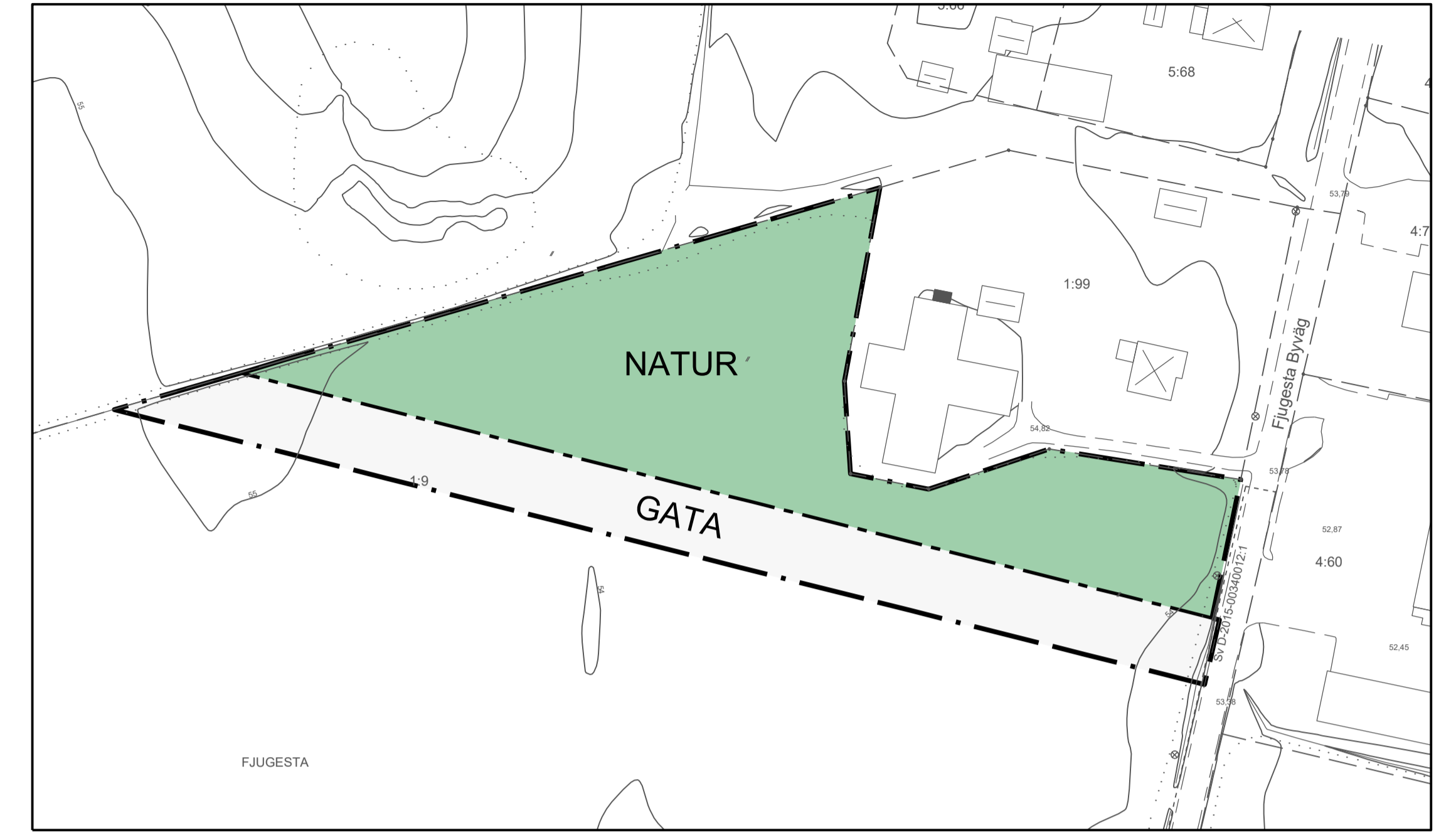
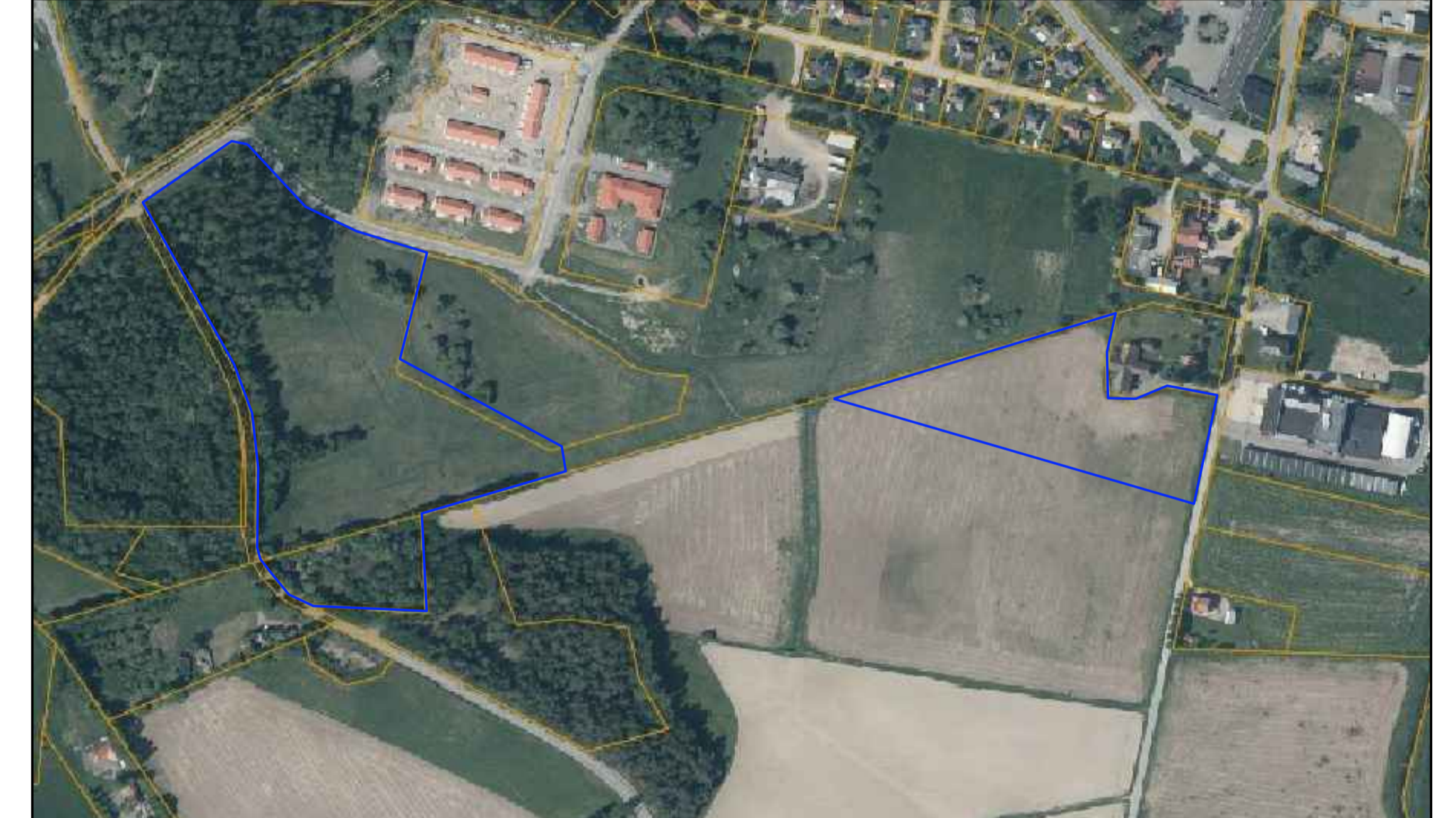


