

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Utgående planbestämmelser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Om fastighetsbildning inte genomförs i enlighet med detaljplanens avgränsning beräknas byggnadsarea i procent av kvartersmarkens area för bostadsändamål

e₂ 24 Största antal lägenheter

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

BYGGNADSTEKNIK

b₁ Byggnad skall uppföras i radansäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för ändringen är fem (5) år från den dag ändringen vinner laga kraft

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV

SÄLVEN 1:35,

LANNA GOLF RESORT

LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

ANTAGANDEHANDLING **ANTAGEN 2017-06-12**

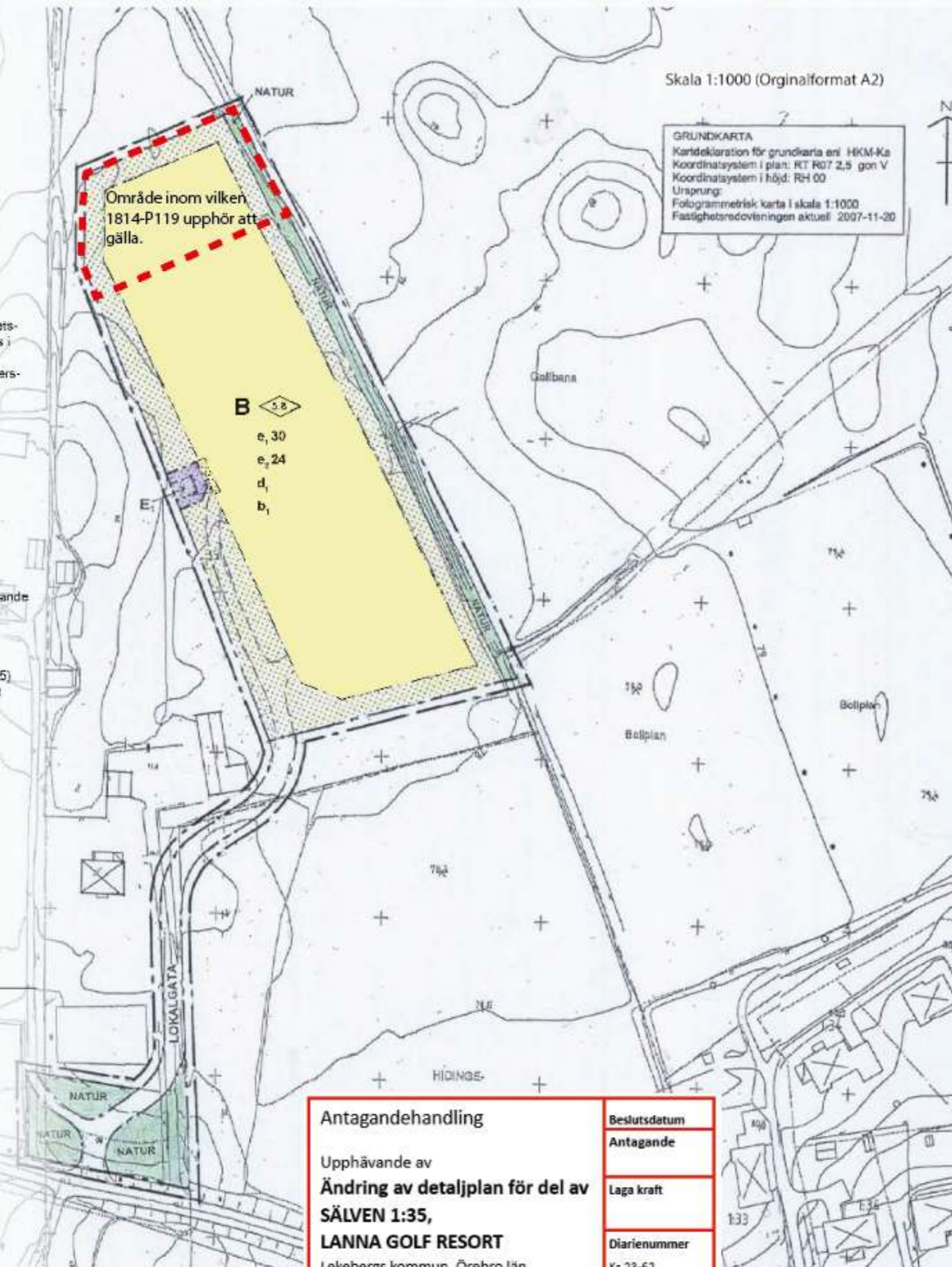
UPPRÄTTAD MAJ 2017 **LAGA KRAFT 2017-07-08**

JONAS KINELL

LARS JOHANSSON

PLANARKITEKT

FÖRVALTNINGSCHEF



Skala 1:1000 (Originalformat A2)

GRUNDKARTA
 Kartdeklaration för grundkarta enligt HKM-Ka
 Koordinatsystem i plan: RT RD7 2,5 gon V
 Koordinatsystem i höjd: RH 00
 Ursprung:
 Fotogrammetrisk karta i skala 1:1000
 Fastighetsredovisningen aktuell 2007-11-20

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje redovisad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

~~**B₁** Bostäder, får kombineras med omgivande djurhållning~~

E₁ Transformator

UTNYTTJANDEGRAD

~~**e₁ 0** Största antal bostadshus~~

~~**e₂ 000** Största byggnadsarea per fastighet~~

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

~~**1** Högsta antal våningar~~

~~**fril** Endast friliggande hus~~

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrerat läge för angringsgata på kvartersmark

Antagandehandling	Beslutsdatum
Upphävande av	Antagande
Ändring av detaljplan för del av SÄLVEN 1:35, LANNA GOLF RESORT	Laga kraft
Lekebergs kommun, Örebro län	Diarienummer
	Ks 23-62

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄLVEN 1:35, LANNA GOLF RESORT LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Örebro 2007-11-29
 KJ Plankonsult AB ANTAGEN AV KF 2008-01-31
 LAGA KRAFT 2008-02-27

Karl-Jonas Jonsson
 Planarkitekt FPR/MSA Akt 1814-P119
1814-P88