



LEKEBERGS  
KOMMUN

# Strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030

Fastställd av: **Kommunstyrelsen**  
Datum: **2020-XX-XX**  
Ansvarig för revidering: **Kommunstyrelseförvaltningen**  
Ansvarig tjänsteperson: **Kommundirektör**  
Diarienummer: **KS 18-867**

Policy  
Program  
>Plan  
Riktlinje  
Regler



## Lekebergs styrdokument

**Policy** – Normerande dokument som klargör Lekebergs kommuns hållning

**Program** – Dokument som klargör inriktning och metoder för att nå Lekebergs kommuns mål

**Plan** – Innehåller en tydlig beskrivning vad som ska göras och när det ska göras

**Riktlinje** – Rekommenderat sätt att agera

**Regler** – Absolut gräns och ska-krav

## Innehållsförteckning

1	Inledning	7
1.1	Syfte	7
1.2	Metod och källor	7
1.3	Byggprocessen	7
1.4	Befolkningsutveckling i kommunen	9
2	Lokaler för förskoleverksamhet	10
2.1	Fastställda nyckeltal för förskola	10
2.2	Befintliga förskolor i kommunen	10
2.3	Prognostiserat behov av platser i förskola	11
2.4	Lokalbehov för förskoleverksamhet	12
3	Lokaler för grundskoleverksamhet	13
3.1	Fastställda nyckeltal för grundskola	13
3.2	Befintliga grundskolor i kommunen	13
3.3	Prognostiserat antal elever i grundskola	13
3.3.1	Låg- och mellanstadium	13
3.3.2	Högstadium	14
3.3.3	Grundsärskola och träningskola	15
3.4	Behov av lokaler för grundskoleverksamhet	15
4	Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning	16
5	Lokaler för familjecentral	16
6	Lokaler och anläggningar för kultur och fritid	16
7	Lokaler för särskilt boende	17
7.1	Fastställda nyckeltal för särskilt boende	17
7.2	Befintliga vård- och omsorgsboenden	17
7.3	Prognostiserat behov av platser i särskilt boende	17



7.3.1	Vård- och omsorgsboende samt växelvård	18
7.3.2	Korttidsboende	18
7.4	Behov av lokaler för särskilt boende	19
8	Lokaler för bostäder med särskild service	19
8.1	Befintliga bostäder med särskild service	19
8.2	Behov av bostäder med särskild service	20
9	Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS	20
9.1	Befintliga lokaler för dagligverksamhet	20
9.2	Behov av lokaler för dagligverksamhet enligt LSS	20
10	Lokaler för fordon och teknisk utrustning	20
11	Lokaler för tillagning och servering	21
12	Lokaler för kontor	21
12.1	Fastställda nyckeltal för kontorslokaler	21
12.2	Behov av lokaler för kontor	21
13	Lokaler för arbetsmarknad och integration	22
Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2020-2030		23
Bilaga 2 Sammanställning av nyckeltal		24



## Sammanfattning

Kommunens verksamheter har ett omfattande och ökande lokalbehov. Den ökande efterfrågan på lokaler kräver ekonomiska prioriteringar för att driftskonsekvenserna av investeringarna inte ska skena. För att kommunen även i framtiden ska kunna ha en budget i balans, krävs även åtgärder med syfte att dämpa och begränsa efterfrågan på nya och/eller omarbetade lokaler. I tabellen nedan redovisas en sammanställning av de behov av lokaler och vidare utredningar som behandlas i varje kapitel.

<b>Byggprocessen</b>		
Kartläggning och förslag till byggprocess och underliggande processen inom kommunen. Samt framtagande av projektmall för byggnation- och lokalförändringsfrågor.		
<b>Förskola</b>		
Paviljonger Tulpanen	+36 platser	Beslutad fram till 2022
Tulpanens fsk	+37 platser	Kan användas igen när Tulpanen flyttar till Lekebergskolan F-9 hösten 2021. OBS! endast 2avd.
8 avd i en eller flera förskolor	144-36-23-37-36=+12 platser	Ger möjlighet att lämna tillfälliga lokaler som Paviljongerna vid Tulpanen (36 platser) och lokalerna för Gunghästen (23 platser). Samt de små förskolorna med endast 2 avd. som Tulpanens fsk (37 platser)samt Skattkistan (36 platser). Lokalisering behöver utredas. Lokalprogram och konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
Förändring av Lär-Kan	+12 platser	Behöver utredas
4avd	72-44=+28 platser	Ger möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler som Äppelblomman. Lokalisering behöver utredas
<b>Skola</b>		
Lekebergsskolan F-9		Klar vid årsskiftet 2021/2022 kommer att ha utrymme för låg-, mellan- och högstadium med 39 stora salar, 3 mindre bassalar, samt 10 specialsalar och en mängd grupprum.
Ombyggnation Hidingeskola	2 klassrum med tillhörande grupprum	Två klassrum kommer att tillskapas under sommaren 2020.



Ökat antal elever i Hidinge/Lanna	Fler klassrum behöver tillskapas på sikt behövs ytterligare 6st klassrum. Även matsal och undervisningslokaler för hemkunskap behöver ses över.	Lokalprogram och konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
<b>Familjecentral</b>		
Framtagande av lokalprogram och konsekvensbeskrivning. - Pågår		
<b>Lokaler och anläggningar för kultur och fritid</b>		
Utredning och genomlysning av anläggningar och lokaler för kultur och fritid behöver genomföras.		
<b>Vård- och omsorgsboende</b>		
Platser i vård- och omsorgsboende	+45 lägenheter	Lokalprogram och konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
<b>Korttidsvård</b>		
Förändring av Linden	+3 korttidsplatser samt förbättring av befintliga korttidsplatser	I syfte att skapa fler och mer ändamålsenliga platser för korttidsvård. Förslag till lokalprogram finns. Konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
<b>Dagligverksamhet enligt LSS</b>		
Nya lokaler för Återbruket	I samarbete med Kommunalförbundet och en samlokalisering vid den nya ÅVCn i Fjugesta.	Framtagande av lokalprogram, pågår.
<b>Fordonsförvaring</b>		
Carport/garage	För befintlig och framtida maskin- och fordonspark.	Skisser finns framtagna.
<b>Tillagning och servering</b>		
Tillagningskök på Linden med tillhörande servering och samlingsal.		Framtagande av lokalprogram och konsekvensbeskrivning. - Pågår
<b>Kontor</b>		
Kontorsarbetsplatser	+20 kontorsarbetsplatser	Behöver utredas



Kommunhuset	Förändring av lokalerna i samband med ventilationsunderhåll.	
<b>Lokaler för näringsliv, arbetsmarknad och integration</b>		
Ventilation i befintlig verkstad		Behöver förhandlas med hyresvärd.



## 1 Inledning

Lokalförändringar som ny- och ombyggnationer är en lång och tidskrävande process, där alternativ ofta måste hittas under tiden. Därför är det viktigt att starta i tid. En effektiv lokalförsörjningsprocess som säkerställer att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler, att lokalerna förvaltas kostnadseffektivt samt utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov är därför av central betydelse.

Lekebergs kommun har sedan ett antal år tillbaka haft en mycket stark befolkningstillväxt vilket innebär att även kommunens verksamhet växer och därmed även behovet av verksamhetslokaler, bostäder och anläggningar ökar. Kommunens hyreskostnader utgör drygt 11% av kommunens totala budget vilket innebär att kommunens lokaler har stor betydelse för verksamheterna även när det gäller kostnader.

Utöver de demografiska förändringarna påverkas även kommunens behov av lokaler av förändrade arbetssätt, etablering av fristående utförare, politiska prioriteringar samt samarbeten internt i kommunen och med andra kommuner.

### 1.1 Syfte

Syftet med Strategisk lokalförsörjningsplan är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Varje år fastställer kommunstyrelsen lokalförsörjningsplanen och den sträcker sig över 10 år och redovisar kort- och långsiktiga behov av lokaler vad gäller förväntade volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar samt planerade förbättringar och renoveringar

Underlaget utgör ett verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Planen är en del i arbetet för att ta fram underlag till kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget i kommunens MER-plan.

### 1.2 Metod och källor

Lokalförsörjningsplaneringen för 2020-2030 baseras på SCBs befolkningsprognos för 2019-2034 samt data från Vård- och omsorgsplanen som fastställdes av Socialnämnden i december 2018.

### 1.3 Byggprocessen

För att få fram nya verksamhetslokaler krävs både tid, resurser och politiska beslut. Nybyggnation och ombyggnad av lokaler och anläggningar av olika slag är en komplex och omfattande process. Olika beslut ska fattas på många nivåer och för många olika delar som var och en tar sin tid. Oavsett process krävs framförhållning vad gäller beslut. Ett nybyggnadsalternativ där det saknas detaljplan för önskat

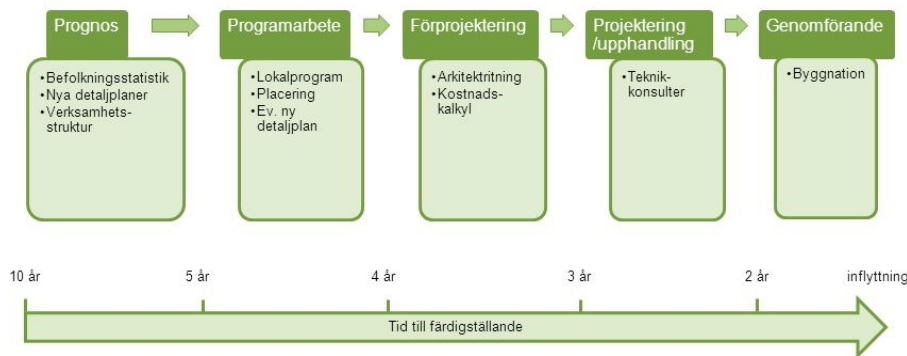


verksamhetsändamål **kan ta upp till fem år** att få fram. Ibland kan det ta längre tid beroende på överklagande av detaljplaner, LOU-hantering eller långa byggtider.

Aktivitet	Uppskattad tidsåtgång
Förstudie/Lokaliseringsalternativ	6-12 månader
Detaljplan (standardförfarande)	~ 12 månader
Rumsfunktionsprogram/lokalprogram (genomförs parallellt med detaljplanearbetet i inledningen av processen).	2-4 månader
Projektering	3-8 månader
Upphandling	2-3 månader
Byggtid	12-24 månader

Tabell 1 Beskrivning av tidsåtgång för olika moment i byggprocessen.

## Byggprocessen



Figur 1 Beskrivning av byggprocessen.

För att bedriva en så effektiv byggprocess som möjligt behöver byggprocessen i Lekeberg kartläggas. Inom kommunkoncernen behöver en gemensam struktur arbetas fram för hur byggprocessen ska fungera, specifikt kopplat till andra interna processer i kommunen. Uppdraget ska generera en projektmall för att hantera byggnations och lokalförändringsfrågor på olika nivåer och av olika karaktär.

Behov
Kartläggning och förslag till byggprocess och underliggande processen inom kommunen. Samt framtagande av projektmall för byggnation- och lokalförändringsfrågor.

Tabell 2 Behov kopplade till byggprocessen.





## 1.4 Befolkningsutveckling i kommunen

Den demografiska utvecklingen är av stor betydelse för hur behoven av kommunal verksamhet kommer att förändras i framtiden. År 2050 förväntas Sveriges befolkning att uppgå till mer än 11 miljoner invånare. Nästan 1 miljon av dessa kommer att vara 80 år eller äldre, vilket är en fördubbling sedan förra sekelskiftet. Antalet personer som är 100 år eller äldre beräknas mer än tredubblas, från i dag cirka 2000 personer till drygt 7000 personer.

