



## Sydnärkes byggnämnd

### Datum och tid

2019-12-05 14:00-17:00

### Plats

Sammanträdesrum Sydnärkes byggförvaltning,  
Askersund

### Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S)  
Joakim Blücker (M)  
René Francis (M) (2:e vice ordförande) §§120-124  
Ingemar Schön (KD) §§120-130  
Paul Särholm (C) (vice ordförande)  
Christer Johansson (S)  
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)  
Lars Laurén (C)  
Britt Åhsling (M)  
Ann-Louise Karlsson (S) §§125-133 ersätter René Francis (M) (2:e vice ordförande)  
Diana Olsén (C) §§131-133 ersätter Ingemar Schön (KD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Louise Karlsson (S) §§120-124  
Håkan Trygg (S)  
Diana Olsén (C) §§120-130  
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

### Övriga

Lars Johansson (Förvaltningschef)  
Ken Siewers (Nämndsekreterare)  
Paul Göransson (Mark- och exploateringsingenjör)  
Christina Müntzing (Revisor) §§120-122  
Rolf Carlsson (Revisor) §§120-122  
Stig Hesse (Revisor) §§120-122

### Protokollet innehåller §§120-133

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Ingemar Schön (KD)

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**ASKERSUNDS KOMMUN**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslut kan överklagas under perioden 2019-12-12 till och med 2020-01-02.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2019-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Askersund
Underskrift/anslaget av	

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

- §120 Godkännande av dagordning
- §121 Val av protokolljusterare
- §122 Revisionens grundläggande granskning 2019
- §123 Bygglov nybyggnad campingstugor - Stockshammar 1:18 (dnr 2019-000625)
- §124 Bygglov tillbyggnad fritidshus - Hugghult 1:19 (dnr 2019-000568)
- §125 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Harge 2:5 (dnr 2018-000639)
- §126 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Djupviken 1:37 (dnr 2019-000628)
- §127 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna 1:15 (dnr 2019-000560)
- §128 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Sannerud 1:60 (dnr 2019-000401)
- §129 Olovligt ändrat användningssätt från industri till bostad (dnr 2019:558)
- §130 Förhållanden på fastigheten (dnr 2016-365)
- §131 Sammanträdesschema för Sydnärkes byggnämnd 2020
- §132 Anmälan av delegationsbeslut
- §133 Meddelanden

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 120 - Godkännande av dagordning

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa föreliggande dagordning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 121 - Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att utse Ingemar Schön (KD) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum onsdagen den 11 december kl. 10.00 i Askersund.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 122 - Revisionens grundläggande granskning 2019

### Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska årligen granskas av kommunrevisorerna för att ge kommunfullmäktige tillräckligt med underlag till prövningen av ansvarsfrihet. Syftet med den grundläggande granskningen är att revisorerna ska bedöma om nämnden har förutsättningar för tillräcklig styrning och uppföljning, om verksamheten har god struktur och om det finns inbyggda kontroller i arbetet.

### Beslut

att lägga diskussionen till handlingarna.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 123 - Bygglov nybyggnad campingstugor - Stockshammar 1:18 (dnr 2019-000625)**

(19SBN93)

**Ärendebeskrivning**

**Sökanden:** Husabergsudde Camping AB.

**Fastighet:** Stockshammar 1:18.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:**

Bygglovsavgift 27 082 kr

Underrättelse 930 kr

Summa 28 012 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser nybyggnad av campingstugor på Husabergsudde camping. Stugorna blir 7 stycken och blir 54 kvm vardera. Stugorna skall användas säsongvis under ca 5-6 månader per år och som campingstugor där uthyrningen sker per dygn eller veckovis. Strandskyddsdispens för åtgärden finns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande bygglov nybyggnad campingstugor - Stockshammar 1:18

Skrivelse förtydligande från sökande angående stugornas användning

Beslut arrendeavtal med fastighetsägaren Askersunds kommun

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Ansökan

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 7 stycken campingstugor enligt 9 kap 31 § PBL.  
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	27 082 kr
Underrättelse	930 kr
Summa	28 012 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

## Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till myndighet gällande nya serviceanslutningar till det kommunala avloppet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

## **I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning (om detta är aktuellt)

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande





Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 124 - Bygglöv tillbyggnad fritidshus - Hugghult 1:19 (dnr 2019-000568)**

(19SBN94)

Ärendebeskrivning

**Sökanden:**

**Fastighet:** Hugghult 1:19.

**Planförhållande:** Inom detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:**

Bygglovsavgift 4 762 kr

Underrättelse 930 kr

Summa 5 692 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser bygglov för rivning av del av byggnad samt tillbyggnad av befintlig byggnad med en ny del där den rivna delen står som blir ca 10 kvm större än den befintliga som står där idag. Ansökan avser ej planenlig åtgärd då byggrätten överskrids.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande bygglov tillbyggnad fritidshus - Hugghult 1:19

Plan- och fasadritningar

Karta

Plan- och fasadritningar

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



1. Bevilja bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs ett startbesked.
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 4 762 kr

Underrättelse 930 kr

Summa 5 692 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked krävs i detta ärende.

### **Följande handlingar skall inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_

Expedieras till  
Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 125 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Harge 2:5 (dnr 2018-000639)**

(19SBN88)

Ärendebeskrivning

**Sökanden:**

**Fastighet:** Harge 2:5.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 3 584 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av tre stycken enbostadshus med max två våningar. Åtgärden kommer att utföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Riksintressen finns på platsen men bedöms inte påverkas negativt av åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Harge 2:5

E-post

Karta

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja ansökan.
2. Bevilja förhandsbesked för uppförande av tre stycken enbostadshus enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.
3. Avgiften för beslutet är 3 584 kronor.  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

### Upplysningar

I samband med bygglovsansökan skall en godkänd ansökan om avloppslösning bifogas.

Husen skall placeras på så sätt att påverkan på vattenskyddsområdet minimeras. Detta kommer hanteras i bygglovsprövningen.

Enligt 9 kap 18§ innebär det att åtgärden som kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

---

Expedieras till  
Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 126 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Djupviken 1:37  
(dnr 2019-000628)**

(19SBN92)

Ärendebeskrivning

**Sökanden:**

**Fastighet:** Djupviken 1:37.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:**

Förhandsbesked 3 720 kr

Underrättelse 930 kr

Summa 4 650 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus två våningar på befintlig obebyggd fastighet. Förhandsbesked beslut 2017-06-07 § 48 har tidigare varit beviljat innan avstyckning från Djupviken 1:2 genomfördes och aktuell fastighet Djupviken 1:37 bildades.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Djupviken 1:37

Remissvar Skogsstyrelsen

Remissvar från Sydnärkes miljöförvaltning

Karta servitut

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



1. Bevilja förhandsbesked för uppförande av enbostadshus enligt 9 kap 17 § PBL.
2. Villkor för bygglovsansökan: Bullerutredning skall inlämnas när bygglov söks.
3. Avgiften för beslutet är:

Förhandsbesked        3 720 kr

Underrättelse         930 kr

Summa                    4 650 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

### Upplysningar

Enligt PBL kap 9 § 18 ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Utredning om buller kan behövas göras. Används befintlig utredning från Trafikverket skall bullerdämpande åtgärder utföras på fasad enligt deras förslag.

Byggnadernas närmare placering, utformning, och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut.

I samband med ansökan om bygglov skall anslutningsavtal upprättas med Askersund kommuns VA-avdelning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande





**§ 127 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna  
1:15 (dnr 2019-000560)**

(19SBN96)

Ärendebeskrivning

**Sökanden:**

**Fastighet:** Hidinge-Lanna 1:15.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:**

Bygglovsavgift 3 720 kr

Underrättelse 1 302 kr

Summa 5 022 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser avstyckning av en tomt och nybyggnad av ett enbostadshus. I ansökan är angivet att tilltänkt bostad är ett tvåvåningshus och att tilltänkt avstyckning avses bli ca 2000 kvm. Berörd del av fastigheten ligger som lucktomt mellan bebyggda fastigheter. Berörd del ligger inom riksintresse för naturvård, Latorpsplatån. Berörd del är markerad på karta som att risk finns rör ras och skred och risk för radon. Anpassning skall ske till omgivningen men Sydnärkes byggförvaltning anser inte att några särskilda restriktioner behövs i övrigt för att bevilja sökt åtgärd.

