



Lekeberg Kommun
Anna Windahl / Gustav Olofsson

Nya lokaler för Lekeberg Kommun

I en dialog mellan Regionservice fastigheter och Lekeberg kommun har man kommit fram till att det är av intresse för Lekeberg kommun, att tillskapa en familjeverksamhet samt flytta in kuratorernas/administratörers verksamhet som finns i kommunen till samlade och mer moderna lokaler inom vårdcentralsbyggnaden i Fjugesta. Denna skrivelse ska vara till hjälp som en kostnadsinriktning för ert kommande projekt och kan komma att förändras om behovet från beställaren avviker från ursprunget.

En överenskommelse mellan Regionservice fastigheter och Lekeberg kommun, om att fortskrida i processen, kommer att mynna ut i ett hyresavtal som ska godkännas av båda parter. Som steg 1 tecknas ett projektavtal för att gå vidare in i projektering. Som steg 2 upprättas ett preliminärt hyreskontrakt när skarp peng tagits fram. Som steg 3 upprättas ett skarpt hyreskontrakt.

Förslag till avtalstid är 10 år. Det som vidare behöver diskuteras är hur Regionservice fastigheters kommande investering ska hanteras vid ett eventuellt utträde av Lekebergs kommun.

Bifogat till detta dokument finns ett lokalprogram som Lekebergs kommun har upprättat tillsammans med Regionservice fastigheter.

Detta dokument ligger till grund för den preliminärt beräknade årshyrans hyresnivå för de färdigställda lokalerna. Den yta som diskuterats är ca 622 kvm i 2 plan.

Årshyrans riktpreis är mellan 1 306 200 kronor och 1 430 600 kronor.

I hyran ingår drift, värme, v/a, el och sedvanligt underhåll.

Vi ser fram emot en fortsatt dialog och hoppas att processen kan fortskrida.

Med vänliga hälsningar

Regionservice fastigheter

Anna-Lena Ahl