Även migration ger ett betydande tillskott till Sveriges befolkningsökning. År 2012 uppgick andelen av den svenska befolkningen som var födda i något annat land till 15,4 procent, den andelen har fördubblats sedan början av 1970-talet

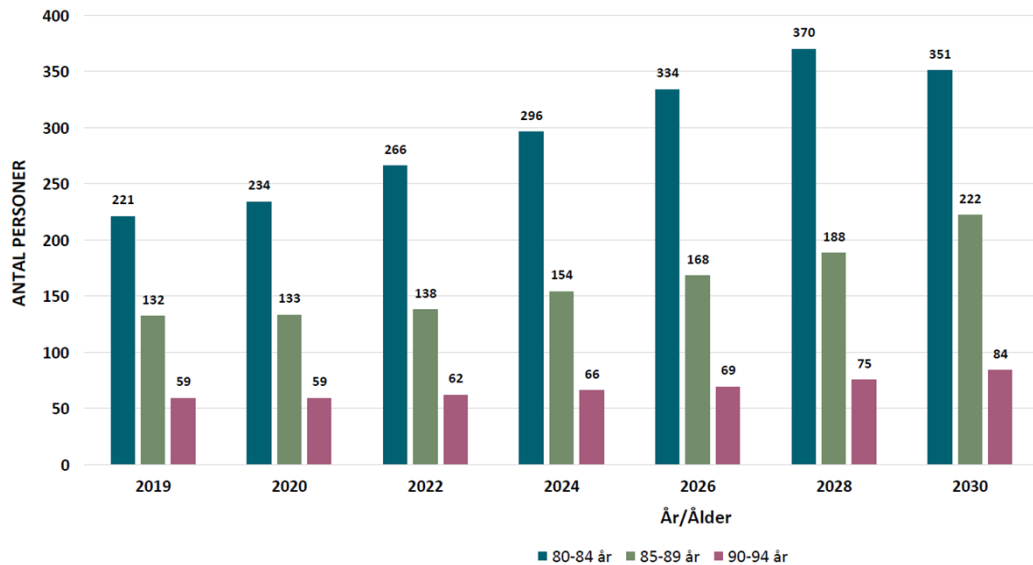
Lekebergs kommun har sedan 2014 haft en positiv befolkningsutveckling och har de senaste tre åren haft en mycket kraftig befolkningstillväxt i förhållande till befintlig befolkning. Ökningen har sedan 2014 varit cirka 3% vilket är bland de högsta i landet.

Vid slutet av 2013 hade kommunen 7289 invånare år 2030 förväntas antalet invånare öka med drygt 2000 personer till drygt 9500 invånare. Befolkningsökningen består till största del av ett inflyttningsöverskott men även ett födelseöverskott bidrar till befolkningstillväxt.

Medelåldern i kommunen på 40,8 år, är ungefär samma som i riket där medelåldern är 41,2 år. Medelåldern skiljer sig dock mellan tätorterna där Hidinge/Lanna har en relativt ung befolkning på 37,6 och Mullhytten en äldre befolkning med en medelålder på 43,7år. I Fjugesta är medelåldern samma som i riket.

Antalet invånare i Lekebergs kommun 65år och äldre kommer att öka från drygt 1700 personer år 2019 till knappt 1800 personer år 2022. År 2026 har antalet ökat med ytterligare ett 40-tal personer. Under 2030-talet kommer antalet kommuninvånare 65 år och äldre att överstiga 1900 personer. Åldersgruppens andel av kommunens totala befolkning förändras inte nämnvärt under prognosperioden.

Åldersgruppen 80 år och äldre utgör idag 5% av den totala befolkningen i kommunen och kommer i slutet av prognosperioden att utgöra 7% av invånarna i kommunen. Mellan 2019 och 2022 ökar antalet individer från drygt 400 till knappt 500. Fram till 2026 ökar antalet personer i åldersgruppen med ytterligare 100 personer. Åldersgruppen fortsätter att öka i antal och 2030 består gruppen av cirka 650 personer.



Figur 2 Antal personer i åldersgrupper 80år och äldre.

## 2 Lokaler för förskoleverksamhet

Enligt skollagen (2010:800) är varje kommun skyldig att erbjuda förskoleplats till de vårdnadshavare som har behov av detta. Kommunen skall inom 4 månader från det att vårdnadshavaren anmält sitt behov av barnomsorg erbjuda plats på en förskola. Lagen anger även att den erbjudna platsen bör ligga så nära hemmet som möjligt men att hänsyn skall tas till vårdnadshavarens önskemål.

### 2.1 Fastställda nyckeltal för förskola

I de kommunala förskolorna är målet att den hyrda lokalytan ska utgöra 10 kvm/inskrivet barn. Förskolegården ska vara tillräckligt stor och i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för förskolegårdar både i utformning, gestaltning samt yta. Målet är att ytan ska utgöra 40kvm/inskrivet barn. I kommunen bör det för att kunna bedriva en effektiv verksamhet inte finnas förskolor med mindre än 3 avdelningar. Nya förskolor bör byggas för 4 avdelningar eller fler för att uppnå så bra driftsekonomi som möjligt.

### 2.2 Befintliga förskolor i kommunen

I kommunen finns 10 förskolor fördelade över de tre tätorterna. I Lanna finns 4 förskolor, i Fjugesta 5 stycken och i Mullhyttan finns en förskola. I kommunen finns även en privat förskola, Solberga som ligger i Lanna.



