

### Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Knista Sanna 1:18		Fastighetens adress	
Namn (för- och efternamn) Daniel Viberg		Organisations-/personnummer	
Adress Södra Valla 224		Telefon 1	Telefon 2
Postnummer 719 92	Postort Vintrosa	E-postadress viberg_@hotmail.com	

### Kontaktperson

Namn (för- och efternamn) Daniel Viberg			
Adress Södra Valla 224		Telefon 1	Telefon 2
Postnummer 719 92	Postort Vintrosa	E-postadress viberg_@hotmail.com	

### Ärendet gäller planläggning av område för

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input checked="" type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre/funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Lager eller industri
<input type="checkbox"/> Annan byggnad, anläggning eller åtgärd (ange vilken)		

### Beskrivning av projektet (Sökandens önskemål)

Syftet är att planlägga marken för att möjliggöra bostäder i huvudsak.

Området är inte utpekad som utbyggnadsområde i den kommunala översiktsplanen men i övrigt syftar vi till att anpassa bebyggelsen till de karaktärsdrag som framhävs som intressanta för Fjugesta; villabebyggelse, radhus, marklägenheter. Vi är införstådda i att detta kan innebära ett utökat förfarande istället för standardförfarande.

Det tänkta planområdet ligger i anslutning till väg 204 med möjlighet till tillfarter både i norr och söder, utifrån lämpliga trafiklösningar i planarbetet.

Bullerproblematik bör kunna lösas genom avstånd från väg 204 i kombination med bullerdämpande åtgärder mot vägen.

Det tänkta planområdet ligger idag inom jordbruksmark. Hur mycket jordbruksmark som behöver tas i anspråk beror på den mer detaljerade utformningen av området och enligt den kommunala översiktsplanen ska intressekonflikten värderas i det enskilda fallet. I relation till områdets koppling till tätortsutvecklingen och att planområdet tar i anspråk en relativt liten del jordbruksmark i närområdet hoppas vi att lämpligheten för bostäder kan ses som värdefullt för Fjugesta.

Förhoppningsvis kan planområdet anslutas till det kommunala VA-nätet.

Vid ett positivt planbesked hoppas vi kunna komma igång med planläggningen så fort som möjligt, antingen via er eller om det underlättar att vi tar in en extern plankonsult.

## Bilagor

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan eller karta (obligatoriskt)	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input type="checkbox"/> VA-lösning
<input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Bullerberäkning	<input type="checkbox"/> Riskanalys
<input type="checkbox"/> Annan bilaga (ange vilken)		

## Fakturan för planbeskedet ska skickas till

Namn (för- och efternamn) Daniel Viberg	
Adress Södra Valla 224	
Postnummer 719 92	Postort Vintrosa

## Ansökan om planbesked skickas till

<b>Postadress</b> Sydnärkes Byggförvaltning Sundsbrogatan 24 696 82 Askersund
<b>E-postadress</b> namnsydnarkebygg@sydnarkebygg.se

## Information planbesked

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen enligt 5 kap 3 § PBL i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Innan arbetet med detaljplanen påbörjas bör ett planavtal, som reglerar kostnaderna för detaljplanens framtagande, tecknas mellan markägaren och kommunen.

Under planarbetet har kommunen rätt att pröva de planfrågor som man anser nödvändiga för ett eventuellt planförslag. Det innebär att kommunen kan upprätta ett planförslag som är oberoende av eventuella tidigare skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked.

Kommunen ska ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som ansökt inte kommer överens om något annat. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen har rätt att ta ut en avgift för beslut om planbesked.