



Kommunstyrelsen

Tid

09:00-15:02

Plats

Kommunhuset Fjugesta -
Sammanträdesrummet Multen

Beslutande ledamöter

Caroline Elfors (M) (ordförande)

Caroline Carlvier (M)

Diana Steen (L)

Joel Olsson (KD)

Kerstin Leijonborg (FL)

Mikael Bergdahl (S)

Christina Kareliussen (S)

Annica Zetterholm (C)

David Järn (C)

Skyeler Palm (-)

Harriet Östgren (M) ersätter Anders Alexandersson (V)

Stefan Elfors (FL) ersätter Peter Strömberg (M) (vice ordförande) pga jäv

Astrid Söderquist (C) ersätter Berth Falk (S) (2:e vice ordförande)

Övriga

Åse Friberg (Kommunchef)

Susanna Göransdotter (Utredningssekreterare)

Fredrik Idevall (Planarkitekt)

Protokollet innehåller paragraferna §132

Ordförande

Caroline Elfors (M)

Justerare

Christina Kareliussen (S)

Sekreterare



§132

Dnr:KS 23-62

Antagande - Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Lekebergs kommun beslutade 2023-03-14 att ge Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119). Syftet med planuppdraget var att förhindra byggande av två parhus på fastigheten Sälven 1:40. För att uppnå syftet har Samhällsbyggnad Sydnärke gjort bedömningen att de delar av gällande detaljplaner som berör bygglovet för de två parhusen behöver upphävas.

Sju yttranden inkom under samrådstiden. De statliga myndigheterna hade inga synpunkter. De två intilliggande bostadsrättsföreningarna välkomnade upphävandet.

Tre yttranden har inkommit under granskningstiden. Länsstyrelsen och Lantmäteriet har inga synpunkter. Fastighetsägaren/exploatören i form av Lekeberg Utveckling 2 AB (exploatören) motsätter sig upphävande av detaljplanerna. Exploatören hävdar dels att Sydnärke Miljö- och byggnämnd felaktigt avslagit bygglovsansökan eftersom aktuell byggnation inte kan anses påverka landskapsbilden negativt, dels att ett upphävande av de två detaljplanerna inte rymms inom det aktuella planuppdraget som avsåg ändring av en av de två detaljplanerna.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att exploatörens synpunkter avseende bygglovsärendet inte är relevanta för planarbetet. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att ett upphävande av detaljplanerna Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88) samt Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119) kan göras då detta är det bästa sättet att uppnå syftet med planuppdraget från februari 2023. Valet att upphäva delar av de två detaljplanerna har prövats av kommunstyrelsen såväl inför samråd som inför granskning.

Beslutsunderlag

- Antagandehandling - Samrådsredogörelse (KS 23-62-46)
- Antagandehandling - Plankarta1814_P88 rev (KS 23-62-54)
- Antagandehandling - Plankarta 1814_P119 rev (KS 23-62-53)
- Antagandehandling - Planbeskrivning (KS 23-62-41)
- Antagandehandling - Granskningsutlåtande (KS 23-62-42)
- Antagandehandling - Bilaga 5 Samrådsyttrande Eon (KS 23-62-52)
- Antagandehandling - Bilaga 5 Karta E.ON Sälven 1:40 (KS 23-62-51)
- Antagandehandling - Bilaga 4 Samrådsyttrande Nerikes Brandkår (KS 23-62-50)
- Antagandehandling - Bilaga 3 Samrådsyttande Trafikverket (KS 23-62-49)



- Antagandehandling - Bilaga 3 Granskningsyttrande Lekebergs Utveckling 2 AB (KS 23-62-45)
- Antagandehandling - Bilaga 2 Samrådsyttrande Lantmäteriet (KS 23-62-48)
- Antagandehandling - Bilaga 2 Granskningsyttrande Lantmäteriet (KS 23-62-44)
- Antagandehandling - Bilaga 1 Samrådsyttrande Länsstyrelsen (KS 23-62-47)
- Antagandehandling - Bilaga 1 Granskningsyttande Länsstyrelsen (KS 23-62-43)
- §101 KSAU Antagande Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (KS 23-62-56)
- Tjänsteskrivelse - Antagande Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (KS 23-62-55)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar upphävande av del av detaljplanerna Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88) och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119).

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

Jäv

Peter Strömberg (M) anmäler jäv.

Susanna Göransdotter