	Årshyra 2019 (tkr)	Yta (kvm)	kr/kvm	Antal platser (10kvm/barn)
<b>Hidinge-Lanna</b>	<b>5107</b>	<b>2387</b>	<b>2140</b>	<b>228</b>
Lär-kan	1888	917	2 059	80 (92) <sup>1</sup>
Sörgården	1478	525	2 815	53
Norrgården	1406	507	2 773	51
Äppelblomman	335	438	765	44 <sup>2</sup>
<b>Fjugesta</b>	<b>3904</b>	<b>2258</b>	<b>1729</b>	<b>227</b>
Skattkistan	616	361	1706	36
Växthuset Berga	1368	516	2651	52
Äventyret	1247	605	2061	61
Tummeliten	468	551	849	55
Gunghästen	205	225	911	23
<b>Mullhyttan</b>				
Mullhyttans fsk	1070	1024	1 045	102
<b>Summa</b>	<b>10081</b>	<b>5669</b>	<b>1778</b>	<b>557</b>

Tabell 3 Befintliga kommunala förskolor med nyckeltal.

## 2.3 Prognostiserat behov av platser i förskola

I tabellen nedan redovisas prognostiserat behov av platser i kommunal barnomsorg för barn i åldrarna 1-5år.

	Lanna	Fjugesta	Mullhyttan
<b>Befintligt antal platser</b>	<b>228</b>	<b>227</b>	<b>102</b>
<b>Inskrivna höst 2019</b>	<b>201</b>	<b>235</b>	<b>63</b>
Prognos vår 2020	217	259	61
Prognos vår 2021	225	266	59
Prognos vår 2022	229	266	59
Prognos vår 2023	232	269	60
Prognos vår 2024	236	266	61
Prognos vår 2025	244	276	63
Prognos vår 2026	247	281	63
Prognos vår 2027	249	285	64
Prognos vår 2028	251	288	64
Prognos vår 2029	252	291	65
Prognos vår 2030	252	294	65

Tabell 4 Prognostiserat behov av antal platser i förskola. Orange markerar platsbrist.

<sup>1</sup> För att kunna fullbelägga denna förskola behöver entréer och toaletter omarbetas.

<sup>2</sup> En förutsättning för att lokalen ska kunna användas till förskola är att barnen kan äta i matsalen på Hidingeskola



I Lanna och i Fjugesta kommer behovet av förskoleplatser att öka. I Lannaområdet behöver antalet öka med 24 platser de kommande 10 åren vilket motsvarar en förskola med 1-2 avdelningar. I Fjugesta behöver antalet platser öka med 67 st fram till år 2030, vilket motsvarar en förskola med 4 avdelningar.

## 2.4 Lokalbehov för förskoleverksamhet

För att möta behovet av fler förskoleplatser samt motverka överinskrivningen av barn i befintliga förskolor. Behöver antalet platser utökas i två utav kommunens tre tätorter. Det finns redan beslutade åtgärder för att hantera befintlig överinskrivning samt det ökade behovet av platser i Fjugesta. I mars 2020 öppnar en förskola med 36 platser i tillfälliga paviljonger vid Tulpanens skola. Tillfälliga lokaler är sällan helt ändamålsenliga och i regel mycket kostsamma. Vid framtida lokalförändringar behöver därför dessa byggnaders livslängd tas hänsyn till.

I kommunen finns flera förskolor med 2 och 3 avdelningar. Vid framtida lokalförändringar behöver lokalerna för dess förskolor beaktas.

När Lekebergsskolan F-9 är klar och lågstadiet i Fjugesta kan flytta in i sina nya lokaler kommer Tulpanens skola att tomställas. Det finns då möjlighet att återigen nyttja de lokaler som tidigare inhyste Tulpanens förskola. Lokalerna för Tulpanens förskola ha plats för 37 stycken barn och innehåller två avdelningar.

Behov		
Fjugesta	Förändring av antal platser	Kommentar
Paviljonger Tulpanen	+36	Beslutad fram till 2022
Tulpanens fsk	+37	Kan användas igen när Tulpanen flyttar till Lekebergsskolan F-9 hösten 2021. OBS! endast 2avd.
8 avd i en eller flera förskolor	144-36-23-37-36=+12	Ger möjlighet att lämna tillfälliga lokaler som Paviljongerna vid Tulpanen och lokalerna för Gunghästen. Samt de små förskolorna med endast 2 avd. som Tulpanens fsk samt Skattkistan. Lokalisering behöver utredas och lokalprogram samt konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
Hidinge-Lanna		
Förändring av Lär-Kan	+12	Behöver utredas
4avd	72-44=+28	Ger möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler som Äppelblomman. Lokalisering behöver utredas och lokalprogram samt konsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Tabell 5 Behov av lokaler för förskola.



### 3 Lokaler för grundskoleverksamhet

Kommunen är skyldig att förse samtliga barn i åldern sex till sexton år, som är folkbokförda i Lekebergs kommun, plats i grundskola eller grundsärskola. Grundskolan och grundsärskola är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt.

#### 3.1 Fastställda nyckeltal för grundskola

I grundskolan skall det finnas 10 kvadratmeter per elev, undervisningssalar dimensioneras för gruppstorlekar mellan 25 till 30 elever. Där den lägre siffran är för årskullar från förskoleklass till årskurs 6. Den högre siffran är för årskurserna 7-9.

Skolgårdsytan skall i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för utformning och gestaltning av skolgårdar. Skolgårdsytan ska utgöra minst 30kvm/elev för elever i årskurs F-6 och minst 20 kvm/elev i årskurserna 7-9.

#### 3.2 Befintliga grundskolor i kommunen

I kommunen finns idag 4 grundskolor. Mullhyttans skola, Hidingeskola i Lanna samt Tulpanen och Lekebergsskolan i Fjugesta. I Hidingeskola och Mullhyttans skola bedrivs undervisning för låg- och mellanstadiet. Tulpanen är en lågstadieskola och Lekebergsskolan en mellan- och högstadieskola.

