

Styrelsen: Sammanträdesprotokoll

Plats och tid: LekebergsBostäders kontor
Kl. 16.00 – 17.00

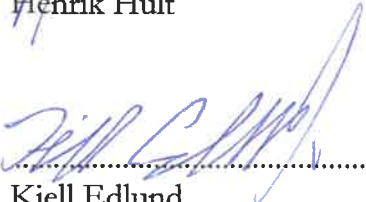
Beslutande: Henrik Hult, ordförande
Kjell Edlund
Mikael Reinholdz
Göran Pettersson
Gerry Milton

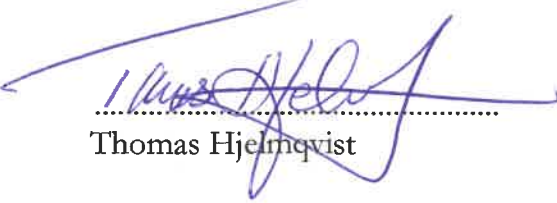
Övriga deltagare: Thomas Hjelmqvist, VD
Inger Falck, ekonomichef

Utsetts att justera: Kjell Edlund

Underskrifter: Sekreterare:  § 41 - § 48

Ordförande: 
Henrik Hult

Justerare: 
Kjell Edlund

VD: 
Thomas Hjelmqvist

§ 41 Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 42 Val av justeringsman

Att jämte ordförande och VD justera protokollet utses Kjell Edlund.

§ 43 Föregående protokoll

Föregående protokoll från 2020-08-27 godkänns.

§ 44 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkänns.

§ 45 Rapporter

Projekt

VD redogör för pågående projekt:

- Utveckling Linden: Arkitekt ritar om för effektivare användning av ytor och ny kalkyl tas fram.
- Kök och matsal Linden: KF har beslutat om ökning av investeringsbudget från 20 till 24 miljoner kr.
- Byggnation av bostäder i Mullhyttan: Köpeavtal för marken tas fram samt slutlig kalkyl.
- Miljödiplomering: Revision är genomförd och anmärkningar är åtgärdade.

Uthyrning

LeBo har 3 st. outhyrda lägenheter varav 1 st. pga. renovering, bilaga 1.

Ekonomi

Inget bokslut har gjorts sedan förra styrelsemötet.

Finans

Aktuell sammanställning av räntor och kapitalskuld redovisas, bilaga 2.

Styrelsen godkänner rapporterna och lägger dem till handlingarna.



§ 46 Sammanträdesdagar 2021
VD tar fram förslag på sammanträdesdagar för 2021 i enlighet med 2020.

§ 47 Övriga frågor
Inger redogör för pågående nyrekrytering av VD.

§ 48 Mötets avslutande
Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

10/22-8/20

LekebergsBostäder AB

Utflytt 2020-09-30 Utflytt 2020-10-01

Adress	BOSTÄDER				Uth. %	BOSTÄDER				BOSTÄDER				Ej uthyrda/ vakanta lgh	
	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk		1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk		
	SUMMA					Uth. %	SUMMA				SUMMA				
Storgatan 24, 26, Nygatan 13-27	0	15	9	4	96,4%	28	1			1			1		
Brukskatan 2	0	2	3	0	100,0%	5									
Tegelkatan 2-6	0	10	4	2	100,0%	16									
Tegelkatan 7-9	6	6	6	0	100,0%	18									
Östra Långkatan 10	0	14	8	0	95,5%	22	1						1		
Östra Långkatan 12-14	4	4	8	4	100,0%	20									
Ekhagatan 1-13	24	42	9	6	100,0%	81									
Sveagatan 3, Apelkatan 3	4	4	2	2	100,0%	12									
Dammg.7-11 Skolg 24A-D	6	31	2	0	100,0%	39	1								
Bergsgatan 5, Ö. Långkatan 38	4	7	6	0	100,0%	17									
Sveagatan 5 A-D	0	0	0	4	100,0%	4									
Villagatan 25, Kyrkvägen 23	0	0	4	0	100,0%	4									
Hagagatan 2, Bangatan 19	0	0	0	4	100,0%	4									
Apelkatan 2-4	1	3	5	2	100,0%	11									
Sannagatan 1	0	4	4	0	100,0%	8									
Storgatan 21, Sticksåret	0	10	0	0	100,0%	10									
Östra Långkatan 23	0	8	8	0	100,0%	16									
Bangatan 10 A o 10 B	0	4	8	4	100,0%	16									
Bangatan 12 A	0	0	1	0	100,0%	1								1	
Kv. Norrgården	0	0	24	12	100,0%	36									
Fjugesta Letstg 16, Björken	0	24	0	0	100,0%	24									
Furuhöjden	2	9	0	0	90,9%	11								1	
Mullhytte Letstg 19	0	4	3	0	100,0%	7									
Hultvägen 1-5	0	8	4	0	100,0%	12									
SUMMA	51	209	118	44	99,3%	422	0	3	0	1	0	3	0	1	3

