



Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2020-09-03 14:00-16:00

Plats

Rådsalen, Askersund

Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S)
Joakim Blücker (M)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Christer Johansson (S)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Britt Åhsling (M)
Diana Olsén (C) ersätter Lars Laurén (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Louise Karlsson (S)
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

Övriga

Maria Gren (Bygglovshandläggare)
Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Ken Siewers (Nämndsekreterare)

Protokollet innehåller §§73-89

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

Ingemar Schön (KD)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



ASKERSUNDS KOMMUN ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2020-09-08 till och med 2020-09-30.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2020-09-03
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

- §73 Godkännande av dagordning
- §74 Val av protokolljusterare
- §75 Revidering av reglemente och överenskommelse avseende Sydnärkes byggnämnd
- §76 Förhandsbesked nybyggnad verkstad/garage - Tomtevik 1:159 (dnr 2020-261)
- §77 Bygglov nybyggnad garage - Boda 1:16 (dnr 2020-000274)
- §78 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - Kvarnbäcken 3 (dnr 2020-000334)
- §79 Tidsbegränsat bygglov uppsättning skylt - Norra Bergen 49 (dnr 2020-000379)
- §80 Bygglov nybyggnad kopplingsstation - Norra Hunna 1:7 (dnr 2020-000317)
- §81 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Norra Kärra 5:120 (dnr 2020-000380)
- §82 Strandskyddsdispens enbostadshus - Torhyttan 1:23 (dnr 2020-000275)
- §83 Bygglov anläggning mast - Kvistbro-Kyrkotorp 1:1 (dnr 2020-000250)
- §84 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Delebäckstorp 1:32 (dnr 2020-000432)
- §85 Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Sannerud 1:47 (dnr 2020-000314)
- §86 Extra sammanträde
- §87 Anmälan av delegationsbeslut
- §88 Meddelanden
- §89 Övriga ärenden

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 73 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 74 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att utse Ingemar Schön (KD) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 8 september kl. 10.00 i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 75 - Revidering av reglemente och överenskommelse avseende Sydnärkes byggnämnd (20SBN40)

Ärendebeskrivning

Sydnärkekommunerna har gemensamt tagit fram förslag på nya avtal och överenskommelser för alla gemensamma nämnder. Ändringarna innebär att reglementen och överenskommelser får en likformig utformning i sydnärke. Ändringarna innehåller också förtydliganden och kompletteringar i förhållande till nuvarande, vilka för byggnämndens del är ganska omfattande eftersom nuvarande är tio år gamla. En uppgift har förts in om att nämnden ansvarar för att ajourhålla uppgifter i Lantmäteriets fastighets- och lägenhetsregister. Förvaltningen gör det redan, men det har tidigare inte varit tydligt reglerat i reglementet. Ordförandeskapet föreslår i likhet med övriga nämnder rotera varje mandatperiod mellan alla tre kommunerna.

Ledamöterna uppmärksammar § 7 förslag till reglemente där det i första stycket står "Sydnärkes IT-nämnd ska [...]" vilket korrigeras till "Sydnärkes byggnämnd".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Revidering av reglemente och överenskommelse avseende Sydnärkes byggnämnd

Förslag reglemente Sydnärkes byggnämnd

Förslag till överenskommelse

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar
att föreslå kommunfullmäktige i de samverkande kommunerna att anta reglemente enligt förslag,
att föreslå kommunstyrelserna i de samverkande kommunerna att ingå överenskommelse enligt förslag.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Laxå kommun

Lekebergs kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 76 - Förhandsbesked nybyggnad verkstad/garage - Tomtevik 1:159
(dnr 2020-261)**

(20SBN53)

Ärendebeskrivning

Sökande: Mikael Carlsson.

Fastighet: Tomtevik 1:159.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 0 kr.

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ny verkstad/garage enligt detaljplan är placerad till ca 40 % på punktprickad mark. Placeringen av byggnaden kan ändå anses lämplig med hänsyn till tomtens topografi, och byggnadens placering med hänsyn till områdets karaktär. Förslag till beslut är att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Reservationer

Christer Johansson (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar in skriftlig reservation vilken bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Skrivelse

Situationsplan

Fotografi

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



1. Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen bevilja förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Tomtevik 1:159 i Askersunds kommun.
2. Avgiften för beslutet reduceras till 0 kr då handläggningstiden har överskridits.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Sydnärkes Byggnämnd 2020-09-03

Punkt 4 på dagordningen.

Tomtevik 1:159 (dnr. 2020-261)

Reservation angående att byggnaden står på
för stor del på prickmark ca:
40% av byggnadsytan.