	Yta(kvm)	Årshyra 2019 (tkr)	kr/kvm	Antal platser (10kvm/barn)	Antal salar för 25-30 elever
<b>Tulpanen</b>	2423	2134	881	242	13
<b>Lekebergsskolan 4-9</b>	10528	8806	836	1053	22
<b>Hidinge</b>	6155	9953	1 617	616	12
<b>Mullhyttan</b>	2255	1357	602	226	
<b>Lekebergsskolan F-9 OBS! Klar 2021/2022</b>	13508	19095	1 414	1351	13+21+5=39

Tabell 6 Befintliga grundskolor i kommunen med nyckeltal.

#### 3.3 Prognostiserat antal elever i grundskola

Eftersom antalet barn i grundskoleålder ökar i kommunen ökar även behovet av platser i grundskolan. Förutsättningarna skiljer sig åt mellan de olika stadierna och mellan de olika orterna. En dimensionerande faktor är antalet elever per klass eftersom det är kopplat till behovet av klassrum. Det finns i kommunen en skillnad mellan antalet folkbokförda individer i åldersgruppen och antalet inskrivna elever i kommunens högstadium. Ungefär 10% av kommunens invånare går i ett högstadium utanför kommunen. Motsvarande siffror för låg- och mellanstadiet är 3%.



### 3.3.1 Låg- och mellanstadium

Behovet av platser i låg- och mellanstadieskolor ökar både i Fjugesta och i Lannaområdet. I Mullhyttan minskar behovet marginellt. I Fjugesta ökar antalet elever med ett 20-tal under planperioden och i Lanna är ökningen 118 elever.

	Fjugesta		Lanna		Mullhyttan
	Elever	Antal klasser (max 25 elever per klass)	Elever	Antal klasser (max 25 elever per klass)	Elever
<b>Befintligt antal platser</b>		<b>22</b>	<b>616</b>	<b>12</b>	<b>226</b>
<b>Inskrivna höst 2019</b>	<b>412</b>	<b>21</b>	<b>278</b>	<b>14</b>	<b>115</b>
2020	417	22	317	16	120
2021	407	22	337	17	118
2022	414	22	355	18	113
2023	405	21	374	19	107
2024	412	21	384	19	113
2025	413	21	399	20	116
2026	419	21	414	21	115
2027	421	21	419	21	114
2028	428	21	427	21	111
2029	432	21	432	21	113
2030	437	21	435	21	113

Tabell 7 Prognostiserat behov av antal platser i grundskola. Orange markerar platsbrist.

### 3.3.2 Högstadium

Antalet elever på högstadiet kommer enligt prognosen att öka under planperioden. Fram till år 2024 ökar antalet elever med cirka 20 per läsår. År 2026 sjunker antalet elever till 319 för att i slutet av planperioden återigen öka till 341 elever.

	Åk 7	Åk 8	Åk 9	Summa	Antal klasser (30 elever/klass)
<b>Befintligt antal platser</b>					<b>13</b>
<b>Antal inskrivna höst 2019</b>				<b>226</b>	<b>9</b>
2020	83	82	90	255	9
2021	100	89	89	277	10
2022	89	107	96	291	11
2023	112	95	115	322	12
2024	111	120	102	333	12
2025	89	118	128	335	12
2026	97	95	126	319	13
2027	110	104	102	316	12
2028	102	117	111	330	12



2029	107	109	125	341	13
2030	106	114	116	336	12

Tabell 8 Prognostiserat behov av antal platser i högstadium.

### 3.3.3 Grundsärskola och träningskola

I och med att befolkningen ökar i skolåldrarna kommer även behov av fler platser inom särskolan att behövas. Antalet elever i särskolan uppgår till cirka en procent av totala antalet elever i grundskolan. Antalet elever i särskola och träningskola bedöms därför öka i takt med att det totala antalet elever i grundskola ökar. År 2030 bedöms behovet vara 13 platser.

## 3.4 Behov av lokaler för grundskoleverksamhet

Särskola och träningskola finns idag i Lekebergsskolans lokaler och under planperioden 2020-2030 bedöms de nybyggda lokalerna i Lekebergsskolan F-9 kunna uppfylla behovet av utrymme för denna verksamhet.

I lokalerna på Lekebergsskolan F-9 som främst nyttjas av högstadiet finns 13 större klassrum och ett mindre, en musikal, en NO-sal samt sal för hemkunskap. I de nya lokalerna på Lekebergsskolan som främst kommer nyttjas av låg- och mellanstadiet finns 21 stycken större klassrum och 2 stycken mindre klassrum. Utöver detta finns 5 salar som är tänkta att användas av fritids samt en bildsal, en musikal och en bibliotekssal. Utöver detta finns även specialsalar för slöjd. För att antalet befintliga salar skall tillgodose det framtida behovet kan nyttjandet av dessa salar behöva förändras och det är viktigt att lokalerna på Lekebergsskolan F-9, samnyttjas av de tre stadierna.

Den stora ökningen av elever i Lannaområdet innebär att främst antalet klassrum och på sikt även utrymmet i matsalen inte kommer att räcka till. Även utrymme för undervisning i hemkunskap behöver omdimensioneras efter det framtida antalet elever.

För att åtgärda bristen på klassrum på Hidinge skola är en mindre ombyggnation beslutad och kommer att genomföras under sommaren 2020. Med beslutad ombyggnation av Hidinge skola kommer det att finnas 14 klassrum samt 1 NO-sal och ett biblioteksrum som kan nyttjas till klassrum. Hösten 2021 behövs ytterligare ett klassrum och till hösten 2026 behöver det finnas 21 klassrum på Hidinge skola.