Antal uppsägningar denna mån. 4

Antal nya kontrakt denna mån. 4

Antal outhyrda lgh i okt månad 3

Furuv.10, Ö. Långg 10 ej uthyrda och Nygatan 17 pga reparation

LEKEBERGSBOSTÄDER AB

2020-09-30

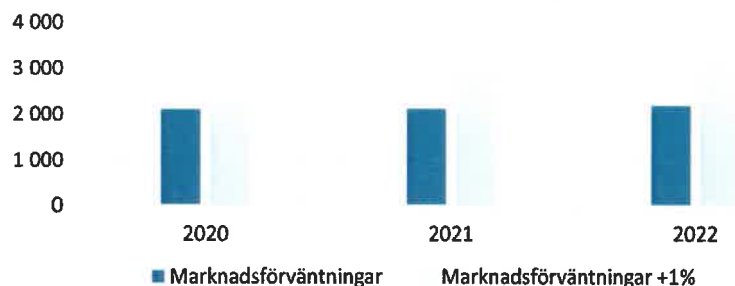
0,93%
Genomsnittsränta

2,47 år
Räntebindning

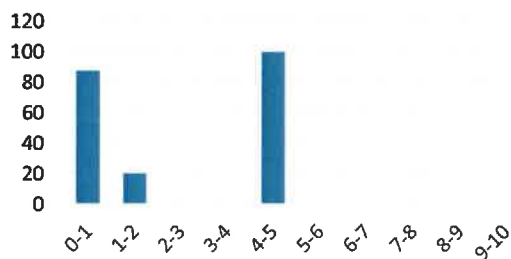
0,91 år
Kapitalbindning

Värde Ränteswapar: -6 534 kkr Värdeförändring +1%: 4 555 kkr

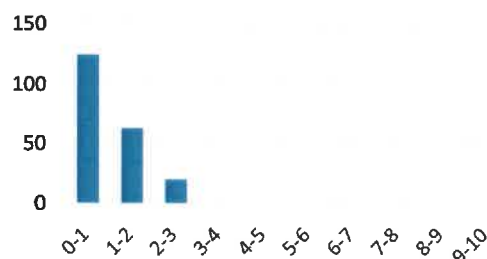
Prognos räntekostnad (kkr)



Profil - Räntebindning (mkr)



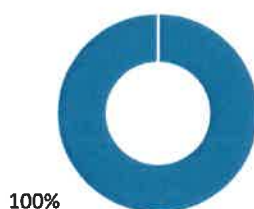
Profil - Kapitalbindning (mkr)



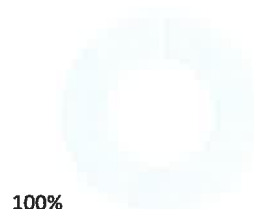
Summa Lån: 207 500 kkr

Summa Ränteswapar: 100 000 kkr

■ Kommuninvest



■ Swedbank



AVSTÄMNING MOT FINANSPOLICY

OK	Minst 3 långgivare bör eftersträvas	JA	Den genomsnittliga räntebindningstiden i skuldportföljen skall ej understiga 1 år och ej överstiga 7 år
JA	Enskild långgivare bör ej representera mer än 50% av den totala skuldportföljen Dock undantag för Kommuninvest	JA	Den genomsnittliga kapitalbindningstiden regleras tills vidare ej
JA	Tillåtna instrument är ränteswapar, forwardswapar, ej i kombination med ränteoptioner	JA	Förfalloprofilen i kapitalbindningen regleras tills vidare ej

Handwritten signatures in blue ink.