



## Sydnärkes byggnämnd

### Datum och tid

2020-01-29 14:00-16:30

### Plats

Sammanträdesrum Sydnärkes byggförvaltning,  
Askersund

### Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S) §§1-21  
Joakim Blücker (M)  
René Francis (M) (2:e vice ordförande)  
Paul Särholm (C) (vice ordförande)  
Christer Johansson (S)  
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)  
Lars Laurén (C)  
Britt Åhsling (M)  
Daniel Östh (M) §§22-26 ersätter Bo Pettersson (S)  
Nils-Olof Tivemyr (C) ersätter Ingemar Schön (KD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Östh (M) §§1-21  
Diana Olsén (C)  
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

### Övriga

Lars Johansson (Förvaltningschef)  
Ken Siewers (Nämndsekreterare)  
Maria Gren (Bygglovshandläggare) §§9-16

### Protokollet innehåller §§1-26

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
René Francis (M)

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**ASKERSUNDS KOMMUN      ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslut kan överklagas under perioden 2020-02-03 till och med 2020-02-26.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2020-01-29
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

- §1 Godkännande av dagordning
- §2 Val av protokolljusterare
- §3 Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus - Alsnäs 1:42 (dnr 2019-000655)
- §4 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Alsnäs 1:42 (dnr 2019-000641)
- §5 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Blomsterhult 7 (dnr 2019-000693)
- §6 Strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga - Harge 2:8 (dnr 2019-000692)
- §7 Strandskyddsdispens tillbyggnad vattenverk - Dalby 1:9 (dnr 2019-000024)
- §8 Bygglov nybyggnad fackverksmast med teknikbod - Hidinge-Lekeberg 1:3 (dnr 2019-000566)
- §9 Olovlig nybyggnad av gårdsbutik - [REDACTED] (dnr 2019-000549)
- §10 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Vreta 2:99 (dnr 2019-000609)
- §11 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Vreta 10:1 (dnr 2019-000617)
- §12 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus – Hidinge-Lanna 2:5 (dnr 2019-000616)
- §13 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus – Svartkärr 2:6 (dnr 2019-000629)
- §14 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus – Hidinge-Lanna 1:28 (dnr 2019-000469)
- §15 Ytterligare definiera planbestämmelser i plan Vreta 2:11 m.fl. (dnr 2020-000036)
- §16 Strandskyddsdispens garage - Hidingebro 1:11 (dnr 2020-000012)
- §17 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:10 (dnr 2019-000642)
- §18 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:11 (dnr 2019-000643)
- §19 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:12 (dnr 2019-000644)
- §20 Strandskyddsdispens nybyggnation garage, carport/trädgårdsförråd - Rölfors 15:1 (dnr 2020-000004)
- §21 Arbetsbudget 2020 Sydnärkes byggnämnd
- §22 Attestförteckning 2020 Sydnärkes byggnämnd
- §23 Internkontrollplan 2020 Sydnärkes byggnämnd
- §24 Bokslut 2019 Sydnärkes byggnämnd
- §25 Anmälan av delegationsbeslut
- §26 Meddelanden

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 1 - Godkännande av dagordning

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa föreliggande dagordning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 2 - Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att utse René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker måndagen den 3 februari kl. 09.00 i Askersund.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 3 - Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus - Alsnäs 1:42 (dnr 2019-000655)**

(20SBN7)

**Ärendebeskrivning**

**Sökanden:** Sjogren Produktion AB.

**Fastighet:** Alsnäs 1:42.

**Planförhållande:** Inom LIS-område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7440 kronor.

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande - Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus - Alsnäs 1:42

Karta

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för uppförande av enbostadshus.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

**Villkor för beslutet**

Befintlig marknivå ska bibehållas.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning deltagit.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 4 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Alsnäs 1:42 (dnr 2019-000641)**

(20SBN8)

**Ärendebeskrivning**

**Sökanden:** Sjogren Produktion AB.

**Fastighet:** Alsnäs 1:42.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:**

Underrättelse 3720:-

Summa **3720:-**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Alsnäs 1:42

Komplettering från sökande

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja förhandsbesked för uppförande av enbostadshus enligt 9 kap PBL. 17 § under förutsättning att dispens om strandskydd vinner laga kraft.

