



Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2020-11-12 14:00-15:15

Plats

Stora salongen, Sjöängen, Askersund

Beslutande ledamöter

Joakim Blücker (M)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Christer Johansson (S)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Lars Laurén (C)
Britt Åhsling (M)
Ann-Louise Karlsson (S) ersätter Bo Pettersson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Diana Olsén (C)
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Bygglovshandläggare)
Ken Siewers (Nämndsekreterare)

Protokollet innehåller §§106-116

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

Ingemar Schön (KD)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



ASKERSUNDS KOMMUN ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2020-11-17 till och med 2020-12-09.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2020-11-12
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

- §106 Godkännande av dagordning
- §107 Val av protokolljusterare
- §108 Bygglov tillbyggnad skola - Åsbro 1:215 (dnr 2020-000375)
- §109 Bygglov inglasning balkong - Verkstaden 12 (dnr 2020-000455)
- §110 Strandskyddsdispens garage - Boda 1:27 (dnr 2020-000534)
- §111 Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Skärmartorp 1:17 (dnr 2020-000252)
- §112 Strandskyddsdispens växthus - Baggetorp 1:22 (dnr 2020-000578)
- §113 Inspel/diskussion inför budget 2022
- §114 Anmälan av delegationsbeslut
- §115 Meddelanden
- §116 Övriga ärenden

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 106 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 107 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att utse Ingemar Schön (KD) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 17 november kl. 10.00 i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 108 - Bygglov tillbyggnad skola - Åsbro 1:215 (dnr 2020-000375)
(20SBN73)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds kommun.

Fastighet: Åsbro 1:215.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: Avgift för bygglovet uttages ej då det är Askersunds kommun som är sökande.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser tillbyggnad av Åsbro skola. Två befintliga huskroppar kommer att byggas ihop för att bli en stor enhet. Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende placering delvis på punktprickad mark. Förslag till beslut är att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31c § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Situationsplan

Planritningar

Planritningar

Fasadritningar

Fasadritningar

Sektion

Teknisk beskrivning

Situationsplan

Anmälan av kontrollansvarig

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av skola enligt 9 kap. 31c § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till beslut: Robert Fahlander.
3. Avgift för bygglovet uttages ej då det är Askersunds kommun som är sökanden.
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL),

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från skyddsombud/skyddskommitté eller arbetstagarorganisation
- Energibalansräkning

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 109 - Bygglov inglasning balkong - Verkstaden 12 (dnr 2020-000455)

(205BN76)

Ärendebeskrivning

Sökande: Barbro Johansson.

Fastighet: Verkstaden 12.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: Avgiften för beslutet sätts ned till 0 kr då handläggningstiden har överskridit 10 veckor.

Sammanfattning: Ansökan avser inglasning av balkong på fastigheten Verkstaden 12. Ansökan avser den första inglasningen av balkong på denna fastighet varför utformningen kan anses vara normgivande för hur övriga inglasningar av balkonger skall se ut. Förslag till beslut är att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Skrivelse angående kulör balkongräcke

Fotografi befintligt uterum

Fotografi liknande balkong

Teknisk beskrivning

Produktbeskrivning

Situationsplan

Planritningar

Kontrollplan

Fasadritningar

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för inglasning av balkong enligt 9 kap. 30 § PBL.
2. Separat startbesked krävs i detta ärende.
3. Avgiften för beslutet sätts ned till 0 kr då handläggningstiden har överskridit 10 veckor.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL),

Följande handlingar skall inkomma till Sydnärkes byggförvaltning innan startbesked utfärdas:

- Brandskyddsbeskrivning

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 110 - Strandskyddsdispens garage - Boda 1:27 (dnr 2020-000534)
(20SBN77)

Ärendebeskrivning

Sökande: Margaretha Sundgren.

Fastighet: Boda 1:27.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad. Hela fastigheten anses vara ianspråktagen. Förslag till beslut är att bevilja dispens enligt 7 kap. 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnation av komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Situationsplan

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap. 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnation av komplementbyggnad.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas - se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till
Sökande

Länsstyrelsen

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 111 - Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Skärmartorp 1:17
(dnr 2020-000252)
(20SBN74)**

Ärendebeskrivning

Sökande: Mita Drakenberg.

Fastighet: Skärmartorp 1:17.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus och byggnation av ett nytt inom ett område för vilket gäller strandskydd. Fastigheten omfattas av riksintresse natura 2000 för art- och habitatdirektivet. Fastigheten ligger alltså inom Lekeberga-Sälven naturreservat, dock ansluter detta inte direkt mot fastigheten mer än i sydväst. Sydnärkes miljöförvaltning anser att strandskydd ej ska medges då de anser att fastigheten inte ser ianspråktagen ut och att naturmiljön har övergått till att vara likvärdigt med kringliggande naturreservat. Sydnärkes byggförvaltning anser däremot att det befintliga huset är visserligen i mindre vårdat skick men att säga att det är så förfallet att naturen skulle tagit tillbaka marken i lagens mening och att någon hemfridszon därmed inte längre finns är för starkt. Sydnärkes byggförvaltning anser därmed att tomten är en redan hävdad och iordningställd hemfridszon och att det därmed är möjligt att riva befintligt fritidshus och bygga ett nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Bemötande av remissvar

Uppdaterad ansökan

Situationsplan

Fotografi

Fullmakt

Remissvar Sydnärkes miljöförvaltning

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Karta

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap. 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av fritidshus.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för beslutet är 7568 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem åt från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas - se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till

Sökande

Länsstyrelsen

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 112 - Strandskyddsdispens växthus - Baggetorp 1:22 (dnr 2020-000578)

(20SBN79)

Ärendebeskrivning

Sökande: Stefan Skoog.

Fastighet: Baggetorp 1:22.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnad av växthus om 13 kvm och ersätter ett växthus som fram till nyligen stått på samma plats. Fastigheten är belägen vid Stora Hemsjön i Lekebergs kommun och omfattas av strandskydd. Då åtgärden avser en kompletteringsbebyggelse inom en redan hävdad och iordningställd hemfridszon anses att särskilda skäl för dispens från strandskyddet enligt MB 7 kap. 18 c § pkt 1 därför föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Karta med tomtplatsavgränsning

Fotografi

Situationsplan

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap. 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av växthus.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas - se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sara Martinez Gunnarsson, (Sydnärkes miljöförvaltning) deltagit.

Expedieras till

Sökande

Länsstyrelsen

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 113 - Inspel/diskussion inför budget 2022

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall föredrar ärendet. Budgetarbetet för 2022 har påbörjats vilket innebär att inspel från nämnderna ska lämnas in i början av nästa år.

Information ges om

- Nuläge 2020
- Inför 2021
- 2022
- Nämndens bidrag vid krympande kommunal ekonomi
- Utredningsuppdrag 2022

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 114 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20201015-20201105

Delegationslista SBN 20201105-20201111

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 115 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående nämndsammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sannerud 1:47 (skifte 1 och 2) i Laxå kommun

§139 KF Val av ersättare i Sydnärkes Byggnämnd

§138 KF Avsägelse från uppdrag som ersättare i Sydnärkes Byggnämnd

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Laxåskogen 1:289 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation på fastigheten Laxsjömarken 1:30 i Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 116 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om

- Byggnämndens ansökan till Mark- och miljödomstolen om prövningstillstånd angående ärende om olovligt ändrat användningssätt från industri till bostad.
- Arbetet med gemensam samhällsbyggnadsförvaltning
 - Förslag till ny organisation

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------