



§ 24 - Bokslut 2019 Sydnärkes byggnämnd
(20SBN23)

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggförvaltning har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram bokslut för 2019.

Beslutsunderlag

Bokslut 2019 Sydnärkes byggnämnd

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att godkänna bokslutet för 2019.

—
Expedieras till

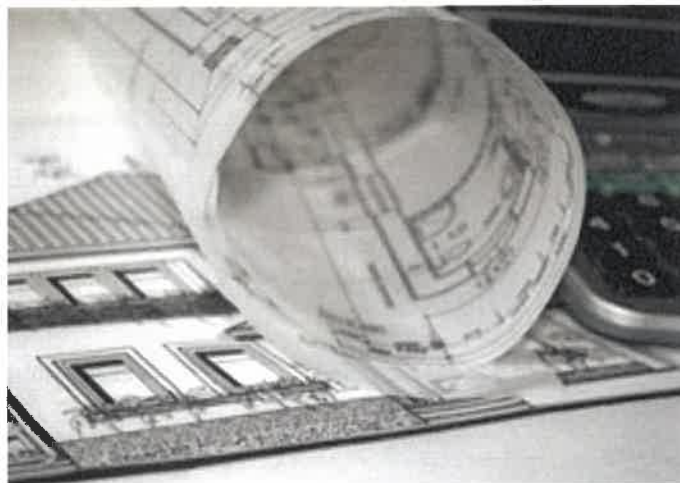
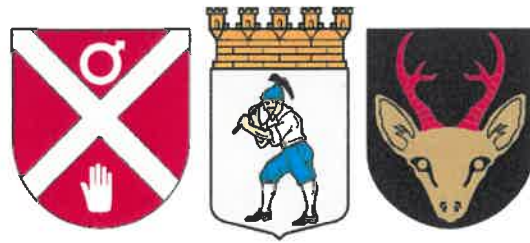
Kommunstyrelsen

Förvaltningsekonom

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Sydnärkes Byggnämnd

Bokslut 2019

Sydnärkes Byggnämnd

Ekonomi

Nämnden gör 2019 ett underskott med + 138 tkr som fördelar sig på de tre medlemskommunerna enligt följande:

- Askersunds kommuns - 61 tkr
- Laxå kommun - 32 tkr
- Lekebergs kommun - 45 tkr

Det stora antalet bygglovsärenden har medfört att intäkterna överstigit budgeterade intäkter med + 1 589 tkr. Däremot har intäkterna för kart- och utsättningsarbete samt detaljplaner blivit avsevärt lägre än budget med -545 tkr respektive -604 tkr.

Personalkostnaderna har i det närmaste gått jämt upp med budgeten för året och har endast ett underskott på -68 tkr. Däremot har kostnader för konsultinsatser överskridit budget med ca -372 tkr. Även olika licenskostnader har överskridit budget med -73 tkr. Kostnaderna för köpta tjänster blev 238 tkr lägre än budget.

Inga investeringsprojekt har genomförts under året på förvaltningen.

Driftredovisning	2019	2018	2017
Intäkter	7 789	8 642	7 423
Kostnader	-10 243	-10 920	-9 197
Varav personalkostnader	-6 286	-5 709	-5 323
Varav kapitalkostnader	-95	-141	-142
Nettokostnader	-2 454	-2 278	-1 774
Budgetavvikelse	-138	20	389

Årets verksamhet

Sydnärkes Byggnämnds ansvar är att förverkliga plan- och bygglagens samt miljöbalkens mål och med hänsyn till natur- och kulturmiljö, främja en hållbar samhällsutveckling som ger människor en jämlik och god livsmiljö.

Byggnämnden är en specialreglerad nämnd vars åliggande bestäms i första hand av plan- och bygglagen (PBL) och har en viktig roll vid:

- Skyddande och vårdande av befintliga kvaliteter i natur- och kulturmiljöer.
- Utveckling av ny, kompletterande bebyggelse och ändrad markanvändning.
- Förädling och omdaning av befintliga bebyggelsemiljöer för nya bostättningar och verksamheter.

Sydnärkes Byggnämnd består av 9 ordinarie ledamöter och lika många ersättare. Nämnden har sammanträtt 7 ggr under året. Under denna mandatperiod innehar Lekeberg ordförandeposten.

