



Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2020-03-26 14:00-15:15

Plats

Sydnärkes byggförvaltning

Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Christer Johansson (S)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Britt Åhsling (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Lars Johansson (Förvaltningschef) §§35-38
Maria Gren (Bygglovshandläggare)
Ken Siewers (Nämndsekreterare)

Protokollet innehåller §§27-38

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

René Francis (M)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



ASKERSUNDS KOMMUN ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2020-03-31 till och med 2020-04-22.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2020-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers



Ärendelista

- §27 Godkännande av dagordning
- §28 Val av protokolljusterare
- §29 Strandskyddsdispens garage - Harge 4:30 (dnr 2020-000132)
- §30 Bygglov nybyggnad uthyrningsstugor - Aspa 1:25 (dnr 2020-000013)
- §31 Strandskyddsdispens båthus - Långvik 2:3 (dnr 2020-000045)
- §32 Strandskyddsdispens uppförande av transformatorstation - Södra Kärra 1:20 (dnr 2020-000123)
- §33 Bygglov nybyggnad av två vindkraftverk - Lilla Kettstaka 1:1 (dnr 2015-000524)
- §34 Olovlig nybyggnad av komplementbyggnad - [REDACTED] (dnr 2020000169)
- §35 Uppföljning av internkontroll Sydnärkes byggförvaltning 2019
- §36 Anmälan av delegationsbeslut
- §37 Meddelanden
- §38 Sammanträde april

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 27 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att godkänna föreliggande dagordning.

Beslutsunderlag

Presentation Byggnadsnämnd 20200326

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 28 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att utse René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum i Askersund den 31 mars kl. 09.00.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 29 - Strandskyddsdispens garage - Harge 4:30 (dnr 2020-000132)
(20SBN25)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

Fastighet: Harge 4:30.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för byggnation av garage enligt inlämnad situationsplan, åtgärden utförs inom hemfridszon och befintlig ianspråktagen mark. Åtgärden är planerad bakom bostadshuset som har byggår 1921 (enligt ägaren), längre från strandlinjen än bostadshuset. Placering ca 55 m från strandlinjen.

Den föreslagna placeringen kan anses röra mark som redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger därför enligt MB 7 kap. 18 c § pkt 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande - Strandskyddsdispens garage - Harge 4:30

Översiktskarta

Situationsplan med åtgärden inritad

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnation av garage med det särskilda skälet, MB 7 kap. 18 c § pkt 1, platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 30 - Bygglov nybyggnad uthyrningsstugor - Aspa 1:25 (dnr 2020-000013)

(20SBN26)

Ärendebeskrivning

Sökanden: Medite AB.

Fastighet: Aspa 1:25.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 19 677 :-

Underrättelse 946 :-

Summa 20 623 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Åtgärden avser nybyggnation av två stycken nya uthyrningsstugor/fritidshus samt en fristående inglasad altan.

Beslutsunderlag

Remissvar Sydnärkes miljöförvaltning

Remissvar Aspa 1:18

Brev

Sektionsritning uterum

Planritning uterum

Fasadritning uterum

Situationsplan

Sektionsritningar

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Planritningar

Anmälan av kontrollansvarig

Fotografi

Fasadritning

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för uppförande av två stycken hus samt inglasad altan enligt 9 kap. 30 § p PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	19 677 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>946 :-</u>
Summa	20 623 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Innan startbesked utfärdas skall det finnas en godkänd avloppsansökan från Sydnärkes miljöförvaltning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning, annars kan samrådet komma att skjutas fram:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelsen i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 31 - Strandskyddsdispens båthus - Långvik 2:3 (dnr 2020-000045)
(20SBN27)

Ärendebeskrivning

Sökanden: [REDACTED]

Fastighet: Långvik 2:3

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser dispens för uppförande av båthus på fastigheten Långvik 2:6.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens båthus - Långvik 2:3

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för uppförande av båthus. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 § c pkt 1 miljöbalken.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Villkor för beslutet

Befintlig marknivå ska bibehållas

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen m.m, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas - se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning beretts möjlighet att yttra sig.

I detta ärende krävs även tillstånd från länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Expedieras till

Sökande

Länsstyrelsen

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 32 - Strandskyddsdispens uppförande av transformatorstation -
Södra Kärra 1:20 (dnr 2020-000123)
(205BN29)**

Ärendebeskrivning

Sökanden: Vattenfall Eldistribution AB.

Fastighet: Södra Kärra 1:20.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7440 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser dispens från strandskyddet för att uppföra en transformatorstation.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation - Södra Kärra 1:20

Plan- och fasadritningar

Situationsplan

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för uppförande av transformatorstation. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt 5 miljöbalken.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för dispensen är 7440 kronor.