**Beslutsunderlag**

Remissvar från Sydnärkes miljöförvaltning

Kompletterande remissvar Hidinge-Lanna 1:97

Remissvar Hidinge-Lanna 1:97

Remissvar Hidinge-Lanna 1:97

Remissvar från Hidinge-Lanna 1:43

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Remissvar från Hidinge-Lanna 1:43

Epost med kompletterande uppgifter från sökanden

Karta

Ansökan

## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastighet Hidinge-Lanna 1:15 i Lekebergs kommun.

2. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift        3 720 kr

Underrättelse        1 302 kr

Summa                    5 022 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning.

## Upplysningar

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

Enligt PBL kap 9 § 18 ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad/ koppling till det kommunala avloppet vara godkänt. Likadant skall markens lämplighet vad gäller val av grundläggning vara undersökt genom geoteknisk undersökning. Vid byggande kommer radonsäkert byggande krävas.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Arkiv

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Hidinge-Lanna 1:43 och 1:97 skall delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 128 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Sannerud 1:60 (dnr 2019-000401)**

(19SBN91)

Ärendebeskrivning

**Sökanden:**

**Fastighet:** Sannerud 1:60.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom LIS-område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:**

Förhandsbesked 3 720 kr

Underrättelse 930 kr

Summa 4 650 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser förhandsbesked för byggnation av ett fritidshus på aktuell fastighet. Strandskyddsdispens finns sedan tidigare beviljat genom Sydnärkes byggnadsnämnds beslut 2019-09-17 § 82. Fastigheten ligger utom planlagt område i Laxå kommun, dock inom LIS- område. Fastigheten berörs av Riksintresse rörligt friluftsliv, riksintresse naturvård, naturvårdöversikt, miljöskyddsområde avloppsvatten. På fastigheten finns en befintlig väganslutning med befintlig utfart.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Sannerud 1:60

Karta

Intyg slamtömning sopkärlstömning

Intyg elanslutning

Epost trafikverket

Karta

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Ansökan

## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked nybyggnation av fritidshus på del av fastighet Sannerud 1:60 i Laxå kommun.

2. Avgiften för beslutet är:

Förhandsbesked        3 720 kr

Underrättelse         930 kr

Summa                    4 650 kr

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärders om byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

## Upplysningar

Enligt PBL kap 9 § 18, ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA-frågan skall lösas i samråd med Sydnärkes Miljöförvaltning.

Byggnaders närmare placering, utformning, och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnaderna skall ha yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och anpassas mot kraven i Generalplan Tived.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten för ev. avstycknings storlek då detta är en lantmäteriifråga.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 129 - Olovligt ändrat användningssätt från industri till bostad (dnr 2019:558)

(19SBN99)

Ärendebeskrivning

**Fastighet:**

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Sammanfattning:** Ärendet avser olovligt användande av bostad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande olovligt ändrat användningssätt från industri till bostad

Skrivelse

Karta

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Förelägga fastighetsägaren att enligt PBL 11 kap 20 § vidta rättelse gällande att nyttja fastigheten som bostad. Rättelsen ska ske med omedelbar verkan enligt PBL 11 kap 38 § trots att detta föreläggande inte vunnit laga kraft. Fastigheten kan nyttjas såsom som den var beslutad när den avstyckades, industri (garage). Detta trots att den hos skatteverket är registrerad som bostad av tidigare ägare. Skatteverket är ingen myndighet som kan bevilja bygglov för ändrad användning.
2. Sanktionsavgift tas inte ut då det enligt PBL 11 kap 53 § punkt 2 anger att om överträdelsen beror på en omständighet den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller bort förutse eller kunnat påverka. Nuvarande fastighetsägare anger att han vid köpet av fastigheten fått information att fastigheten var en bostadsenhet något som också framgår av taxeringsdokumentet. Enligt dom i hovrätten 20140526 mål nr T 555-12 har inte den som köper en fastighet undersökningsplikt när det gäller om det finns bygglov eller inte.
3. Att uppföljning av ärendet sker.

