



Tjänsteskrivelse - Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad sydnärke fick uppdrag av Sydnärke miljö- och byggnämnd att se över förvaltningens taxor. Under våren har en ny timtaxa för prövning av bygglov och strandskydd tagits fram. Likt tidigare taxa så tillämpas SKRs beräkningsmodell. Anpassningar har gjorts gällande uppskattad tillgänglig faktisk handläggningstid och det behovet av bemanning förvaltningen har. Den föreslagna taxan motsvarar nu de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs.

Taxa för nybyggnadskarta och utstakning föreslås inte förändras utöver årlig indexuppräknig.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom nämndens förslag och föreslår kommunfullmäktige att fastställa ny taxa för Lekebergs kommun 2025.

Ärende

Under 2023 gjordes en genomlysning av verksamheten. Vid denna genomlysning framkom att de gällande taxenivåerna inte täcker den handläggning som ska vara taxefinansierad. Detta medför ett underskott i förvaltningens intäktsbudget. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att se över taxenivåerna under 2024 vilket gjordes under våren. Senast aktuell taxa justerades utöver index, var 2022.

Som tidigare så har SKRs beräkningsmodell använts för att räkna fram föreslagen timkostnad. Gemensamma kostnader har fördelats per medarbetare och faktisk tillgänglig handläggningstid.

I höstens arbete valdes att fokusera på den del av taxan som ansågs vara mest skev mot gällande taxa, nämligen bygglovshandläggning och strandskyddshandläggning. Handläggning för nybyggnadskarta samt utstakning har inte omfattats av höstens arbete, detta kan komma att behöva ses över under 2025.

Den nya taxenivån har jämförts med närliggande kommuner samt kommuner i Värmland. Genom föreslagen höjning så kommer taxan att ligga väl i nivå med närliggande-, samt storleksmässigt liknande kommuner. Nuvarande taxa på 1 102 kronor per timme föreslås i stället bli 1 235 kronor per timme, en höjning med 12%.

Jämförelse taxa 2024 (kr/h)

Sydnärke: 1 102

Kumla: 1 303

Simrishamn: 1 232

Vadstena: 1 159

Forshaga/Munkfors: 1 029



Det är viktigt att den verksamhet som ska vara taxefinansierad är taxefinansierad och den verksamhet som ska vara skattefinansierad är skattefinansierad. Genom föreslagen höjning så kommer taxan avspegla verkligheten för förvaltningen och motsvara de kostnader som uppstår i samband med taxefinansierad verksamhet. Förändringen av taxan gäller endast timtaxenivå.

Taxan ska gälla från 1 januari 2025.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom nämndens förslag och föreslår kommunfullmäktige att fastställa ny taxa för Lekebergs kommun 2025.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer taxan avseende bygglov, strandskyddsdispens m.m., i enlighet med "Förslag på taxa för bygglov och strandskyddsdispenser m.m."

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommunchef

Lina Hagbrand
Redovisningsekonom