Planlagt område till öster



Översiktlig bild som visar båda planlagda områden i relation till varandra



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartermark, 4 kap 5 § 3
  - B Bostäder
  - D Vård

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 2.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom avledning till grönytor eller fördörjningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet, 4 kap 10 §

- n<sub>1</sub> Bevarad naturmark. Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras. Vegetation och markskikt får inte tas bort eller skadas, 4 kap 10 §

**Skydd mot störningar**

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå helst inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00, 4 kap 12 § 3

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

**Markreservat**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

**BETECKNINGAR GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registerbeteckning
- Servitut, rättighet
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

**GRUNDKARTA**

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000  
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juni 2019  
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem RH 00  
 Aktualitet:  
 Fastighetsinformation 2019-06-24  
 Detaljinformation 2019-06-12  
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1  
 Per-Åke Jureskog  
 Lantmätaringenjör



- Planhandlingar**
- Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsuttåtande
  - Fastighetsförteckning
  - Undersökning om betydande miljöpåverkan

**GRANSKNINGSHANDLING**  
 Detaljplan för  
**Fastighet Fjugesta 5:76 m.fl.**  
**(Fjugesta södra)**  
 Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning december 2019

Patrik Igelström  
 Planarkitekt

Lars Johansson  
 Förvaltningschef

Beslutsdatum  
 Antagande  
 Laga kraft  
 Diarienummer