



Tjänsteskrivelse - Transportförsäljning avseende Sixtorp 1:8

Ärendebeskrivning

Lekebergs kommun har genom tidigare fattat beslut förvärvat fastigheten Sixtorp 1:8 från Region Örebro län. Syftet med kommunens förvärv är att möjliggöra fortsatt nyttjande och verksamhet vid Sixtorps friluftsanläggning motsvarande så som varit sedan tidigare. Kommunen saknar egen organisation för att förvalta den typ av fastighet som Sixtorp 1:8 utgör. För en rationell drift och rationellt ägande av kommunens fastigheter bör därför Lekebergs Kommunfastigheter AB överta ägandet.

1 Bakgrund

Lekebergs kommun har genom tidigare fattat beslut förvärvat fastigheten Sixtorp 1:8 från Region Örebro län. Syftet med kommunens förvärv är att möjliggöra fortsatt nyttjande och verksamhet vid Sixtorps friluftsanläggning motsvarande så som varit sedan tidigare. Här är badplatsen och de möjligheter till allmänt friluftsliv och andra verksamheter som t ex naturskola och lägerskolor är viktiga faktorer.

2 Analys och slutsats

Köpesumman för fastigheten är 400 000 kr. Summan är överenskommen utifrån genomförd oberoende värdering, hänsyn till åtaganden som åvilar fastighetsägaren samt de bedömda skötsel- och underhållsbehov.

Kommunen saknar dock egen organisation för att förvalta den typ av fastighet som Sixtorp 1:8 utgör. För en rationell drift och rationellt ägande av kommunens fastigheter bör därför Lekebergs Kommunfastigheter AB överta ägandet.

I syfte att undvika onödig stämpelavgift bör försäljning ske inom tidsfristen för reglerna för transportköp.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att genomföra transportköp av fastigheten Lekeberg Sixtorp 1:8 till Lekebergs Kommunfastigheter AB.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
T.f. Kommundirektör

Mats Turesson
Teknisk chef