2. Avgift om förhandsbesked:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





Underrättelse \_\_\_\_\_ 3720:-

Summa **3720:-**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett bygglov och startbesked finns beviljat för åtgärden.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Enligt 9 kap 18§ PBL.

VA frågan skall vara löst innan bygglov kan beviljas

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

I samband med bygglovsansökan skall sökanden påvisa att gällande riktlinjer gällande buller uppfylls.

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 5 - Bygglov nybyggnad enbostadshus - Blomsterhult 7 (dnr 2019-000693)**

(20SBN9)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Blomsterhult 7.

**Planförhållande:** Inom detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:**

Bygglovsavgift 15475:-

Underrättelse 930:-

Summa **16405:-**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus inom planlagt område. Huset som avses uppföras räknas enligt gällande definition inte som ett en och en halv plans hus. I området får endast hus med en våning uppföras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande bygglov nybyggnad enbostadshus - Blomsterhult 7 (dnr 2019-000693)

Situationsplan

Sektion

Planritningar

Fasadritningar

Ansökan

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus enligt 9 kap 31 b PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	15475:-
Underrättelse	930:-
<b>Summa</b>	<b>16405:-</b>

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

## **I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/värme/ventilation
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

---

Expedieras till

Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 6 - Strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga - Harge 2:8 (dnr 2019-000692)

(20SBN10)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Harge 2:8.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7440 kronor.

**Sammanfattning:** Ansökan avser dispens för att uppföra en gäststuga inom befintlig tomt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga - Harge 2:8 (dnr 2019-000692)

Situationsplan

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för uppförande av gäststuga på ca 30 kvm.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

**Upplysningar**

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes Miljöförvaltning, (enhet) deltagit.

---

Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 7 - Strandskyddsdispens tillbyggnad vattenverk - Dalby 1:9 (dnr 2019-000024)

(20SBN11)

Ärendebeskrivning

**Sökanden:** Askersunds kommun.

**Fastighet:** Dalby 1:9.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7440 kronor.

**Sammanfattning:** Ansökan avser dispens från strandskyddet för att bygga till befintligt vattenverk i Zinkgruvan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens tillbyggnad vattenverk - Dalby 1:9 (dnr 2020-000024)

Plan- och fasadritningar

Ansökan

### Beslut

Sydnärkes byggförvaltning beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av befintligt vattenverk.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning deltagit.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





## § 8 - Bygglov nybyggnad fackverksmast med teknikbod - Hidinge-Lekeberg 1:3 (dnr 2019-000566)

(20SBN13)

### Ärendebeskrivning

**Sökanden:** Hi3G Access AB.

**Fastighet:** Hidinge-Lekeberg 1:3.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

### Avgift:

Bygglövsavgift	9600:-
<u>Underrättelse</u>	<u>2418:-</u>
Summa	12018:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser uppförande av mast 72 m hög och teknik-bod. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten är belägen i Lekebergs kommun söder om sjön Leken och E18. Erinran inkom från Örebro flygplats då de anser att den skulle kunna innebära en ökad flygsäkerhetsrisk så sträckan kan komma att användas av ambulansflyg och att möjligheten att använda E18 som navigationshjälp vid svårt väder försvåras. Sökande har diskuterat dessa resonemang med Luftfartsverket och även de ser inga skäl att inte bevilja bygglov eller att Örebro Airport har rätt att hävda hinderfrihet utanför flygplatsens område.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande bygglov nybyggnad fackverksmast med teknikbod - Hidinge-Lekeberg 1:3

Skrivelse från sökanden

Remissvar från Hidinge-Lekeberg 1:6

Remissvar från Sydnärkes miljönämnd

Remissvar från Örebro Airport

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Remissvar från Trafikverket

Remissvar från Försvarsmakten

Remissvar från Hidinge-Lekeberg 1:50

Remissvar från Hidinge-Lekeberg 1:50

Remissvar från Lekhyttan 2:56

Remissvar

Flyghinderanalys

Karta

Sektion

Planritningar

Anmälan av kontrollansvarig

Fasadritningar

Markplaneringsritning

Ansökan

## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 72 meter stadgad fackverksmast samt teknikbod enligt 9 kap 31 § PBL.