Chr. Johansson ledamot SBN.

Åstorsund 2020-09-03



§ 77 - Bygglov nybyggnad garage - Boda 1:16 (dnr 2020-000274)
(20SBN54)

Ärendebeskrivning

Sökande: Mats Carlsson och Karin Lalander Carlsson.

Fastighet: Boda 1:16.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 27548:-

Underrättelse 1703:-

Summa 29251:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnad av garage med kontorsdel. Totalt upptar byggnaden 302 kvm i byggnadsarea med delvis inredd övervåning. Byggnaden avses placeras 7,3 meter från fastighetsgräns mot Boda 1:17 som också ägs av sökanden, på vilket fritidshus finns. Åtgärden är inte helt i enlighet med gällande FÖP, detta då riktlinjen är att helt ny byggnad tillåts endast om den oundgängligen behövs för jord- och skogsbruk. Sydnärkes byggförvaltning anser däremot att detta bör kunna frångås när det är tal om byggnation i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, vilket detta anses vara.

Sydnärkes byggförvaltning finner inga skäl att inte bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Fotografi

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Kontrollansvarig

Plan- och fasadritningar

Situationsplan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av garage enligt 9 kap. 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Inge Guldbrandsson.
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 27548:-

Underrättelse 1703:-

Summa 29251:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet: Sydnärkes miljöförvaltning angående enskilt avlopp.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansräkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

I detta ärende krävs utstakning och/eller lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 78 - Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - Kvarnbäcken 3 (dnr 2020-000334)

(20SBN55)

Ärendebeskrivning

Sökande: Stig Carlsson.

Fastighet: Kvarnbäcken 3.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift avslag tidersättning 3 tim 2400:-

Summa 2400:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser tillbyggnation av komplementbyggnad garage och gäststuga med 106 kvm.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte vara planenlig, byggnaden är placerad enligt inlämnad förenklad nybyggnadskarta på punktprickad mark kvartersmark, över fastighetsgräns ut på allmän platsmark parkmark enligt gällande detaljplan. Endast ca 20 kvm av 106 kvm är placerad på byggrätt.

Sydnärkes byggförvaltning finner inga skäl att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Skrivelse

Plan- och fasadritningar

Nybyggnadskarta

Ansökan

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Avslå ansökan.

2. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift avslag tidersättning 3 tim 2400:-

Summa 2400:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Expedieras till
Sökande med REK

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 79 - Tidsbegränsat bygglov uppsättning skylt - Norra Bergen 49 (dnr 2020-000379)

(20SBN56)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds bostäder AB.

Fastighet: Norra Bergen 49.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 5678:-

Underrättelse 189:-

Summa 5875:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Åtgärden avser att klä vattentornet i flerfärgat tyg (vepa) ca 20 meter upp till ovankant tegelfasad. Denna avses belysas genom 8 spottar på marken där ljuset riktas upp mellan tyg och yttervägg. Åtgärden som söks är tidsbegränsad och avser tiden fram till sista december 2020. Vattentornet har i gällande plan ansetts vara av särskilt kulturhistoriskt värde och Norra Bergen som helhet är av stort kulturhistoriskt intresse. En teknisk beskrivning har inkommit som tydliggör att byggnaden inte kommer komma till skada av de stålvajrar som används för att fästa upp vepan. Belysningen kan inte anses vara störande för omkringboende.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte skada byggnadens eller områdets kulturhistoriska värde. Sydnärkes byggförvaltning finner inga skäl att inte bevilja bygglov ansökan och tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Teknisk beskrivning

Skrivelse med reviderad tid för vilket bygglov söks inom

Fotomontage

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Beskrivning syfte av vepa

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2020-12-31 för uppsättning av vepa samt belysning av denna i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.

2. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 5678:-

Underrättelse 189:-

Summa 5875:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked krävs i detta ärende. Dock är tekniskt samråd ej nödvändigt om följande inkommer innan startbesked önskas:

- Förslag till kontrollplan

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Expedieras till
Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 80 - Bygglov nybyggnad kopplingsstation - Norra Hunna 1:7 (dnr 2020-000317)

(205BN61)

Ärendebeskrivning

Sökande: Norra Hunna Vind AB.

Fastighet: Norra Hunna 1:7.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 3027:-

Underrättelse 0:-

Summa 3027:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser uppförande av kopplingsstation/mottagningsstation för el-kraft till/från vindkraftpark. Grannar har i remissvar inkommit med att de inget har att erinra mot byggnaden men motsätter sig etablering av vindkraft i området. Denna erinran mot vindkraftparken är inte relevanta för bedömningen i bygglovsärende för kopplingsstationen då ett tillstånd om etablering av vindkraft erhålles av länsstyrelsen. Bygglovsansökan skall endast bedöma förutsättningarna på platsen för den åtgärd som söks för. Sydnärkes byggförvaltning bedömer att den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga krav i 2 o 8 kap. PBL och finner inga skäl att inte bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Remissvar Gomossen och Stubbetorp 1:3

Remissvar Gomossen och Stubbetorp 1:3

Karta

Situationsplan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Sektion

Plan- och fasadritningar

Kontrollplan

Fotografi

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av kopplingsstation enligt 9 kap. 31 § PBL.

2. Avgiften för beslutet är

Bygglovsavgift 3027:-

Underrättelse 0:-

Summa 3027:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden. Avgiften för den del av avgiften som avser bygglovet samt kommunikering är nedsatt till noll i enlighet med PBL då handläggningstiden överskridits med mer än fem veckor.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked krävs i detta ärende. Dock är tekniskt samråd ej nödvändigt om följande inkommer innan startbesked önskas:

- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Expedieras till

Sökande

Arkiv

Gomossen 1:3 och Stubbetorp 1:3 (samma ägare till båda fastigheterna) delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 81 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Norra Kärra 5:120 (dnr 2020-000380)

(205BN62)

Ärendebeskrivning

Sökande: Christian Florin.

Fastighet: Norra Kärra 5:120.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Handläggning förhandsbesked 3784:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Norra Kärra 5:120. Tomten är sedan tidigare avstyckad och är belägen i anslutning till ett befintligt hus. Sydnärkes byggförvaltning föreslår att Sydnärkes byggnämnd beviljar förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Remissvar

Utlåtande

Intyg

Karta

Epost

Protokoll

Karta

Ansökan

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen bevilja förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Norra Kärra 5:120 i Askersunds kommun.

2. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 3784:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avlopps nät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Sydnärkes miljöförvaltning/tekniska förvaltningen och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 82 - Strandskyddsdispens enbostadshus - Torhyttan 1:23 (dnr 2020-000275)

(20SBN57)

Ärendebeskrivning

Sökande: Bengt Toreson.

Fastighet: Torhyttan 1:23.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser dispens från strandskyddet för att riva befintligt hus och uppföra ett nytt enbostadshus på samma plats.

Förslag till beslut är att Sydnärkes byggnämnd beviljar strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus enligt 7 kap. 18 b § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Situationsplan

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om strandskydd för nybyggnation av enbostadshus.
2. Endast dom delar av fastigheten som är markerade som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas - se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning deltagit.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 83 - Bygglov anläggning mast - Kvistbro-Kyrkotorp 1:1 (dnr 2020-000250)

(205BN58)

Ärendebeskrivning

Sökande: Jörgen Overgaard.

Fastighet: Kvistbro-Kyrkotorp 1:1.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 2400:-

Underrättelse 1703:-

Summa 4103:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ärendet avser uppförande av en radiomast/torn för amatörradiobruk på fastighet Kvistbro-Kyrkotorp 1:1. Masten avses bli 40 meter i totalhöjd. Erinran mot den föreslagna åtgärden har bland annat framförts angående dess nära placering till Kvistbro kyrka och att det inte skulle vara estetiskt tilltalande i den miljön och att den får en negativ inverkan på landskapsbilden. Sydnärkes byggförvaltning anser att masten inte negativt påverkar de kulturvärden som finns på den egna fastigheten. Dess påverkan på kyrkomiljön anses begränsat då man från ingen riktning kommer kunna se både masten och kyrkomiljön samtidigt. Sammantaget anser Sydnärkes byggförvaltning att den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga krav i 2 o 8 kap. PBL och finner inga skäl att inte bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Fotografier

Remissvar Kvistbro Prästgård 1:3

Remissyttrande Försvarsmakten

Remissvar Svenstorp 1:24

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Remissvar Svenstorp 1:24

Skrivelse från sökanden, ifylld remiss till Försvarmakten

Reviderad situationsplan

Skrivelse som komplement till ansökan

Plan- och fasadritninga

Grundritning

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för uppförande av 40 meter hög mast enligt 31 § PBL.
2. Master över 45 meter kräver belysning enligt Transportstyrelsens regler. Då aktuell mast kommer bli 40 meter krävs således ingen belysning. Sydnärkes byggnämnd vill därmed informera sökanden om att ingen belysning ingår i beviljat bygglov och då belysning inte krävs av lagliga skäl skall masten ej förses med belysning.
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	2400:-
<u>Underrättelse</u>	<u>1703:-</u>
Summa	4103:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet då sökanden senast 4 veckor innan resning ska göra en flyghindersanmälan till Försvarmakten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked krävs i detta ärende. Dock är tekniskt samråd ej nödvändigt om följande inkommer innan startbesked önskas:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



