



Tjänsteskrivelse - Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärendebeskrivning

På kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni gjordes en revidering av Lekebergs kommuns allmänna reglemente och reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder. Revideringen gjordes i syfte att skapa bättre förutsättningar för kommunen att uppnå beslutade politiska mål om att öka kommunens markreserv och föreslogs tillsammans med att kommunfullmäktige också antog en policy för markförvärv.

Revideringen innebär att kommunstyrelsen nu har möjlighet att besluta om köp, försäljning och byte av fast egendom samt avtal om fastighetsreglering, allt inom av fullmäktige fastställd kostnadsram, 215 prisbasbelopp och andra riktlinjer och policys beträffande belopp och villkor i övrigt. För att kunna effektivisera processerna för detta har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag på en reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

I samband med revideringen har även några ytterligare punkter i delegationsordningen setts över och reviderats. Samtliga ändringarna syns i beslutsunderlaget och är markerat med blått och rött.

1 Bakgrund

Enligt kommunallagen 6 kap 37 § får en nämnd uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Den som enligt delegationsordningen fått rätten att besluta i kommunstyrelsens ställe ska anmäla de fattade besluten till kommunstyrelsens vid nästa planerade sammanträde.

Enligt nuvarande delegationsordning har kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att på delegation besluta om överlåtelse och förvärv av fastigheter inom 20 prisbasbelopp. Denna nivå behöver ses över i och med att det totala beloppet som delegerats från fullmäktige till kommunstyrelsen har ökat. Det finns också några ytterligare punkter i delegationsordningen som setts över.

2 Analys

Lekebergs kommun har flera styrande dokument för hantering av förvärv, försäljning och byte av egendom som samtliga syftar till att nå politiskt uppställda mål. Genom styrdokumenten ges förvaltningen tydliga direktiv om vilka perspektiv som är politiskt prioriterade och därmed vägledande vid exempelvis strategiska markförvärv.

Kommunstyrelsen har, i och med det förändrade reglementet, rätt att på delegation besluta om köp, försäljning och byte av fast egendom samt avtal om



fastighetsreglering för upp till 215 prisbasbelopp. Därutöver kan kommunstyrelsen vidaredelegera åt arbetsutskott eller tjänstepersoner att upp till ett visst belopp besluta på kommunstyrelsens vägnar.

Syftet med vidaredelegationen är att skapa strategiskt, effektiva processer kring köp och försäljning. Därför måste också de delegerade prisbasbeloppen vara i paritet med marknadspriset på olika typer av fastigheter. Ofta finns det en eller flera nivåer under för beslutsfattande under den instans som fullmäktige delegerat beslutanderätten till. I de flesta kommuner är någon form av utskott nästa delegationsnivå, och därefter ofta förvaltningschef eller annan form av chef inom mark- och exploatering eller tillväxt, eller annan tjänsteperson med uttalat ansvar inom området. I några kommuner har också ordförande delegation på köp och försäljning. Nivån på delegationen varierar, men generellt ligger första delegationsnivån på mellan hälften och en tredjedel av det totalt delegerade beloppet.

3 Slutsats

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att kommunstyrelsens arbetsutskott ges delegation för köp och försäljning inom 110 prisbasbelopp och samhällsbyggnadsstrateg inom 20 prisbasbelopp.

I samband med revideringen har även andra delar av delegationsordningen setts över. Exempelvis saknades tydlighet vad gäller vem som har rätt att på delegation teckna samt upphäva arrende- och nyttjanderättsavtal samt avtal om servitut. Ett förslag kring detta har därför tagits fram. På några punkter under avsnittet 3.3 har också delegaten ändrats. Därutöver har några punkter och kommentarer tagits bort då de antingen saknar relevans eller betraktas som ren verkställighet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar delegationsordning för kommunstyrelsen.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Kajsa Rosén
Handläggare