Behov	
Fjugesta	Kommentar
Lekebergsskolan F-9	Klar vid årsskiftet 2021/2022 kommer att ha utrymme för låg-, mellan- och högstadium med 39 stora salar, 3 mindre bassalar, samt 10 specialsalar och en mängd grupprum.
Hidinge-Lanna	



Ombyggnation Hidingeskola	Två klassrum kommer att tillskapas under sommaren 2020.
Ökat antal elever i Hidinge/Lanna	Fler klassrum behöver tillskapas på sikt behövs ytterligare 6st klassrum. Även matsal och undervisningslokaler för hemkunskap behöver ses över.

Tabell 9 Behov av lokaler för grundskola.

## 4 Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning

I Lekebergs kommun finns introduktionsprogram i gymnasieskola. Det finns inget gymnasium med nationella program utan dessa läses i andra kommuner. Övriga vuxenutbildningar så som Komvux och Yrkesvux bedrivs inte heller i kommunen utan dessa utbildningar finns tillgängliga via samarbeten med övriga kommuner i länet. I kommunen bedrivs undervisning i Svenska för invandrare (SFI). Precis som introduktionsprogrammet sker undervisningen i lokaler som hyrs av Lekebergs kyrkan.

Under planperioden bedöms inte att behovet av lokaler för vuxenutbildning förändras från dagens behov.

## 5 Lokaler för familjecentral

Behovet av en familjecentral har under en längre tid funnits och arbetet med en förstudie för att etablera en sådan har pågått sedan 2018. Tillsammans med Regionfastigheter arbetar kommunen med att ta fram ett förslag till lokalprogram för en familjecentral i regionens lokaler vid vårdcentralen i Fjugesta. Hyreskonsekvenser samt förutsättningar för att bedriva verksamheten i en familjecentral kommer att redovisas för kommunstyrelsen för beslut om vidare hantering.

Behov	
Familjecentral i Fjugesta	Framtagande av lokalprogram och konsekvensbeskrivning. - Pågår

Tabell 10 Behov kopplat till lokaler för en familjecentral i Fjugesta.

## 6 Lokaler och anläggningar för kultur och fritid

I Lekebergs kommun finns en rad inom- och utomhusanläggningar både i kommunalregi och i privatregi. De privata anläggningarna ägs i flera fall av föreningar som i dessa fall har möjlighet att söka skötselbidrag från kommunen för att kunna underhålla sina anläggningar. En komplett sammanställning av alla anläggningar inom kommunens gränser saknas, inte heller behovet utav inom och utomhus arenor finns sammanställt. Detta är ett arbete som behöver genomföras i nära samarbete med civilsamhället och de befintliga föreningar som verkar i kommunen.





Behov
Utredning och genomlysning av anläggningar och lokaler för kultur och fritid behöver genomföras.

Tabell 11 Behov kopplat till anläggningar och lokaler för kultur- och fritidsverksamhet.

## 7 Lokaler för särskilt boende

Särskilt boende kan erhållas efter biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL). Det finns olika inriktningar på särskilt boende så som vård- och omsorgsboende, korttidsboende samt växelvård.

Vård- och omsorgsboende: Särskilt boende för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. Personen har egen bostad och tillgång till gemensamma utrymmen. Personal finns dygnet runt.

Korttidsboende: Kan erbjudas vid tillfälliga behov och som komplement till hemtjänst och annat stöd. Behov av korttidsvistelse kan till exempel uppstå när personer har vistats på sjukhus och behöver vård innan hemgång.

Växelvård: Kan erhållas efter biståndsbeslut om det finns behov av tillfällig vård och omsorg för den som vanligtvis bor i ordinärt boende där anhörig vårdar den enskilde eller för den som har behov av tillsyn och omsorg under en begränsad tid.

### 7.1 Fastställda nyckeltal för särskilt boende

Vid nybyggnation och/eller förändringar av befintliga boenden ska utgångspunkten vara att dessa ska innehålla 4-5 avdelningar och dessa ska innehålla minst 28 stycken lägenheter beroende på typ av boende och behov. Varje lägenhet ska vara 35kvm och övriga utrymmen i boendet ska inte överstiga 70kvm/45lägenheter.

### 7.2 Befintliga vård- och omsorgsboenden

Idag finns två stycken vård- och omsorgsboenden i kommunen båda ligger i Fjugesta, Linden som har fokus på somatiska sjukdomar och Oxelgården med fokus på demenssjukdomar.

I dagsläget finns det 44 platser varav 4 platser är korttidsväxelvårdsplatser på Oxelgården. Linden rymmer 37 platser för permanent boende och 3 platser för korttids- och växelvård. Tidvis har ytterligare 3 platser i gemensam sal nyttjats på Linden för korttidsvård.

Kommunen har sedan hösten 2019 ett avtal med Hallsbergs kommun som möjliggör köp av platser för korttidsvård, för att kunna hantera tillfälliga toppar. Hitintills har inga platser köpts av Hallsbergs kommun.

