



Tjänsteskrivelse – Utökad kostnad för tillagningskök med servering på Linden

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tog 2018 beslut om att bygga ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering och samlingssal på Linden till en total kostnad om 20 mnkr.

Lekebergskommunfastigheter (LEKO) har efter projektering av projektet lyft frågan till fullmäktige att de ursprungliga 20 miljonerna inte räcker, för att kunna möta upp det fullmäktige beställde 2018 krävs att ytterligare 4 miljoner skjuts till projektet.

Lokalerna kommer då att innehålla både tillagningskök, servering och möteslokaler. Byggnationen kommer kosta 24 mnkr och genererar en hyreskostnad på 1,8 mnkr för kommunen, tillkommer gör 0,3 mnkr i övriga driftskostnader. Då byggnationen blir 4 mnkr dyrare än tidigare kalkyl behöver den nya kalkylen beslutas samt utökad borgen för Lekebergs bostäder AB.

1 Bakgrund

Kommunfullmäktige tog 2018 beslut om att bygga ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering och samlingssal på Linden för totalt 20 mnkr. Det har tidigare funnits en servering på Linden som stängde under 2016 på grund av brister i det befintliga köket.

I nuläget tillagas maten till äldre vid centralköket som ligger vid Lekebergsskolan men den kommer flyttas till det nya köket på Linden. Detta då den nya skolan med ökat elevantal på Lekebergsskolan behöver tillagningen renodlas för att fler portioner ska kunna tillagas till skollunchen samt till barnomsorgen.

Flera lokaler på Linden är i dagsläget bokningsbara av kommunal verksamhet men även för aktiviteter som anordnas av civilsamhället. Även dessa lokaler ingår i den ombyggnation som planeras.

1.1 Tillagningskök

Köket ska uppfylla kraven för ett tillagningskök för 500 portioner. Köket kommer även vara utrustat så att packning och distribution av matlådor och mat till kommunens boenden är möjlig. Utöver detta kommer köket ha möjlighet till servering. Serveringen kommer kunna ta emot ett 30-tal sittande matgäster, serveringen kommer i huvudsak vända sig till kommunens äldre invånare och fungera både som servering och en mötesplats.



1.2 Samlingslokaler

Samlingssalen kommer storleksmässigt kunna jämföras med befintlig samlingssal. Träffen och utrustas så att det är möjligt att ha utbildningar och stormöten t.ex. kommunfullmäktige i salen.

1.3 Behov av inventarier

Både tillagningsköket, restaurangen, samlingssalen och ev. mindre mötesrum behöver utrustas för det ändamål de ska uppfylla. Delar av befintliga möbler kan behållas och nyttjas även i de nya lokalerna. Lokalerna behöver också utrustas med ändamålsenlig IT-utrustning.

1.4 Ekonomi

Om kommunfullmäktige beslutar att byggnationen får kosta 24 miljoner kronor resulterar det i en hyreskonsekvens på cirka 1,8 mnkr/år. Till hyreskostnaden tillkommer övriga driftskostnader utöver befintlig budget på 0,3 mnkr och den utökade driftskostnaden blir därmed 2,1 mnkr. Finansiering av utökad driftsbudget beslutas i samband med MER-plan 2021.

Lekebergs kommun har sedan tidigare (KF 190610 §57) lämnat en borgen för andra byggnationer till Lekebergs Bostäder AB och av dessa finns idag 80 mnkr kvar från tidigare slutförda projekt. Förslaget är att godkänna att Lekebergs Bostäder AB får använda 24 mnkr av dessa till att finansiera tillagningskök, servering och samlingssal på Linden. Detta är en utökning med 4 mnkr utifrån tidigare fattat beslut. Om beslut fattas innebär det att kvarvarande borgen för Lekebergs Bostäder AB uppgår till 56 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige

1. godkänner den utökade kalkylen från Lekebergs Bostäder AB för byggnation av ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering samt samlingssal vid Linden om totalt 24 Mnkr.
2. godkänner att Lekebergs Bostäder AB får ta 24 mnkr i anspråk av det överskott som finns av det redan beviljade borgensåtagandet enligt KF 190610 §57

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Sandra Magnusson
Ekonomiconroller

Anna Bilock
Ekonomichef