- Förslag till kontrollplan

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Då masten ligger mycket nära eller eventuellt delvis över gräns till grannfastighet skall denne godkänna den slutliga placeringen och närvara vid en gemensam utsättning. I övrigt krävs ingen formell utstakning eller lägeskontroll.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

Båda ägarna av Svenstorp 1:24 delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning

Ena ägaren av Kvistbro Prästgård 1:3 delges beslutet med rekommenderat brev och besvärshänvisning

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 84 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Delebäckstorp 1:32
(dnr 2020-000432)
(20SBN59)**

Ärendebeskrivning

Sökande: Sivert Conny Jonsson.

Fastighet: Delebäckstorp 1:32.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 3784:-

Underrättelse 1324:-

Summa 5108:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus/enbostadshus på befintlig obebyggd fastighet 10840 kvm fastighetsareal. Ansökan anger en byggnation på ca 150 kvm byggnadsarea, en våning med inredd vind, takutformning sadeltak med lutning på ca 27 grader. Åtgärden skall utföras med enskild anläggning för vatten och avlopp.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten och området har inga riksintressen, kända naturvärden eller fornlämningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Remissvar Sandkärret 1:1

Remissvar Sandkärret 1:1

Remissvar Delebäckstorp 1:13

Remissvar Delebäckstorp 1:10 och Skagersholm 2:3

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Karta

Fotografi

Fotografi

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus/enbostadshus på del av Delebäckstorp 1:32.

2. Avgiften för beslutet är:

Bygglövsavgift 3784:-

Underrättelse 1324:-

Summa 5108:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Sydnärkes miljöförvaltning och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

Expedieras till

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 85 - Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Sannerud 1:47
(dnr 2020-000314)
(20SBN60)**

Ärendebeskrivning

Sökande: Lars-Göran Rapp.

Fastighet: Sannerud 1:47.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för byggnation av 2 st fritidshus enligt situationsplaner ankom 2020-06-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Översiktskarta

Situationsplan med tomtplatsavgränsning skala 1:500

Situationsplan med tomtplatsavgränsning skala 1:1000

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken, om strandskydd för nybyggnation av 2 st fritidshus.
2. Endast dom delar av fastigheten som är markerade som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas - se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning remitterats, som framför att den södra delen inte är lämplig att bevilja strandskyddsdispens då placeringen är i ett sammanhängande grönområde, dock anses den norra delen kunna beviljas strandskyddsdispens. Se bilaga remissvar ink. 2020-06-26.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 86 - Extra sammanträde

(19SBN45)

Ärendebeskrivning

Förvaltningen ser ett behov av ett extra sammanträde för att kunna hantera mängden ärenden. Förvaltningen föreslår att ett extra sammanträde planeras in den 12 november med beredning den 5 november.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar om ett extra sammanträde den 12 november med beredning den 5 november.

Expedieras till

Sydnärkes byggförvaltning

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 87 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20200604-20200827

Delegationslista SBN 20200828-20200902

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 88 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående sammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen Örebro län - Överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut om bygglov för två vindkraftverk på fastigheten Lilla Kettstaka 1:1 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut att bevilja bygglov för enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Hidinge-Lanna 1:28, Lekebergs komm

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för markutfyllnad och anläggande av bullervall på fastigheterna Rölfors 9:54 och 9:58 i Laxå kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 89 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

- Fråga uppkommer kring tillsynsärende vid Grässjön, Laxå kommun
 - Ingen åtgärd än av förvaltningen

- Fråga kring förhållandet på fastighet vid Östra Laxsjön

- Finngården
 - Tillsynsärende - finns beslut om åtgärdsplan men däremot har ingen kontroll gjorts därefter.

- Förhållandet på fastigheter i Rölfors
 - Känt hos förvaltningen, inte klarlagt vem som är fastighetsägare

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall föreslår att en översyn görs av de tillsynsärenden som finns och att en sammanställning görs till nämnden under hösten.

Samhällsbyggnadschef och ledamöterna i nämnden tar även upp bristen på resurser inom förvaltningen för tillsyn och att problemet kommer tas upp i de tre kommunerna.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------