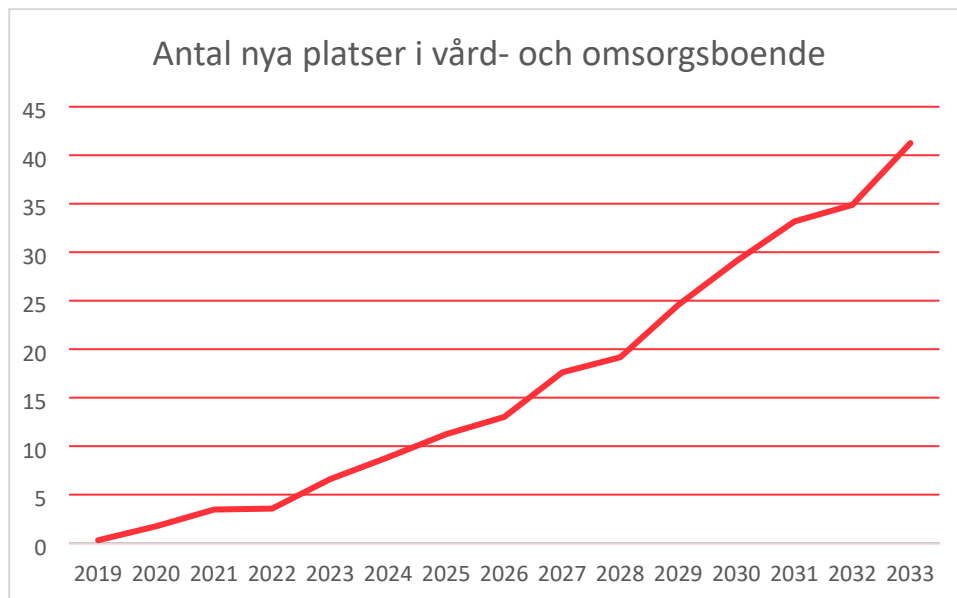


## 7.3 Prognostiserat behov av platser i särskilt boende

Förutsättningarna och behoven skiljer sig åt mellan de olika boendeformerna. Vård och omsorgsboenden är en permanent boende form där en person motsvarar en plats med flera personer kan nyttja samma plats i korttidsboende under olika tidpunkter.

### 7.3.1 Vård- och omsorgsboende samt växelvård

Redovisat behovet av platser i vård- och omsorgsboenden utgår ifrån kommunens demografiska utveckling samt andelen i olika åldersgrupper som idag har en plats i ett vård- och omsorgsboende.



Figur 3 Behov av nya platser i vård- och omsorgsboende.

I och med att antalet äldre ökar i kommunen prognostiseras även efterfrågan på platser i vård- och omsorgsboende att öka. Under mandatperioden förväntas behovet öka med 4 platser. Under nästa mandatperiod behövs ytterligare 9 platser och 2030 har behovet av antalet platser ökat med 29 stycken. Även efter 2030 fortsätter behovet av platser i vård- och omsorgsboenden att öka och 2033 behövs 41 platser.

### 7.3.2 Korttidsboende

Behovet av platser för korttidsvård beräknas öka med 1% årligen och utgår ifrån det totala antalet dygn som kommunen har boende med korttidsvård.



	Antal platser
<b>Befintligt antal platser</b>	<b>10</b>
Behov 2020	11
Behov 2023	12
Behov 2030	13

Tabell 12 Behov av platser för korttidsvård. Orange markerar platsbrist.

## 7.4 Behov av lokaler för särskilt boende

Både behovet av platser i vård- och omsorgsboende bedöms öka och på sikt behövs antalet lägenheter utökas. Även behovet av korttidsplatser ökar men ett fåtal lägenheter. Utöver ökningen finns även ett behov av att befintliga platser behöver bli mer ändamålsenliga och speciellt korttidsplatserna på Linden behöver förändras.

Behov	Kommentar
Förändring av Linden	I syfte att skapa fler och mer ändamålsenliga platser för korttidsvård.
45 platser i vård- och omsorgsboende	Behöver utredas

Tabell 13 Behov av lokaler för särskilt boende.

## 8 Lokaler för bostäder med särskild service

Verksamheten för funktionshinder lyder under "lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS). Det kommunala uppdraget omfattar att tillhandahålla ändamålmässiga bostäder för målgruppen i form av "bostäder med särskild service". Det finns två typer av bostäder med särskild service (LSS-boende).

**Gruppboende:** Med gruppboende menas bostäder med gemensamhetsutrymmen och där service och vård ska ges alla tider på dygnet. Gruppboendet ska vara ett bostadsalternativ för personer med funktionsnedsättning, som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att det behövs tillgång till personal dygnet runt. Syftet med gruppboendet är att vuxna med funktionsnedsättning som inte klarar ett eget boende ska ha möjlighet att skapa ett eget hem och lämna föräldrahemmet.

**Serviceboende:** Med serviceboende avses ett sådant boende som ger tillgång till gemensam service i form av måltider, personlig service, eller omvårdnad. Lägenheterna kan vara samlade i samma byggnad eller vara spridda i närliggande fastigheter. Serviceboende kan för vissa personer med funktionsnedsättning vara en lämplig mellanform av bostad – mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en gruppboende.



## 8.1 Befintliga bostäder med särskild service

I kommunen finns två LSS-boenden Kastanjen och Hasselbacken. Hasselbacken är ett gruppboende. Kastanjen är ett boende med servicelägenheter. De båda boendena ligger i Fjugesta.

	Årshyra	Kvm	kr/kvm	Antal lgh
<b>Kastanjen</b>	<b>3 567 680</b>	<b>1790</b>	<b>1993</b>	<b>13</b>
<b>Hasselbacken</b>	<b>2 098 340</b>	<b>1045</b>	<b>2008</b>	<b>12</b>
Hasselbacken 1	1 525 493	760	2007	8
Hasselbacken 2	572 847	285	2010	4

Tabell 14 Redovisning av befintliga bostäder med särskild service.

## 8.2 Behov av bostäder med särskild service

Det är mycket svårt att uppskatta behovet av bostäder med särskild service. I dagsläget tillgodoses det befintliga behovet och sedan 2018 får personer inom kommunens LSS även förtur till lägenheter inom allmännyttan, vilket bidrar till att dämpa behovet av lägenheter med särskild service.

## 9 Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS

Den dagliga verksamheten för personer med vissa funktionshinder enligt LSS bedrivs i kommunens lokaler men flertalet brukare har sin dagliga verksamhet hos olika företag i kommunen.

### 9.1 Befintliga lokaler för dagligverksamhet

De verksamheter som bedrivs som dagligverksamhet i kommunen är bland annat ett hunddagis som hyr lokaler i Klaessonhuset som ägs av Västernärkesfastigheter AB. Även Återbruket är en daglig verksamhet som är spridd i flera lokaler i kommunen. Butiken och caféet finns i kommunalägda lokaler vid torget i Fjugesta, de använder även delar av Oxelgårdens källare samt vissa lokaler i Kastanjen så som verkstad och ateljé.