Förvaltningen bistår även kommunerna och kommuninvånarna med mätning, utstakning och lägeskontroll. Förvaltningen ansvarar för underhåll och uppdateringar av primärkartor, adresskartor och div. specialkartor.

Gis-ingenjörerna bistår kommunerna med drift och underhåll av de geografiska informationssystemen.

Byggnämnden gjorde en studieresa under våren till Setra i Hasselfors och vindkraftspark i Kilsbergen.

Förvaltningen består av 1 förvaltningschef, 1 administratör, 3 bygglovshandläggare, 3 planarkitekter, 2 GIS-ingenjörer och 1 mättekniker.

Tillgänglighet

Nämnden ansvarar för att tillgängligheten uppfylls både vid framställning av planer och handläggning av bygglov.

Måluppföljning

Nämnden hade som mål att under 2019 kunna behandla 80% av byggloven inom fyra veckor vilket klarades. Målet att nå över 80% i mätning av SKL:s mätning In-sikt klarades, här var resultatet 82%.

Framtiden

En viss avmattning när det gäller antalet bygglov har redan märkts. Det är en trend som troligen kommer fortsätta kommande år. Alla tre kommuner har fått tillskott och kommer även under 2020-2021 få fler lägenheter färdigställda något som påverkar antalet bostadssökande. Lekeberg har en kö på ca 400 till det kommunala bolaget. Det positiva är att kommunerna kan få igång flyttkedjor då antalet villor till salu blir fler som yngre människor har råd att köpa. Främst i Askersund och Laxå ser antalet byggda fritidshus ligga kvar som tidigare år. Intresset att bygga nytt i Lanna finns kvar dock är det inte samma utbud som tidigare år.

Alla tre kommunerna kommer under 2020-2021 att kunna erbjuda ett stort antal tomtor många med sjöutsikt. Därför kan förvaltningen se positivt på att det ändå kommer att byggas en hel del.

Nyckeltal

Dokumenterade ärenden till Byggnämnden under året var 953 st.

88 beslut i nämnden varav:

35 st strandskyddsdispenser fördelat mellan:

Askersund 18 st, Laxå 11 st och Lekeberg 6 st

18 st Förhandsbesked i nämnden:

Askersund 7 st, Laxå 2 st och Lekeberg 9 st

23 st Bygglov tagna av nämnden

Askersund 11 st, Laxå 5 st, Lekeberg, 7 st

12 st övriga beslut såsom tillsyn, mm.

801 delegationsbeslut varav:

Askersund 141 bygglov.

50 st bygganmälan.

Lekeberg 62 bygglov.

31 st bygganmälan.

Laxå 61 bygglov.

22 st bygganmälan.

Övriga beslut: 434 st Startbesked o slutbesked

Planavdelningen

Sydnärkes Byggförvaltning tar fram detaljplaner åt alla tre kommunerna samt att man även tar fram detaljplaner åt den privata marknaden. Förvaltningen är även delaktig i framtagandet av andra planer såsom lokala utvecklingsplaner, fördjupade översiktsplaner och detaljplaneprogram. Avdelningen har 28 st ineliggande beställningar där man aktivt arbetar med ca 15 st.

Under året har 9 detaljplaner antagits och vunnit laga kraft. De är fördelade enligt följande: Askersund 3 st, Lekeberg 4 st, Laxå 2 st

Driftredovisning

Verksamhet	Utfall	Budget	Avvikelse
10 Nämnd	27	82	55
21 Fysisk och teknisk planering	236	-2 256	-2 492
92 Administration	2 190	4 489	2 299
Totalt	2 453	2 315	-138

Verksamhetskod		Utfall 2019	Budget 2019	Avvikelse budget	Analys
10 Nämnd och styrelseverksamhet	Intäkt	0	0	55	
	Kostnad	27	82		

21 Fysisk och teknisk planering	Intäkt	-5 282	-5 026	-2 492	Intäkter för detaljplaner och kartor/utsättningar ligger över budget. Personalkostnader har bokförts på verksamhet 21510 och 21520 men personalbudgeten ligger på verksamhet 92610.
	Kostnad	5 518	2 770		

92 Gemensamma verksamheter	Intäkt	-2 508	-2 566	2 299	Personalkostnader har bokförts på verksamhet 21510 och 21520 men personalbudgeten ligger på verksamhet 92610.
	Kostnad	4 697	7 055		

Summa		2 453	2 315	-138	
--------------	--	--------------	--------------	-------------	--