



Tjänsteskrivelse – Beslut gällande projektering av ny förskola i Fjugesta

Ärendebeskrivning

Antalet barn i förskoleålder ökar stadigt i Lekebergs kommun. Enligt prognosen fram till 2030 sker en ökning med ca 80 barn. Ökningen sker främst i Fjugesta och Lanna/Hidinge. Behovet av fler förskoleplatser i kommunen anges i den lokalförsörjningsplan som antogs av kommunstyrelsen i mars 2020. I samband med att lokalförsörjningsplanen antogs gavs också ett uppdrag till kommundirektören att ta fram förslag för att lösa behovet av förskolelokaler. Det uppdraget kommer hanteras i olika delar där detta ärende är den första delen.

Med utgångspunkt av Lekeberg kommuns strategiska lokalförsörjningsplan behövs ytterligare förskolelokaler i Fjugesta. Kommunen måste möta ökningen av antalet barn de närmaste åren samt ersätta Gunghästen och Tulpanens paviljonger, vilka båda är "tillfälliga" lösningar.

Förvaltningen har tagit fram underlag till två olika alternativ för en ny förskola i Fjugesta med 4 respektive 6 avdelningar. Kommunstyrelseförvaltningen förordar en ny förskola med 6 avdelningar då detta ger flest driftsfördelar.

1 Bakgrund

Antalet barn i förskoleålder ökar stadigt i Lekebergs kommun. Enligt prognosen fram till 2030 sker en ökning med ca 80 barn. Ökningen sker främst i Fjugesta och Lanna/Hidinge. Med en ny och större förskola i Fjugesta skulle man dels möta upp behovet av fler förskoleplatser i Fjugesta men också effektivisera kostnaderna och förbättra arbetsmiljön genom att lägga ner Fjugestas små förskolor och flytta verksamheterna till en större förskola.

I Fjugesta har kommunen tre små förskolor med en eller två avdelningar; Gunghästen har en avdelning, Skattkistan har två och Tulpanen har två. I samma paviljong som förskolan Gunghästen finns även en avdelning för pedagogisk omsorg. Dessa små förskolor är kostsamma i drift och framförallt Gunghästen är väldigt slitna och har passerat sitt bäst föredatum. Både Gunghästen och Skattkistan är inte byggda för att vara förskolor och är mindre väl anpassade för förskoleverksamhet.

2 Analys

Fjugesta utökades med två avdelningar i en tillfällig paviljong på Tulpanens skolgård i mars 2020 för att kortsiktig hantera den stora ökning av förskolebarn. Lösningen var tillfällig i väntan på ett förslag på permanenta alternativ togs fram. Det är dyrt att hyra paviljonger och det har från början stått klart att paviljongen är en tillfällig



lösning i avvaktan på en nybyggd förskola. Gunghästens lokaler är kraftigt nerslitna samt att det finns arbetsmiljöperspektiv som gör att kommunen behöver lämna dom lokalerna. Den strategiska lokalförsörjningsplanen slår också fast att kommunen på sikt bör lämna de små förskolorna (mindre än fyra avdelningar) då de är driftsmässigt ineffektiva. Kultur och bildningsförvaltningen har också lyfta upp problem med Skattkistans lokaler, framförallt köket har behov av ombyggnation men även de övriga lokalerna bedöms som mindre lämpliga för förskola (lokalerna byggdes från början för att bedriva LSS-verksamhet). Kommunen bör därför överväg att även gå ur Skattkistan, vilket motiveras av de brister som redovisats. Det skulle innebära behov av en ny förskola med 6-avdelningar. Fem ersätter befintliga avdelningar och en för att möta den expansion som sker.

Det finns två alternativa placeringar i Fjugesta där huvudinriktningen är Fjugesta södra men även det norra alternativet utreds då det finns en osäkerhet kring föreningar kring den södra fastigheten.

2.1.1 Pedagogisk omsorg

Den pedagogisk omsorgen, som i nuläget använder lokaler på Gunghästen, framtida placering utreds av kultur- och bildningsförvaltningen tillsammans med Lekebergs kommunfastigheter och hanteras separat.

2.2 Ekonomi

Två kalkyler har tagits fram för en 4- respektive 6-avdelningsförskola, se separata underlag.

2.2.1 Hyra och investering

Kostnaderna för lokalerna är enligt nedan. Viktigt här är att detta är en preliminär kostnad innan upphandling och projektering har genomförts.

- Investering förskola med 4 avdelningar *28 083 000 kr*
- Årshyra 4 avdelningar inklusive drift och underhåll *2 167 000 kr.*

- Investering förskola med 6 avdelningar *37 770 000 kr*
- Årshyra 6 avdelningar inklusive drift och underhåll *2 936 000 kr*

Den preliminära hyreskalkylen på båda förskolorna med 4 eller 6 avdelningar baseras på en totalkostnad exklusive verksamhetsspecifika inventarier.

2.2.2 Totalekonomi och driftsekonomi

Förvaltningen har arbetat fram en driftkalkyl för dom båda alternativen (se bilaga med detaljerade kalkyler). Dom kalkylerna visar att en 6 avdelningsförskola kostar 2 458 000 kr/år och en 4 avdelnings där Skattkistan behålls kostar 2 748 000 kr/år.

Kontraktet på Skattkistan löper ut 2023-11-01 så fram tills dess tillkommer även hyreskostnaden för denna på en 6-avdelningsförskola. Efter att kontraktstiden löpt ut blir alternativet med 6 avdelningar, ur ett ekonomiskt perspektiv, mer fördelaktigt.



2.3 Tidsplan

Om Kommunstyrelsen beslutar att beställa en ny förskola så kommer Leko påbörja ett arbete inom kort och målsättningen är att ha förskolan klar för inflytt hösten 2021, i tid innan avtalet för att dom tillfälligt hyrda lokalerna på Tulpanen löper ut.

3 Slutsats

Kommunstyrelseförvaltningen förordnar byggnation av en förskola med sex avdelningar då det både ur ett ekonomiskt- och verksamhetsmässigt perspektivet bedöms mest fördelaktigt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen

1. beställer en 6-avdelningsförskola i Fjugesta av Lekebergs kommunfastigheter.
2. beslutar att om hyreskalkylen på 2 936 000 under projektets gång förändras till det negativa ska kommunstyrelsen få ta ställning till detta.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Adam Kolthoff
Handläggare