### 9.2 Behov av lokaler för dagligverksamhet enligt LSS

Behovet av lokaler för denna verksamhet förändras utifrån vilka individer som ingår i de olika grupperna och det finns ett stort mått av individanpassning i verksamheten. Behovet av lokaler bedöms inte öka under planperioden men Återbruket är i stort behov av att kunna samla sin verksamhet för att kunna bedrivas mer resurseffektivt.



Behov	Kommentar
Nya lokaler för Återbruket	I samarbete med Kommunalförbundet och en samlokalisering vid den nya ÅVCn i Fjugesta.

Tabell 15 Behov av lokaler för dagligverksamhet.

## 10 Lokaler för fordon och teknisk utrustning

I dagsläget står delar av den kommunalägda fordonsparken utomhus vilket medför ett onödigt slitage på dessa fordon och maskiner. Det pågår även ett arbete med att samordna skötsel av mark som faller inom kommunkoncernens ansvar. Detta innebär att Serviceenheten kommer att sköta förutom allmänplats som gator, torg och parker även att sköta mark som de kommunala fastighetsbolagen äger. Denna förändring medför att maskinparken kommer att förändras och lämpliga lokaler för förvaring av befintlig och framtida fordonspark behöver anordnas.

Behov	
Carport/garage	För befintlig och framtida maskin- och fordonspark.

Tabell 16 Behov av lokaler för fordon och teknisk utrustning.

## 11 Lokaler för tillagning och servering

Idag sker tillagningen av mat i kommunen i Centralköket vid Lekebergsskolan samt i köket vid Hidingeskola. I Centralköket tillagas förutom skollunch även mat för äldre. Det finns sedan tidigare beslut att det ska anläggas ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering och samlingsal vid Linden. Arbetet är påbörjat men ytterligare utredning och beslut behövs angående förutsättningarna för en servering när det gäller omfattning och drift.

Behov	
Tillagningskök på Linden med tillhörande servering och samlingsal.	Framtagande av lokalprogram och konsekvensbeskrivning. - Pågår

Tabell 17 Behov av lokaler för tillagning och servering.

## 12 Lokaler för kontor

Administrativ personal arbetar i kontorsmiljö och behov av kontorslokaler finns inom samtliga förvaltningar. I dagsläget är de flesta utav dessa personer placerade i kommunhuset men det finns även flertalet individer på Käppen, Bergsgatan och Kastanjen.



## 12.1 Fastställda nyckeltal för kontorslokaler

Vid förändringar av befintliga kontorslokaler eller nybyggnation ska följande nyckeltal användas, 10 kvm/arbetsplats.

## 12.2 Behov av lokaler för kontor

Allt eftersom kommunen växer kommer även behovet av kontorsarbetsplatser att öka. I dagsläget finns cirka 100 personer som är i behov av en kontorsarbetsplats. 2030 kommer behovet att vara cirka 120 kontorsarbetsplatser.

Idag är administrativ personal spridda i olika lokaler runt om i Fjugesta som inte är anpassade för kontorslokaler, bland annat så finns ett 10-tal arbetsplatser på Bergsgatan i 2 stycken bostadslägenheter.

Kommunhuset är i behov av underhåll av ventilationssystemet. Lekebergs kommunfastigheter som äger byggnaden har efterfrågat hur ventilationen ska dimensioneras i de olika rummen. Detta har resulterat i en undersökning av hur många arbetsplatser som skulle kunna rymmas i kommunhuset. Med vissa förändringar i kommunhuset skulle det finnas gott om utrymme för administrativ personal som idag sitter på andra adresser i Fjugesta. Förändring av ytorna i kommunhuset behöver samordnas med förändringar av ventilationssystemet.

Behov	
Kontorsarbetsplatser	+20
Kommunhuset - lokalförändring	Vid underhåll och utbyta av ventilationstrummor, kan möjlighet för fler arbetsplatser tillskapas.

Tabell 18 Behov av förändring av kontorslokaler.

## 13 Lokaler för arbetsmarknad och integration

Avdelningen för Näringsliv, arbetsmarknad och integration (NIA) hyr idag lokaler i Klaessonhuset som ägs av Västernärkesfastigheter AB. Vid en kontroll av luftkvalitén i verkstaden som verksamheter använder, upptäcktes att lokalen helt saknades erforderlig ventilationsanläggning. För att verkstaden åter ska kunna användas för tänkt ändamål behövs en ventilationsanläggning byggas. Detta får konsekvenser för hyresnivån och redovisas därför som ett behov av lokalförändring.

Behov
Ventilationsanläggning i verkstaden hos NIA.

Tabell 19 Behov av lokalförändring för NIAs verksamhet.



## Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2020-2030

Objekt	2020	2021	2022	2023	2024-2026	2027-2030
Tillfällig förskola Fjugesta	x	x				
Ombyggnation Hidingeskola	x	x				
Förskola i Fjugesta			x			
Förändring av Lär-kan			x			
Förskola i Lanna			x			
Familjecentral		x				
Tillagningskök och servering Linden			x			
Korttidsplatser Linden		x				
Utökning av antalet SÄBO-platser				x		
Kontorsarbetsplatser				x		
Förändringar kommunhuset				x	x	x
Förändring av lokal för Återbruket		x				
Lokal/carport för fordonsuppställning	x					
Ventilation till NIAs verkstad	x					



## Bilaga 2 Sammanställning av nyckeltal

Verksamhet	
Förskola	Minst 4avd. 10 kvm/barn inomhus 40 kvm/barn utomhus
Skola	10 kvm/elev inomhus 30 kvm/elev utomhus åk F-6 20 kvm/elev utomhus åk 7-9
Vård- och omsorgsboende	Minst 4 avd. Minst 28 lgh 35kvm/lgh Övriga utrymmen max 70kvm/45lgh
Kontor	10 kvm/arbetsplats