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 9600:-

Underrättelse 2418:-

Summa 12018:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

### Upplysningar

Åtgärden kräver att anmälan om flyghinderanmälan sker senast 4 veckor innan resning av masten sker, enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25§ och att hindermarkering skall ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2013:9 (omtryck av 2010:155)

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt enklare tekniskt samråd krävs i detta ärende.

### **I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till

Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

Hidinge-Lekeberg 1:3 skall delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

Hidinge-Lekeberg 1:6 skall delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

Lekhyttan 2:56 skall delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 9 - Olovlig nybyggnad av gårdsbutik - [REDACTED] (dnr 2019-000549)**  
(20SBN14)

Ärendebeskrivning

Byggherre: [REDACTED]

Fastighet: [REDACTED]

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Sammanfattning:**

Sydnärkes byggförvaltning uppmärksammades i november 2018 på att [REDACTED] uppfört en ny byggnad till bland annat gårdsbutik i och med att de anmälde om att installera braskamin i byggnaden. Kontakt togs och Sydnärkes byggförvaltning informerade om att den byggnad som nu tillkommit inte kan anses som en liten gårdsbutik och därmed heller inte som en bygglovbefriad ekonomibygnad och att bygglov måste sökas i efterhand och att sanktionsfrågan innan dess måste redas ut. Dennes uppfattning är att hen fick informationen att byggnaden, oavsett storlek, inte var bygglovspliktig så länge det var tal om äggbod, gårdsbutik och produktionskök av i huvudsak gårdens produkter. Men att bygglov behövde sökas om byggnaden ändrade användning till café och restaurang som man redan då planerade att göra.

Bygganden är 345 kvm i nedre plan samt 280kvm i övre plan.

Sydnärkes byggförvaltning gör bedömningen att hela byggnaden är bygglovspliktig då omfattningen på gårdsbutik samt produktionskök är så pass stort att det inte är tal om en bygglovbefriad ekonomibygnad. Även om en gårdsbutik och produktionskök skulle räknas som komplement till befintligt jordbruk så talar byggnadens volym gör att byggnaden i sig är bygglovspliktig. Därmed anser inte heller förvaltningen att det kan anses som att det är tal om att det endast är den ändrade användningen i delar av byggnaden som är bygglovspliktiga. Om bedömningen ändå är att byggnaden fick byggas utan lov då tjänstemannen sagt att lov ej krävs så gäller ändå att åtgärden att ändra användning är bygglovspliktig.

*Vid Sydnärkes byggförvaltnings besök på gården dagen innan nämnden så kan konstateras att det endast är gårdsbutik samt tillverkningskök som är i bruk. Anser nämnden att ärendet ska behandlas som en ändrad användning så kan det konstateras att byggherren har gjort de åtgärder som krävs för att anse att rättelse därmed är gjord och sanktionsavgift ej längre skall dömas ut enligt 11 kap 54 § PBL.*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande olovlig nybyggnad av gårdsbutik m.m. - [REDACTED]

Yttrande från byggherren

Beräkning sanktionsavgift nybyggnad

Beräkning sanktionsavgift ändrad användning

Planritningar

Yttrande från byggherren

Karta

Beslut från länsstyrelsen angående upphävande av strandskydd

Utklipp ur dagstidning

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att avskriva aktuellt tillsynsärende då rättelse enligt 11 kap 54 § PBL har skett.

Sydnärkes byggnämnd anser att baserad på byggherrens tydligare redovisning av dennes diskussioner med handläggare på Sydnärkes byggförvaltning, att byggherren haft fog att tro att bygglov ej krävdes för byggnaden. Byggherre var medveten om att ändrad användning kräver lov, detta var dock ej utfört när byggnadsförvaltningen var på plats. Sydnärkes byggnämnd anser därmed att ärendet ska behandlas som en ändrad användning. Då det kan konstateras att byggherren har gjort de åtgärder som krävs för att anse att rättelse därmed är gjord skall sanktionsavgift ej längre dömas ut enligt 11 kap 54 § PBL.

Expedieras till

Byggherren med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 10 - Bygglov nybyggnad enbostadshus - Vreta 2:99 (dnr 2019-000609)**  
(20SBN20)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Vreta 2:99.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område. Inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:**

Bygglövsavgift	19344:-
<u>Underrättelse</u>	<u>1302:-</u>
Summa	20646:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan samt garage. Bostadshuset avses bli 96 kvm i nedre plan och 83 kvm i övre plan, garage avses bli 57 kvm. Huset avses uppföras med vit träfasad och med svarta betongpannor. Föreslagen byggnad överensstämmer med gällande plan förutom att huvudbyggnadens höjd avviker då denna avses bli 5,86 meter hög. Ett arbete om att ändra nyligen antagen detaljplan så att planen blir mer tolerant har initierats. En av de bestämmelser som avses ändras är högsta tillåten höjd så att fullstora tvåvåningshus kan byggas. Därför anser Sydnärkes byggförvaltning att denna avvikelse mot planen kan anses som liten och att planens syfte ändå uppfylls.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande bygglov nybyggnad enbostadshus - Vreta 2:99

Fasadritningar

Planritningar

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Ansökan

## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage enligt 9 kap 31 b § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	19344:-
Underrättelse	1302:-
Summa	20646:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

### **I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

—  
Expedieras till

Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





## § 11 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Vreta 10:1 (dnr 2019-000617)

(20SBN15)

### Ärendebeskrivning

**Sökanden:** Best Fastighet AB.

**Fastighet:** Vreta 10:1

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 3720:- (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ärendet avser avstyckning och nybyggnad av enbostadshus på del av Vreta 10:1. Fastigheten är delad i två områden, ett på östra sidan om Vretavägen där bostadshus finns och en på den västra sidan av Vretavägen där garage och gäststuga ligger. Den del av fastigheten som önskas styckas ifrån är ca 1550 kvm. Aktuell del av fastigheten är 23 meter bred från öster till väster på dess bredaste ställe. *Trafikverket anser att ny bebyggelse bör uppföras minst 12 meter från vägområdet tillhörande vägen. 4,5 meter mot fastighetsgräns ska alltid hållas. Kvar blir då en bredd av 6,5 meter. Detta gör att Sydnärkes byggförvaltning anser att den föreslagna åtgärden inte bedöms uppfylla tillämpliga krav i 2 o 8 kap. PBL och att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Vreta 10:1 inte kan beviljas.*

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Vreta 10:1

Fotografi

Mail från sökande

Remissvar Trafikverket

Remissvar från Sydnärkes miljöförvaltning

Remissvar från Länsstyrelsen Örebro län

Komplettering från sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Karta

Ansökan

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Avslå ansökan.
2. Avgiften för beslutet är: 3720:-  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Sydnärkes miljöförvaltning och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

Sökande delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 12 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna 2:5 (dnr 2019-000616)

(20SBN16)

### Ärendebeskrivning

**Sökanden:** BEST Fastighet AB.

**Fastighet:** Hidinge-Lanna 2:5.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

### Avgift:

Handläggning förhandsbesked	3720:-
<u>Underrättelse</u>	<u>1302:-</u>
Summa	5022:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser avstyckning av en tomt om ca 3800 kvm och på denna nybyggnad av enbostadshus om ca 150 kvm. Fastigheten är idag ca 8600 kvm och i öster finns ett befintligt bostadshus med uthus. Hidinge-Lanna 2:16 framför i sitt remissvar att de motsätter sig utfart mot Korsgatan framför dennes tomt. Hidinge-Lanna 2:5 framför åsikter angående vad förhandsbeskedet innebär gällande antal hus, höjd på huset samt hur tillfart ska ske. Denne framför även att fastigheten ligger i det område som pekats ut som möjligt att dra den framtida järnvägen Oslo-Stockholm genom. Förhandsbeskedet avser ett enbostadshus, alltså endast ett tillkommande bostadshus. Utfart från fastigheten finns idag till Korsgatan, denna utfart är den som avses användas. Den eventuellt blivande järnvägen är under utredning. En av de föreslagna sträckningarna går genom området runt Korsgatan. Det är dock långt kvar innan något ställningstagande kommer ske angående detta på nationell nivå och de redan nu utredda alternativa sträckningarna har inget formellt skydd. Alltså är detta inget byggnadsnämnden ska ta hänsyn till utan endast tydligt informera sökande om.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna 2:5

Fotografi

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Remissvar från Hidinge-Lanna 2:6

Remissvar från Hidinge-Lanna 2:16

Komplettering från sökande

Karta

Ansökan

## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked för avstyckning och uppförande av ett enbostadshus på del av fastighet Hidinge-Lanna 2:5 i Lekebergs kommun.

2. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 3720:-

Underrättelse 1302:-

Summa 5022:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Sydnärkes miljöförvaltning och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

Sökanden uppmärksammas på att trafikutredning pågår gällande ny järnväg mellan Oslo-Stockholm. Skulle denna utredning visa att sträckning av järnvägen ska gå genom området

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



vid Korsgatan, och beslut tas om detta, kan ett blivande bostadshus på platsen komma att påverkas alternativt behöva rivas vid eventuellt järnvägsbygge.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Arkiv

Hidinge-Lanna 2:6 skall delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

Hidinge-Lanna 2:16 skall delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 13 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Svartkärr 2:6 (dnr 2019-000629)

(20SBN17)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Svartkärr 2:6.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:**

Handläggning förhandsbesked	3720:-
<u>Underrättelse</u>	<u>1302:-</u>
Summa	5022:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser avstyckning av en tomt om ca 2600 kvm och på denna nybyggnad av enbostadshus om ca 130 kvm med garage om ca 170 kvm. Svartkärr 1.8 framför att de är oroliga att byggande av enbostadshus kan få negativ påverkan på deras hästhållning. Av rådande rättsfall finnes att omgivningspåverkan från djurhållning måste accepteras i en lantlig miljö och att avstånden inte längre bedöms i generella tal utan skall bedömas från fall till fall. Sydnärkes byggförvaltning anser att aktuell plats, liksom i rådande rättsfall, är av sådan karaktär att omgivningspåverkan måste accepteras från t.ex. djurhållning. Avstånden mellan det tänkta bostadshuset och hage samt stall är fullt rimliga och det tillkommande bostadshuset bör inte kunna få någon påverkan på den etablerade hästverksamheten på grannfastigheten. Omfattningen av hästhållningen talar för att den sökta åtgärden inte medför någon sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet som avses i PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Svartkärr 2:6

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Bilaga remissvar Sydnärkes miljöförvaltning

Fotografier

Remissvar Svartkärr 1:8

Remissvar Svartkärr 1:8

Skrivelse

Utredning

Plan- och fasadritningar

Karta

Intyg

Ansökan

## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked för avstyckning och uppförande av ett enbostadshus med garage på del av fastighet Svartkärr 2:6 i Lekebergs kommun.

2. Med hänvisning till rådande rättsläge skall inte det blivande bostadshuset placeras närmre befintliga hästhagar än 10 meter.

3. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 3720:-

Underrättelse 1302:-

Summa 5022:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Sydnärkes miljöförvaltning och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Arkiv

Svartkärr 1:8 skall delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





**§ 14 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna  
1:28 (dnr 2019-000469)  
(20SBN18)**

**Ärendebeskrivning**

**Sökanden:** [REDACTED]

**Fastighet:** Hidinge-Lanna 1:28.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Sammanfattning:** Ansökan avser avstyckning av två tomter och nybyggnation med varsitt enbostadshus i två plan på del av fastighet Hidinge-Lanna 1:28. Ny tillfart till fastigheterna avses göras till Skrantåsvägen i tomternas sydöstra del. Var tomt avses bli ca 2100 kvm.

Enligt Sydnärkes byggförvaltnings beräkning på de siffror som finns från 2008 klaras riktvärdet precis (53 db) om husen placeras minst 20 meter från väg. Då inga nya riktvärden finns så får det anses därmed vara klarat. Då svarstid var tvungen att sättas mycket snävt för att hinna ta upp ärendet i nämnden har erinran inte inkommit från berörda grannar ännu. Därmed föreslås att Sydnärkes byggnämnd skall delegera till ordförande att avgöra i frågan när sakägare inkommit med yttranden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna 1:28

Fotografi

Remissvar Hidinge-Lanna 1:92

Remissvar Trafikverket

Karta

Karta

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



1. Delegera till ordförande för Sydnärkes byggnadsnämnd att ge positivt förhandsbesked för avstyckning och uppförande av två enbostadshus på del av fastighet Hidinge-Lanna 1:28 i Lekebergs kommun under förutsättning att berörda sakägare inte har något för utgången av ärendet relevant att erinra.
2. Villkora förhandsbeskedet att befintlig vatten- och spillvattenledning ej ingår i de nya fastigheterna.
3. Delegera till ordförande för Sydnärkes byggnadsnämnd att ta beslut om förhandsbeskedsavgiften. Avgiften beräknas enligt gällande taxa när beslutet skrivs, kostnad för förhandsbesked brukar vanligtvis vara 3720 kr.

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Sydnärkes miljöförvaltning och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

Den kommunala vatten- och spillvattenledning som går över området bör inte ingå i de nya fastigheterna och lämnas på stamfastigheten.

Eventuella åtgärder angående buller kan bli aktuella, så som skyddande av en uteplats.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 15 - Ytterligare definiera planbestämmelser i plan Vreta 2:11 m.fl.  
(dnr 2020-000036)  
(20SBN21)**

Ärendebeskrivning

**Detaljplan:** Vreta 2:11 m.fl.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Sammanfattning:** Ärendet avser att definiera planbestämmelser i detaljplan Vreta 2:11 m.fl.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande ytterligare definiera planbestämmelser i plan Vreta 2:11 m.fl.

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att definiera följande avvikelser som liten avvikelser i detaljplan Vreta 2:11 m.fl: ”högsta byggnadshöjd i meter 5,5” vid upp till högst 6,0 meter och ”Huvudbyggnadens ska placeras utefter förgårdsmark” där detta är nödvändigt vid sammanbyggande med garage. Dock kan endast en avvikelse beviljas per fastighet då två avvikelser aldrig kan anses mot liten.

Expedieras till

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 16 - Strandskyddsdispens garage - Hidingebro 1:11 (dnr 2020-000012)**

(205BN22)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Hidingebro 1:11.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7568 kr.

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av garage till enbostadshus. Garaget avses bli ca 110 kvm. På fastigheten finns idag ett bostadshus samt dess trädgård. Området där garaget avses byggas är idag beväxt med mindre björkar. Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens garage - Hidingebro 1:11

Fotografi

Situationsplan

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av garage.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 17 - Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:10  
(dnr 2019-000642)  
(20SBN1)**

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Herrängen 2:10.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område. Inom LIS-område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7440 kronor.

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus/enbostadshus. Fastigheten är belägen vid sjön Skagern i Laxå kommun. Åtgärden avses utföras/utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken, inga kända riksintressen, naturvärden eller fornlämningar finns på platsen eller dess närhet. Området ingår i LIS-område Otterbäckssand- Skagern.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:10

Remissvar från Sydnärkes miljönämnd

Översiktskarta 2019-11-19

Karta 2019-11-13

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken, som särskilt skäl anges 7 kap 18 e § punkt 1, om strandskydd för nybyggnation fritidshus/enbostadshus.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning, deltagit. Sydnärkes miljöförvaltning har lämnat remissvar utan erinran för åtgärden.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 18 - Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:11  
(dnr 2019-000643)  
(20SBN2)**

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Herrängen 2:11.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område. Inom LIS-område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7440 kronor.

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus/enbostadshus. Fastigheten är belägen vid sjön Skagern i Laxå kommun. Åtgärden avses utföras/utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken, inga kända riksintressen, naturvärden eller fornlämningar finns på platsen eller dess närhet. Området ingår i LIS-område Otterbäckssand- Skagern.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:11

Remissvar från Sydnärkes miljönämnd

Översiktskarta 2019-11-19

Karta 2019-11-13

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken, som särskilt skäl anges 7 kap 18 e § punkt 1, om strandskydd för nybyggnation fritidshus/enbostadshus.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning, deltagit. Sydnärkes miljöförvaltning har lämnat remissvar utan erinran för åtgärden.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 19 - Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:12  
(dnr 2019-000644)**

(20SBN3)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Herrängen 2:12.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område. Inom LIS-område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7440 kronor.

