



Undersökning om betydande miljöpåverkan Ändring av detaljplan: Detaljplan för del av Vreta 2:11 m.fl.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att ändringsplanen för detaljplan Vreta 2:11 m.fl. inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Bakgrund till planarbete

Efter beslut i kommunstyrelsen (2019-11-18 §200) fick Sydnärkes Byggförvaltning uppdraget att ändra gällande detaljplan som gäller vid golfgatan. Detta för att justera byggrätten och göra den mer flexibel.



Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
1	Lagstiftade skydd				
A	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	X			
B	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			
C	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	X			
D	Fornlämningar och byggnadsminnen	X			
2	Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten				
A	Område som är utpekade som riksintresse		X		Planområdet berör riksintresset för naturvård i form av Latorpsplatån.
3	Naturvård				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop, inventerad ängs- och hagmark, utpekade i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)				Planområdet berör riksintresset för naturvård i form av Latorpsplatån. Byggrätten är redan säkerställd i gällande detaljplanen och bedömningen görs aktuella planförslaget kommer ha ytterligare någon påverkan.
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	X			
5	Skyddsområde för vattentäkt				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszone)	X			
B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszone)	X			



	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
6	Mark- och vattenanvändning				
A	Nuvarande				Området är planlagt för bostäder.
B	Planerad				Områdets byggrätt behålls men görs mer flexibel.
7	Mark, vatten och andra resurser				
A	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	X			
B	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende	X			
C	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)	X			
D	Luft och lokalklimat (luftcirkulation)	X			
E	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	X			
F	Jordbruksmark	X			
G	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkan.	X			
8	Ekologi				
A	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			
B	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			



Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter	X			
D	Biologisk mångfald	X			
E	Barriäreffekt	X			
F	Försämring av jaktmarker	X			
G	Försämring av fiskevatten	X			
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	X			
I	Risk för spridning av invasiv art	X			
9	Landskapsbild och stadsbild				
A	Landskapsbild och stadsbild		X		
B	Siktlinjer		X		Höjden på byggrätten höjs, men bedömningen är att siktlinjer och stadsbilden ändras eller påverkas till den grad.
10	Rekreation				
A	Kommer projektet att försämma kvaliteten eller kvantiteten för något rekreativt område eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)	X			
11	Kulturmiljö				
A	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekade i lokalt kulturmiljöprogram)	X			
12	Naturresurser				
A	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en	X			



	förnyelsebar resurs kan eller kan komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)				
	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
13	Klimat				
A	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	X			
B	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande	X			
14	Hälsa och säkerhet				
	Kommer projektet att orsaka:				
A	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas	X			
B	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)	X			
C	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)	X			
D	Förändrad eller försämrad luftkvalitet	X			
E	Försämrad tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm	X			
15	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål	X			
B	Regionala miljömål	X			
C	Lokala miljömål	X			
16	Social hållbarhet				
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:	X			



	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
A	Nationella folkhälsomål	X			
B	Jämställdhet	X			
C	Tillgänglighet		X		Villabebyggelsen kan byggas tätare än ursprungliga förslaget.
D	Barnperspektiv		X		
17 Kumulativa eller tillfälliga effekter					
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga	X			Byggrätten utökas inte.
18 Kommunalt VA och värme					
A	Vatten	X			Planområdet är redan planlagd.
B	Avlopp	X			Planområdet är redan planlagd.
C	Värme	X			Planområdet är redan planlagd.