Expedieras till

Sökande med REK

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 130 - Förhållanden på fastigheten**  
(19SBN100)

**(dnr 2016-365)**

**Ärendebeskrivning**  
**Fastighet:**

**Planförhållande:** Inom detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Sammanfattning:** Ärendet startade som ett tillsynsärende 2016 där fastighetsägaren till inkom med 5 st olika anmälningar på arrendetomter han äger.

1. Brygga byggd av \_\_\_\_\_ som är för stor och privatiserad.  
Denna kommer åter i förslag till beslut
2. Bastubyggnad med förråd byggd av \_\_\_\_\_. Detta är avslutat då bygglov fanns för åtgärden.
3. Tillbyggnad av uterum byggt av \_\_\_\_\_. Detta är avslutat då sökt bygglov i efterhand och fått det beviljat.
4. Lusthus/uterum byggd av \_\_\_\_\_. Detta är avslutat då det som gjorts på befintligt uthus inte är bygglovspliktigt.
5. Komplementbyggnad byggd av \_\_\_\_\_ som står utanför den tomt arrenderar.

Det som fortsättningsvis kommer behandlas är punkt 1 och 5 i detta ärende. Detta är något som kommunicerats tidigare med berörda parter 2017-12-14

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande förhållanden på fastigheten

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Punkt 1 i anmälan som gäller brygga byggd av \_\_\_\_\_ tas bort från detta ärende och ska utredas i nytt ärende där man utför tillsyn för samtliga bryggor belägna inom detaljplan 1860-P94/3.
2. Förelägga \_\_\_\_\_ att riva eller flytta den uppförda byggnaden från \_\_\_\_\_ enligt PBL 11 kap 20 §. Man kan inte använda Jordabalken 3 kap 12 § då kostnaden att flytta byggnaden inte anses vara betydande. Åtgärden ska vara utförd senast 2020-01-31.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande





3. Om \_\_\_\_\_ flyttar byggnaden till sin tomt \_\_\_\_\_ ska  
han inkomma till nämnden med ansökan om bygglov eller bygganmälan.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 131 - Sammanträdesschema för Sydnärkes byggnämnd 2020 (19SBN45)

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggförvaltning har tagit fram ett förslag till sammanträdestider för Sydnärkes byggnämnd för år 2020.

### Beslutsunderlag

Sammanträdesschema för Sydnärkes byggnämnd 2020

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa sammanträdesplaneringen och att ordförande, 1.e vice ordförande och 2:e vice ordförande medverkar på beredningen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Arkiv

Ledamöter och ersättare

Lantmäterimyndigheten

Rådet för funktionshinderfrågor

Administrativa kontoret

Växeln

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 132 - Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

Fråga uppkommer om delegationsbesluten kan redovisas uppdelade för respektive kommun.

Förvaltningschef informerar att det inte går med nuvarande system men att förvaltningen arbetar med frågan.

### Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20191017-20191128

Delegationslista SBN 20191129-20191204

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 133 - Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående sammanträde och läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolen - dom i mål nr P 2569-19 angående startbesked för komplementbyggnad på fastigheten Estabo 1:238 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnation av två campingstugor på fastigheten Stockshammar 1:18, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående överklagande om avslag på ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Sannerud 1:44, Laxå kommun

Länsstyrelsen i Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för åtgärder på fastigheten Edö 1:61, Askersunds kommun

Mark- och miljödomstolen - beslut om laga kraft i ärende angående strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kättefallet 1:4, Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut att avskriva anmälan om ev. olovlig åtgärd på fastigheten Laxå Rölfors 9:58

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt hus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Djupviken 1:33, Askersunds kommun

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------