



Ansökan om planbesked för fastighet Knista-Sanna 1:18

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastighet Knista-Sanna 1:18 inkom med ansökan om planbesked för att möjliggöra för bostadsbebyggelse på delar av fastigheten. Sydnärkes byggförvaltning har gjort en utredning om förutsättningarna och kommit fram till att det inte är lämpligt på denna utpekade plats. Området ligger inom jordbruksmark på östra sidan väg 204 samt området är heller inte utpekade i kommunens översiktsplan.

1 Bakgrund

Det inkom en ansökan om planbesked för fastighet Knista-Sanna 1:18 2020-03-01. Kompletterande karta inkom 2020-08-01. Ansökan innefattade en strävan om att planera bostäder på delar av fastigheten som i dagsläget är jordbruksmark.

Ingen befintligt bebyggelse finns inom det ansökta området.

2 Analys

Ansökan om planbesked bedöms inte lämplig ur flera perspektiv. Den stämmer inte överens med den utveckling av Fjugesta som redovisas i den vision som finns i Lekebergs kommun översiktsplan. Med mängden bostäder det utpekade området kan medföra innebär detta en omställning i Fjugestas karaktär där tätorten växer på andra sidan 204:an. Bedömningen är att detta är ett stort avsteg från översiktsplanens intentioner och därför olämpligt.

Det finns heller inget stöd att ianspråka denna jordbruksmark i kommunens översiktsplan.

3 Slutsats

Utifrån de förutsättningar som finns nu föreslår Sydnärkes byggförvaltning att området inte lämpligt att planlägga för bostäder.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:
- att avslå ansökan om planbesked.



LEKEBERGS
KOMMUN

Tjänsteskrivelse 2020-10-15

2 (2)

Dnr:

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Fanny Germer
Handläggare