

Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.

Förslag till beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Askersunds, Lekeberg och Laxå kommuner fastställer ny taxa för bygglov och strandskydd m.m.

Den nya taxan gäller från 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad sydnärke fick uppdrag av sydnärke miljö- och byggnämnd att se över förvaltningens taxor. Under våren har en ny timtaxa för prövning av bygglov och strandskydd tagits fram. Likt tidigare taxa så tillämpas SKRs beräkningsmodell. Anpassningar har gjorts gällande uppskattad tillgänglig faktisk handläggningstid och det behovet av bemanning förvaltningen har. Den föreslagna taxan motsvarar nu de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs inom dessa områden. Förändringen av taxan gäller endast timtaxenivå.

Taxa för nybyggnadskarta och utstakning föreslås inte förändras utöver årlig indexuppräknings.

Beredning

Ärendet har beretts av förvaltningsledning, förvaltningsekonom samt presidiet för sydnärkes miljö- och byggnämnd.

Ärendet

Under 2023 så gjordes en genomlysning av verksamheten. Vid denna genomlysning så framkom att de gällande taxenivåerna inte täcker den handläggningen som ska vara taxefinansierad. Detta medför ett underskott i förvaltningens intäktsbudget. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att se över taxenivåerna under 2024 vilket gjordes under våren. Senast aktuell taxan justerades utöver index var 2022.

Som tidigare så har SKRs beräkningsmodell använts för att räkna fram föreslagen timkostnad. Gemensamma kostnader har fördelats per medarbetare och faktisk tillgänglig handläggningstid.

I höstens arbete valdes att fokusera på den del av taxan som ansågs vara mest skev mot gällande taxa, bygglovshandläggning och strandskyddshandläggning. Handläggning för nybyggnadskarta samt utstakning har inte omfattats av höstens arbete utan denna kan komma att behöva ses över under 2025.

Den nya taxenivån har jämförts med närliggande kommuner samt kommuner i Värmland. Genom föreslagen höjning så kommer taxan att ligga väl i nivå med närliggande-, samt storleksmässigt liknande kommuner. Nuvarande taxa på 1102 kronor per timme föreslås i stället bli 1235 kronor per timme, en höjning med 12 %.

Jämförelse taxa 2024 (kr/h)

Sydnärke: 1102

Kumla: 1303

Simrishamn: 1232

Vadstena: 1159

Forshaga/Mynkfors: 1029

Det är viktigt att den verksamhet som ska vara taxefinansierad är taxefinansierad och den verksamhet som ska vara skattefinansierad är skattefinansierad. Genom föreslagen höjning så kommer taxan avspegla verkligheten för förvaltningen och motsvara de kostnader som uppstår i samband med taxefinansierad verksamhet. Förändringen av taxan gäller endast timtaxenivå.

Finansiering

Den nya taxan kommer medföra att nämnden får täckning för de kostnader som uppstår när arbete som ska vara taxefinansierat utförs.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Rickard Andersson
Tf Förvaltningschef

Maria Gren
Plan- och byggchef

Bilagor

Taxa för bygglov och strandskyddsdispens m.m.

Beslutet skickas till

Askersunds kommun

Lekebergs kommun

Laxå kommun