

Handling: Styrelsemötesprotokoll för Lekebergs Kommunfastigheter AB

Plats: LeBo/LeKo:s kontor Storgatan 31, Fjugesta

Datum och tid: Torsdagen den 24 oktober 2024, klockan 17:00 – 18:00

Beslutande: Annéa Ahlberg, ordförande  
Lars-Gunnar Borglund  
Mikael Bergdahl  
Diana Olsén (frånvarande)  
Andreas Haaskjold

Övriga deltagare: Juha Kants, Ekonomichef  
Jimmy Mattsson, VD

Till justerare utsågs: Andreas Haaskjold

Underskrifter: Sekreterare: ..... § 1 - § 9  
Juha Kants

Ordförande: .....  
Annéa Ahlberg

Justerare: .....  
Andreas Haaskjold

VD: .....  
Jimmy Mattsson

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

---

§ 2 Närvarande

Se föregående sida.

---

§ 3 Val av justerare

Att jämte ordförande och tillträdande VD justera protokollet utsågs Andreas Haaskjold.

---

§ 4 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkändes.

---

§ 5 Föregående protokoll

Föregående protokoll från 2024-08-22 godkändes.

---

§ 6 Rapporter

a) *Projekt*

VD redogjorde för pågående projekt och utredningsprojekt:

*Ny idrottsball i Mullhyttan*

Projektet leds av Fredrik Persson från Adabacum. Inriktningen är nu att försöka efterlikna sporthallen i Hidinge vad avser funktionsprogram.

*Ombyggnad av praktik till lokaler för IT*

Projektkostnad är beräknad till 3,3 MSEK. Ombyggnationen kommer att ledas och startas innan årsskiftet av byggnadsfirman Boman och Svahn inom befintligt ramavtal som sträcker sig till, just, årsskiftet. Lösningar måste på plats som avser ersättningslokaler för berörd IT-personal.

*Nya lokaler för Teknik och Service*

Från initiala 6-7 alternativa platser att förlägga nya lokaler på, så är dessa för dagen till antalet 2 till 3 rimliga. Vägen är lång till att man landar i konkreta förslag och kostnadsbilder för LeKo att göra en kalkyl på.

*Omläggning av tak på Lekebergsskolan, klass 7-9*

Den sökande i överklagan fick i sak rätt, hans anbud får inte förkastas men han får ej heller tilldelning enligt domen. Upphandlingen är avslutad och tas upp på nytt under kvartal 1 2025.

*Ombyggnation av Kyrkvägen*

Det som kvarstår i detta projekt att göra, är asfaltering som ska ske under höstlovet i skolan. Sedan faktureras projektkostnad från kommunen till LeKo för att kompenseras tillbaka med en hyreskonsekvens.

*b) Uthyrningsläget*

Samtliga lokaler i LeKo:s bestånd är uthyrda. Vakant lokal efter Praktiker-tjänst under ombyggnation räknas brukligt inte in i denna uppgift. Ej heller outhyrda Tulpanen A-C som klassas som icke dugliga lokaler. Dock kan tilläggas att stationshuset på ca 131 kvm blir vakant från 1/5 2025.

*Ekonomi*

Bolagets ekonomichef lämnade en ekonomisk redogörelse för perioden januari-augusti 2024. Rapporten bestod i kommentarer, resultatprognos, nyckeltal, känslighetsanalyser samt bolagets skuldportfölj. Utöver detta lämnades en likviditetsrapport per 24 oktober.

*c) Lanna*

Projektet börjar närma sig slutrapportering. Här ligger nytt naturreservat, nya cykelvägar, ny belysning och nya parkeringar. Mellan LeKo och kommunen har det också utförts en del mindre fastighetsregleringar.

§ 7 Beslutsärenden

Inga beslutsärenden förelåg inför mötet.

§ 8 Övriga frågor*a) Befintliga hyresavtal med kommunen*

Det har tillsatts en arbetsgrupp av tjänstemän från kommunen och Leko med avsikt att titta på hyresavtal mellan parterna.

b) *Avyttring mark*

En lokal entreprenör har anmält intresse för att förvärva del av mark i Leko:s bestånd. Styrelsen ställer sig spontant positiva till samhällsnyttiga investeringar men vill dock ha mer information.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

---



# Document history

COMPLETED BY ALL:

27.11.2024 21:13

SENT BY OWNER:

Juha Kants • 19.11.2024 13:59

DOCUMENT ID:

BJc6i-qGye

ENVELOPE ID:

HJKaob5zyx-BJc6i-qGye

DOCUMENT NAME:

Protokoll styrelsemöte i LeKo 2024-10-24.pdf

4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Juha Valfrid Kants juha.kants@lekeberg.se	Signed Authenticated	19.11.2024 14:03 19.11.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/03) IP: 194.236.30.9
JIMMY MATTSSON jimmy.mattsson@lekeberg.se	Signed Authenticated	19.11.2024 14:28 19.11.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/29) IP: 194.236.30.9
ANNÉA AHLBERG annea.ahlberg@lekeberg.se	Signed Authenticated	19.11.2024 14:30 19.11.2024 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/26) IP: 217.208.219.198
Andreas Haaskjold andreas.haaskjold@lekeberg.se	Signed Authenticated	27.11.2024 21:13 27.11.2024 21:12	SMS Medium	+460702724405 +460702724405

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed