen 7-11	0	0	6	0	6	100,0%													
SUMMA	51	209	124	45	429	99,3%	3	4	1	0	1	4	1	0	3				

Antal uppsägningar denna mån. 8
 Antal nya kontrakt denna mån. 6
 Antal outhyrda lgh i maj månad 3

Storg 26 ämnad till TK. Ö Långg 14 uthyrd 1/6, Apelg 3 uthyrd 1/6

D.O.
 M.B.

bilaga 1

LEKEBERGSBOSTÄDER AB

2023-04-30

1,72%
Genomsnittsränta

2,44 år
Räntebindning

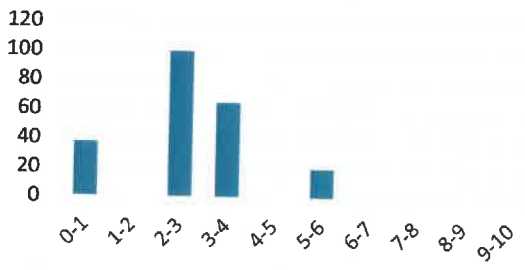
1,87 år
Kapitalbindning

Värde Ränteswapar: 3 927 kkr Värdeförändring +1%: 1 805 kkr

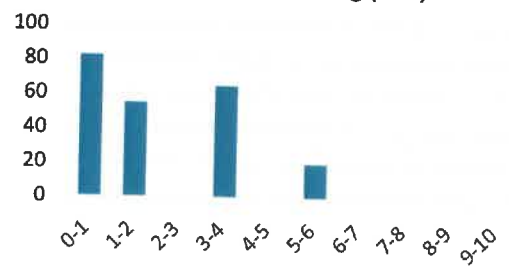
Prognos räntekostnad (kkr)



Profil - Räntebindning (mkr)



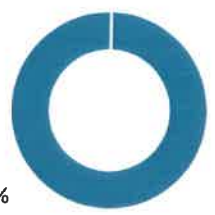
Profil - Kapitalbindning (mkr)



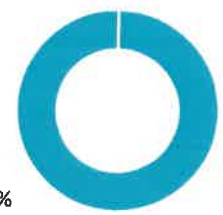
Summa Lån: 222 500 kkr

Summa Ränteswapar: 100 000 kkr

■ Kommuninvest



■ Swedbank



AVSTÄMNING MOT FINANSPOLICY

- | | | | |
|----|---|----|---|
| OK | Minst 3 långgivare bör eftersträvas | JA | Den genomsnittliga räntebindningstiden i skuldportföljen skall ej understiga 1 år och ej överstiga 7 år |
| JA | Enskild långgivare bör ej representera mer än 50% av den totala skuldportföljen
Dock undantag för Kommuninvest | JA | Den genomsnittliga kapitalbindningstiden regleras tills vidare ej |
| JA | Tillåtna instrument är ränteswapar, forwardswapar, ej i kombination med ränteoptioner | JA | Förfalloprofilen i kapitalbindningen regleras tills vidare ej |

AKK
D.O.M3
LW

Långfristig skuld 2023-05-25

Kommuninvest 222,5 mkr

Nyupplåning 10 mkr 1 juni

Likviditet per 2023-05-25

Lekebergs Sparbank:

Transaktionskonto

Ej utnyttjad kredit

1,8 mkr

40,0 mkr

Bilaga 3