

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 11 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b, Minst 24% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig
- b₂, Inom kvartersmark ska dagvattenfördröjning med en volym av minst 146 m³ anordnas

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registerbeteckning

NORRA KÄRRA
5:43

- Vägkant
- Dike, strandkant
- Höjdkurva
- Bostad, uthus
- Övrig byggnad, samhällsfunktion
- Koordinatkruss
- Koordinatangivelse

N=6526400

Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan

GRUNDKARTA

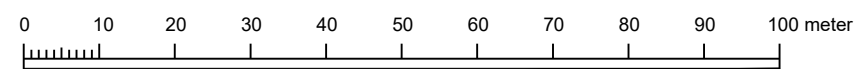
Sörhult 1:43, del av, Lekebergs kommun, Örebro län

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000 @A2

Grundkartan upprättad av Sweco Sverige Katrineholm 2023-11-09

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsinformation: 2023-11-06
Detaljinformation: 2023-11-07



Skala 1:1000 (Ritningsformat A3)



- Planhandlingar
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
**Fastighet Sörhult 1:43 m.fl.
(Mullhyttan idrottshall)**

Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke Januari 2025

Adam Johansson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Antagande
2025-XX-XX

Laga kraft
2025-XX-XX

Diarienummer
KS 23-448