



Strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030

Ärendebeskrivning

Syftet med Strategisk lokalförsörjningsplan är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Varje år fastställer kommunstyrelsen lokalförsörjningsplanen och den sträcker sig över 10 år och redovisar kort- och långsiktiga behov av lokaler vad gäller förväntade volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar samt planerade förbättringar och renoveringar. Underlaget utgör ett verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Planen är en del i arbetet för att ta fram underlag till kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget i kommunens MER-plan.

1 Bakgrund

Lokalförändringar som ny- och ombyggnationer är en lång och tidskrävande process, där alternativ ofta måste hittas under tiden. Därför är det viktigt att starta i tid. En effektiv lokalförsörjningsprocess som säkerställer att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler, att lokalerna förvaltas kostnadseffektivt samt utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov är därför av central betydelse.

2 Analys

Lekebergs kommun har sedan ett antal år tillbaka haft en mycket stark befolkningstillväxt vilket innebär att även kommunens verksamhet växer och därmed även behovet av verksamhetslokaler, bostäder och anläggningar ökar. Kommunens hyreskostnader utgör drygt 11% av kommunens totala budget vilket innebär att kommunens lokaler har stor betydelse för verksamheterna även när det gäller kostnader.

Utöver de demografiska förändringarna påverkas även kommunens behov av lokaler av förändrade arbetsätt, etablering av fristående utförare, politiska prioriteringar samt samarbeten internt i kommunen och med andra kommuner.

3 Slutsats

Kommunens verksamheter har ett omfattande och ökande lokalbehov. Den ökande efterfrågan på lokaler kräver ekonomiska prioriteringar för att driftskonsekvenserna av investeringarna inte ska skena. För att kommunen även i framtiden ska kunna ha en budget i balans, krävs även åtgärder med syfte att dämpa och begränsa efterfrågan på nya och/eller omarbetade lokaler.



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen

1. Antar Strategisk lokalförsörjningsplan för 2020-2030
2. Uppdrar till kommundirektören att
 - Ta fram förslag för att lösa behovet av förskolelokaler
 - Utredda och ta fram förslag på lösningar för grundskolan på lång och kort sikt
 - Utredda och ta fram olika alternativ för möta behovet SÄBO och korttidsplatser
 - Utredda och ta fram alternativ för behovet av arbetsplatser i kommunen
 - Ta fram alternativ och förslag på tulpanens områdes framtid
 - Till nästa års plan kompletterat med statusen och behovet kring kommunens fritidsanläggningar

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
tf. Kommundirektör

Anna Windal
Handläggare