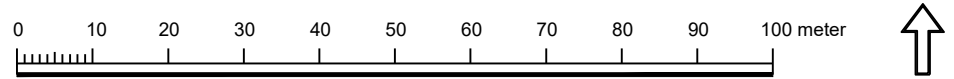


**BETECKNINGAR GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registerbeteckning
- Servitut, rättighet
- Servitut, rättighet
- Vägkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

**GRUNDKARTA**

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000  
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juni 2018  
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem RH 00  
 Aktualitet:  
 Fastighetsinformation 2018-06-21  
 Detaljinformation 2018-05-09  
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1  
 Per-Åke Jureskog  
 Lantmätningenjör



Skala 1:1000 (Ritningsformat A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- VÄG Väg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Utformning
- $f_1$  Varje bostad ska ha tillgång till uteplats som ej överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap 16 § 1

Utförande

- $b_1$  Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §
- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet. 4 kap 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän sanering kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Upplysningar

Tomtindelning gällande som fastighetsindelingsbestämmelse för Fjugesta 31:1, akt nr 18-FJU-139, ska upphöra gälla

<p><b>LEKEBERGS KOMMUN</b></p>	<p>Planhandlingar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning</li> </ul>
	<p><b>ANTAGANDEHANDLING</b></p> <p>Detaljplan för  <b>Fastighet Fjugesta 46:2 m.fl.</b>  <b>(Kv. Mejeristen)</b>          Askersunds kommun, Örebro län.</p> <p>Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning april 2020</p> <p>Fanny Germer Planarkitekt</p> <p>Lars Johansson Förvaltningschef</p>	
<p>Skala 1:1000 (Ritningsformat A3)</p>		<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p> <p>Diarienummer KS 18-346</p>