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus/enbostadshus. Fastigheten är belägen vid sjön Skagern i Laxå kommun. Åtgärden avses utföras/uppföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken, inga kända riksintressen, naturvärden eller fornlämningar finns på platsen eller dess närhet. Området ingår i LIS-område Otterbäckssand- Skagern.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Herrängen 2:12

Remissvar från Sydnärkes miljönämnd

Översiktskarta 2019-11-19

Karta 2019-11-13

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggförvaltning beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken, som särskilt skäl anges 7 kap 18 e § punkt 1, om strandskydd för nybyggnation fritidshus/enbostadshus.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning, deltagit. Sydnärkes miljöförvaltning har lämnat remissvar utan erinran för åtgärden.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 20 - Strandskyddsdispens nybyggnation garage,  
carport/trädgårdsförråd - Rölfors 15:1 (dnr 2020-000004)  
(20SBN6)**

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

**Fastighet:** Rölfors 15:1.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område. Ingår i LIS-område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7440 kronor.

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnader, carport med förråd samt garage med carport. Fastigheten är belägen vid Laxån i Laxå kommun. Åtgärden avses utföras/uppföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken, inga riksintressen, naturvårdsöversikt finns över området, övrigt platsen ingår i LIS-område Rölfors-Laxån. Befintligt bostadshus byggdes 1948 på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande - Strandskyddsdispens nybyggnation garage, carport-trädgårdsförråd

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Översiktskarta

Situationsplan

Ansökan

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken, som särskilt skäl anges 7 kap. 18 e punkt 1, om strandskydd för nybyggnation av carport med förråd samt garage med carport.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning deltagit. Kommunikering pågår

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 21 - Arbetsbudget 2020 Sydnärkes byggnämnd (20SBN4)

### Ärendebeskrivning

Förslag till arbetsbudget 2020 har sammanställts av Sydnärkes byggförvaltning tillsammans med ekonomikontoret.

### Beslutsunderlag

Arbetsbudget 2020 Sydnärkes byggnämnd

Arbetsbudget 2020 Sydnärkes byggnämnd

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att godkänna förslaget till arbetsbudget 2020.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 22 - Attestförteckning 2020 Sydnärkes byggnämnd (20SBN19)

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggförvaltning har upprättat ett förslag på attestförteckning för Sydnärkes byggnämnd 2020.

### Beslutsunderlag

Attestförteckning 2020 Sydnärkes byggnämnd

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa attestförteckning 2020 för Sydnärkes byggförvaltnings ansvarsområde.

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 23 - Internkontrollplan 2020 Sydnärkes byggnämnd (20SBN5)

### Ärendebeskrivning

Förslag till internkontrollplan för 2020 har sammanställts av Sydnärkes byggförvaltning.

### Beslutsunderlag

Internkontrollplan Sydnärkes byggnämnd 2020

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa internkontrollplanen för 2020.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

Sydnärkes byggförvaltning

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





**§ 24 - Bokslut 2019 Sydnärkes byggnämnd**  
(20SBN23)

**Ärendebeskrivning**

Sydnärkes byggförvaltning har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram bokslut för 2019.

**Beslutsunderlag**

Bokslut 2019 Sydnärkes byggnämnd

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd beslutar att godkänna bokslutet för 2019.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Förvaltningsekonom

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 25 - Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20191205-20200122

Delegationslista SBN 20200123-20200128

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 26 - Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående sammanträde och läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolen, dom 2019-12-13, mål nr M 1496-19, Strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Algrenamarken 1:20 i Askersunds kommun

Mark- och miljödomstolen, dom 2020-01-09, mål nr M 4616-19 - Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Sannerud 1:44 i Laxå kommun

Mark- och miljödomstolen, dom 2020-01-09, mål nr M 4616-19 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sannerud 1:44 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Angående överklagan av Sydnärkes byggnämnds beslut den 5 december 2019, § 129, om rättelseföreläggande på fastigheten Röfors 9:65 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för tillbyggnad alternativt nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skyrsta 4:47 i Askersunds kommun

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------