



Tjänsteskrivelse - Beslut om planbesked för fastighet Sälven 1:35

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Sälven 1:35 inkom med ansökan om planbesked 2019-10-14. Fastighetsägaren önskar ta fram ny detaljplan för att möjliggöra bostäder i form av cirka 10 bostadsrätter samt centrumändamål. Kommunstyrelsen föreslås besluta att planläggning kan påbörjas först efter att en ny övergripande planering av hela Lannaområdet utretts.

Analys och finansiering

Lekebergs kommun ser generellt positivt på ansökningar om planbesked.

Lannaområdet har under flera år varit under omfattande tillväxt och förändring, på Sälven 1:35 finns sedan tidigare framtagen detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse.

Innan eventuell ytterligare planläggning på Sälven 1:35 kan påbörjas finns behov av att övergripande utreda hur hela Hidinge-Lannaområdet kan och bör fortsätta att utvecklas. Detta kan till exempel utgöras av ny översiktsplan eller andra övergripande styrdokument.

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för planbesked. Ett eventuellt planarbete bör i sin helhet bekostas av den sökande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanläggning ska påbörjas först efter att nytt övergripande styrdokument för Lannaområdets utveckling upprättats och beslutats.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
T.f. Kommundirektör

Mats Turesson
Teknisk chef

Fanny Germer
Handläggare