



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER FÖR DEL AV FASTIGHET SÄLVEN 1:40, LEKEBERGS KOMMUN:

- DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄLVEN 1:35, LANNA GOLF RESORT
- ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄLVEN 1.35, LANNA GOLF RESORT

Sammanfattning av planförslaget

Upphävandet syftar till att stoppa byggandet av parhusen med den utformning, framför allt byggnadernas höjd, som byggnaderna har enligt bygglovsansökan BYGG 2022-590.

Beslutet i kommunstyrelsen om planuppdrag tolkas så att båda detaljplanerna, ursprunglig plan 1814-P88 och ändring av plan 1814-P119, ska upphävas för det aktuella området.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd med utökad förfarande under tiden 2024-04-18 och 2024-05-09. Planförslaget har skickats med brev till berörda, funnits tillgängligt på Lekebergs kommun, varit publicerat på Lekebergs kommuns hemsida via en länk till www.sydnarkebygg.se och kungjorts i Nerikes Allehanda 2024-04-18.

Under samrådstiden har det inkommit sju yttranden. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter. Samtliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2024-05-06
2. Lantmäteriet Örebro län	2024-05-08
3. Trafikverket, Region Öst	2024-04-22
4. Nerikes brandkår	2024-04-18
5. Eon	2024-05-06
6. Brf Birdie	2024-05-08
7. Brf Drivern	2024-05-10

1. Länsstyrelsen i Örebro län (bilaga 1)

Sammanfattning:

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL



Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett upphävande av del av detaljplanen inte kommer att prövas.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av upphävande av del av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

2. Lantmäteriet i Örebro län (bilaga 2)

Inga synpunkter.

3. Trafikverket, Region Öst (bilaga 3)

Ingen erinran.

4. Nerikes brandkår (bilaga 4)

Inga synpunkter.

5. Eon (bilaga 5)

Information om befintliga elledningar och befintlig transformatorstation på fastigheten Sälven 1:40.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om befintliga elledningar under rubriken *Förutsättningar och förändringar* samt med text under rubriken *Genomförandefrågor* om att exploatören ansvarar för eventuella kostnader för flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar.

6. Brf Birdie

Brf Birdie välkomnar upphävandet med tanke på det underdimensionerade avloppssystemet i Hidinge/Lanna och behovet av minskad trafik i kring Hidinge skola.

Bostadsrättsföreningen uppmanar kommunen att även upphäva resterande delar av detaljplanerna 1914-P88 och 1814-P119 och har rekommendationer kring framtida användning av planbestämmelser som reglerar byggnaders höjd.

7. Brf Drivern

Yttrandet från Brf Drivern har i stort sett identiskt innehåll som yttrandet från Brf Birdie