Villkor för beslutet

Befintlig marknivå ska bibehållas

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen m.m, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas - se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning beretts möjlighet att yttra sig.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 33 - Bygglov nybyggnad av två vindkraftverk - Lilla Kettstaka 1:1
(dnr 2015-000524)
(20SBN30)**

Ärendebeskrivning

Sökanden: Kettstaka Vind AB.

Fastighet: Lilla Kettstaka 1:1.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglövsavgift	42 528 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>-9 790 x 2 :-</u>
Summa	22 948 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ärendet avser bygglov rörande två vindkraftverk efter dom från mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande bygglov nybyggnad av två vindkraftverk - Lilla Kettstaka 1:1

Mark- och miljööverdomstolen, dom meddelad 2018-08-28, mål nr P 5509-18

Mark- och miljödomstolen, dom meddelad 2018-05-17, mål nr P 4158-17

Kontrollplan

Utlåtande

Teknisk beskrivning VA

Teknisk beskrivning

Situationsplan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Fotografi

Anmälan av kontrollansvarig

Karta

Broschyr

Ansökan

Ansökan

Yttrande - Närboendegruppen Mot Vindkraft i Lilla Kettstaka

Yttrande - Kommunstyrelsen Motala kommun

Yttrande - Hulta Samfällighetsförening

Remissvar Försvarmakten

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för två stycken vindkraftverk på fastigheten Lilla Kettstaka 1:1 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag:

2. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	42 528 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>-9 790 x 2 :-</u>
Summa	22 948 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Upplysningar

Vindkraftverken ska ha samma utformning (storlek, färgsättning, navhöjd, antal rotorblad och rotorstorlek). Rotorer ska snurra åt samma håll.

Rotorbladen ska vara antireflexbehandlade.

Verken ska stakas ut av person med mättningsbehörighet.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete skall arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen av den som leder arbetet.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Tekniskt samråd samt startbesked krävs i detta ärende. Innan tekniskt samråd skall kontrollplan samt tekniska egenskaper redovisas. (Hur man förhindrar isbildning på rotorblad m.m.)

Försvarmaktens yttrande skall beaktas.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Berörda sakägare

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 34 - Olovlig nybyggnad av komplementbyggnad - [REDACTED] (dnr 2020000169)
(205BN28)

Ärendebeskrivning

Byggherre: [REDACTED]

Fastighet: [REDACTED]

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Sammanfattning: Ärendet gäller startbesked för uppförande av komplementbyggnad som nämnden beviljat men som blev överklagat. Mark- och miljödomstolen upphävde nämndens beslut i dom meddelad 2019-11-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande olovlig nybyggnad av komplementbyggnad - [REDACTED]

Karta

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] att riva det som uppförts enligt anmälan 2019-000110, se bilaga karta, samt att återställa den del av marken som ligger på grannens fastighet, [REDACTED]. Åtgärden ska vara utförd senast 2020-05-31.

Expedieras till

Fastighetsägaren delges beslutet med rek och besvärshänvisning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 35 - Uppföljning av internkontroll Sydnärkes byggförvaltning 2019 (20SBN24)

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen har sammanställt en rapport över uppföljningen av den interna kontrollen 2019.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontroll Sydnärkes byggförvaltning 2019 - Förvaltningschefens rapport

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att nämnden har tagit del av uppföljningen av den interna kontrollen för 2019.

Expedieras till
Förvaltningschef

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 36 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20200129-20200319

Delegationslista SBN 20200320-20200325

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 37 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående nämndsammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Alsnäs 1:42 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Delbeslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Alsnäs 1:42 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för åtgärd på fastigheten Harge 2:8 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt vattenverk på fastigheten Dalby 1:9 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut i överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut att bevilja bygglov för återvinningsstation på fastigheten Vreta 1:38, Lekebergs kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Hidingebro 1:11 i Lekebergs kommun

Bilaga 2 - Tomtplatsavgränsning Hidingebro 1:11

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus/enbostadshus på fastigheten Herrängen 2:11 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Delbeslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för åtgärder på fastigheten Herrängen 2:10 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för åtgärd på fastigheten Herrängen 2:12 i Laxå kommun

Bilaga 2 Situationsplan Herrängen 2:12 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut om tillsynsärende schaktningsarbete inom strandskyddsområde på fastigheten Rölfors 9:58 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut angående statlig kontroll av strandskyddsdispens för åtgärder på fastigheten Rölfors 15:1 i Laxå kommun

Bilaga 2 Tomtplatsavgränsning Rölfors 15:1

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 38 - Sammanträde april

Ärendebeskrivning

Information ges till ledamöterna att nämndens reservdatum för sammanträde den 30 april kommer behöva användas.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande