

Styrelsen: Sammanträdesprotokoll

Plats och tid: LekebergsBostäders kontor  
Kl. 17.00 – 18.00

Beslutande: Henrik Hult, ordförande  
Mikael Reinholdz  
Kjell Edlund  
Göran Pettersson  
Lars-Gunnar Borglund

Övriga deltagare: Thomas Hjelmqvist, VD  
Inger Falck, ekonomichef

Utses att justera: Kjell Edlund

Underskrifter: Sekreterare:  ..... § 40 – § 47

Inger Falck

Ordförande:  .....  
Henrik Hult

Justerare:  .....  
Kjell Edlund

VD:  .....  
Thomas Hjelmqvist

§ 40

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

---

§ 41

Val av justeringsman

Att jämte ordförande och VD justera protokollet utses Kjell Edlund

---

§ 42

Föregående protokoll

Föregående protokoll från 2020-08-27 godkänns.

§ 43

Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkänns.

---

§ 44

Rapporter

*Projekt*

VD redogör för pågående projekt:

- Om- tillbyggnad av Lekebergskolan: Följer tidsplan. 3 alternativ för tillbyggnad av bollhallen har tagits fram och presenterats för kommunen.
- Ny förskola i Fjugesta: Projekteringen har påbörjats.
- Pågående utredningsprojekt: Avfallsutredning, ytterligare förskolor, skola i Lanna och ombyggnation av kommunhuset.
- Miljödiplomering: Revision är genomförd och anmärkningar är åtgärdade.

*Uthyrning*

Inga vakanta lokaler.

*Ekonomi*

Inget bokslut har gjorts sedan förra styrelsemötet.

*Finans*

Aktuell sammanställning av räntor och kapitalskuld redovisas, bilaga 1.

Styrelsen godkänner rapporterna och lägger dem till handlingarna.

---

KE [Signature]

§ 45 Ny 6-avdelnings förskola i Fjugesta

Kommunen har enligt beslut i kommunstyrelsen § 87, 2020-06-02, beställt en ny förskola med 6 st. avdelningar för placering i Fjugesta

Styrelsen beslutar:

- att ge VD i uppdrag att utföra byggnationen av en ny förskola med 6 avdelningar Fjugesta, beräknad investering 37,8 miljoner plus/minus 10 %.
  - att ge VD i uppdrag att uppta erforderliga lån och hemställa hos kommunen om utökad borgen.
- 

§ 46 Övriga frågor

Miljöutredning angående avlopp simbassäng Sannabadet är beställd.

---

Inger redogör för pågående nyrekrytering av VD.

---

§ 47 Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

---

*M. S. AS*

# LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB

2020-09-30

**0,81%**  
Genomsnittsränta

**1,78 år**  
Räntebindning

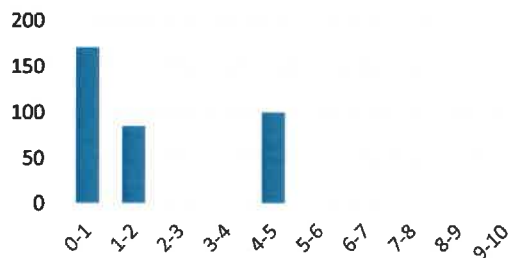
**1,11 år**  
Kapitalbindning

Värde Ränteswapar: -6 534 kkr    Värdeförändring +1%: 4 555 kkr

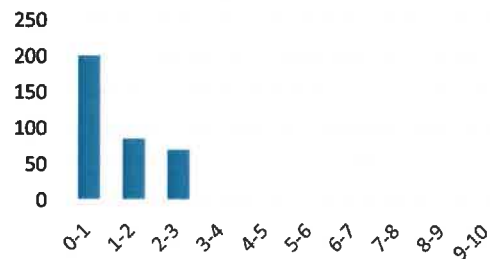
Prognos räntekostnad (kkr)



Profil - Räntebindning (mkr)



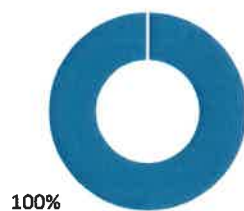
Profil - Kapitalbindning (mkr)



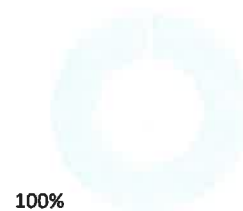
Summa Lån: 356 000 kkr

Summa Ränteswapar: 100 000 kkr

■ Kommuninvest



■ Swedbank



## AVSTÄMNING MOT FINANSPOLICY

OK	Minst 3 långgivare bör eftersträvas	JA	Den genomsnittliga räntebindningstiden i skuldportföljen skall ej understiga 1 år och ej överstiga 7 år
JA	Enskild långgivare bör ej representera mer än 50% av den totala skuldportföljen Dock undantag för Kommuninvest	JA	Den genomsnittliga kapitalbindningstiden regleras tills vidare ej
JA	Tillåtna instrument är ränteswapar, forwardswapar, ej i kombination med ränteoptioner	JA	Förfalloprofilen i kapitalbindningen regleras tills vidare ej