



## Tjänsteskrivelse - Ändringsplan för del av fastighet Vreta 2:11 m.fl.

### Ärendebeskrivning

Efter beslut i kommunstyrelsen (2019-11-18 §200) fick Sydnärkes Byggförvaltning uppdraget att ändra gällande detaljplan för del av Vreta 2:11 m.fl. Syftet med uppdraget var att anpassa detaljplanen efter den avstyckning som gjordes under 2019.

### 1 Bakgrund

Den gällande detaljplanen, Del av Vreta 2:11 m.fl., vann laga kraft 2018-12-25. Efterföljande genomfördes en avstyckning som skulle visa sig svår att genomföra någon typ av byggnation på flertalet fastigheter. Detta berodde på att egenskapsbestämmelserna i detaljplanen satte krav på byggnationen som inte gick att genomföra på de avstyckningar som gjordes.

Efter beslut i kommunstyrelsen (2019-11-18 §200) fick Sydnärkes Byggförvaltning uppdraget att ändra gällande detaljplan för del av Vreta 2:11 m.fl. och göra det möjligt att bygga efter rådande fastighetsbildning. Syftet med ändringsplanen är att anpassa detaljplanen efter den avstyckning som gjordes under 2019.

### 2 Analys och slutsats

Genom att ta bort egenskapsbestämmelser i plankartan görs byggrätten mer flexibel och avstyckade fastigheterna blir mer användbara. Egenskapsbestämmelserna i sig är inte av den vikt att det krävs. En bibehållen karaktär på området kan hållas med borttagandet av egenskapsbestämmelserna.

Detaljplanen kan antas och möjliggöra byggnation inom planområdet.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar ändringsplan för del av fastighet Vreta 2:11 m.fl.



Gustav Olofsson  
Kommundirektör

Patrik Igelström  
Planarkitekt

**Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande