



Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2021-01-28 14:00-17:00

Plats

Stora Salongen, Sjöängen Askersund

Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S) §§1-14
Joakim Blücker (M) §§1-2, §§15-20
René Francis (M) (2:e vice ordförande) §§1-2, §§5-20
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Christer Johansson (S) §§1-8, §§11-20
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Britt Åhsling (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Bygglovshandläggare) §§1-7, §§9-15
Ken Siewers (Nämndsekreterare)

Protokollet innehåller §§1-20

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

Ingemar Schön (KD)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



ASKERSUNDS KOMMUN ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2021-02-02 till och med 2021-02-24.

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Styrelse/Nämnd | Sydnärkes byggnämnd |
| Sammanträdesdatum | 2021-01-28 |
| Förvaringsplats för protokollet | Rådhuset, Askersund |
| Underskrift/anslaget av | |

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

- §1 Godkännande av dagordning
- §2 Val av protokolljusterare
- §3 Bygglov ändrad användning - Norra Bergen 49 (dnr 2020-000563)
- §4 Bygglov nybyggnad 7 enbostadshus - Norra Bergen 49 (dnr 2020-000646)
- §5 Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstations - Dohnafors 1:1 (dnr 2020-000700)
- §6 Bygglov tillbyggnad skola - Närlunda 1:1 (dnr 2020-000667)
- §7 Bygglov nybyggnad förråd - Lunna 2:19 (dnr 2020-000606)
- §8 Bygglov tillbyggnad enbostadshus - Estabo 1:82 (dnr 2020-000626)
- §9 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Laxsjömarken 1:30 (dnr 2020-000706)
- §10 Förhandsbesked - Laxsjömarken 1:30 (dnr 2020-000706)
- §11 Strandskyddsdispens - Laxsjömarken 1:34 (dnr 2020-000203)
- §12 Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad med uterum - Norra Björnfall 1:23 (dnr 2020-000598)
- §13 Förhandsbesked fritidshus - Norra Kärra 5:23 (dnr 2020-000623)
- §14 Bygglov nybyggnad fritidshus - Harge 16:34 (dnr 2020-000635)
- §15 Olovligt ändrat användningssätt - Bjursnäs 1:259 (dnr 2020-000672)
- §16 Anmälan av delegationsbeslut
- §17 Årshjul - Sydnärkes byggförvaltning
- §18 Budget och verksamhetsplan för Sydnärkes byggnämnd
- §19 Lägesrapport bildande av gemensam förvaltning
- §20 Information angående tillsynsplan

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 1 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att fastställa föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 2 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att utse Ingemar Schön (KD) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 2 februari kl. 10.00 i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



§ 3 - Bygglov ändrad användning - Norra Bergen 49 (dnr 2020-000563)

(21SBN1)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds bostäder AB.

Fastighet: Norra Bergen 49.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 51160:-

Underrättelse 946:-

Summa 52106:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintligt vattentorn samt ändrad användning till bostadslägenheter. Ansökan avser även nybyggnad av tvättstuga/förråd på den plats där det för närvarande finns en gammal träbyggnad som skall rivas. Även miljöhus samt parkeringsplatser för bostäderna ingår i ansökan.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende en överskriden byggrätt med ca 10kvm åtgärden kommer dock utföras inom det område som får bebyggas. Den överskridna byggrätten krävs för att kunna få till en bättre planlösning och mer ändamålsenliga bostäder. Bygglov anses gå att bevilja enligt 9kap 31§ plan- och bygglagen.

Jäv

René Francis (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Situationsplan-va

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Situationsplan

Fasadritningar

Nybyggnadskarta

Skrivelse

Fasadritningar mot norr

Fasadritningar utvändiga detaljer

Remissvar Krukmakaren 3

Remissvar Krukmakaren 3

Remissvar Krukmakaren 4

Fasadritningar port

Utlåtande tillgänglighet

Remissvar Krukmakaren 3

Remissvar Krukmakaren 3

Yttrande Nerikes Brandkår

Produktbeskrivning

Intyg Region Örebro län

Planritningar

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av vattentorn samt ändrad användning till bostäder, nybyggnad av tvättstuga/ förråd samt miljöhus enligt 9kap 31b§ PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglövsavgift 51160:-

Underrättelse 946:-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Summa 52106:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

Rekommenderat brev till fastighetsägaren Krukmakaren 3

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 4 - Bygglov nybyggnad 7 enbostadshus - Norra Bergen 49 (dnr 2020-000646)

(21SBN13)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds bostäder AB.

Fastighet: Norra Bergen 49.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 32270:-

Underrättelse 189:-

Summa 32459:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser bygglov för nybyggnation av sju stycken enbostadshus inkl. stödmurar samt 5st garage, ett förråd och miljöhus på fastigheten Norra Bergen 49. Ansökan avser planenlig åtgärd. Förslag till beslut är att bevilja bygglov enligt 9kap 30§ PBL.

Jäv

René Francis (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Intyg tillgänglighet

Nybyggnadskarta

Fasadritningar hus 1-5

Fasadritningar hus 1-5

Fasadritningar hus 6-7

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Fasadritningar hus 6-7

Planritningar hus 1-5

Planritningar hus 6-7

Plan- och fasadritningar

Plan- och fasadritningar miljöhus

Plan- och fasadritningar garage hus 1-5

Situationsplan va

Fasadritningar plank, grind

Sektion 1-5

Sektion 6-7

Situationsplan

Brandskyddsbe situationsplan

Brandskyddsbeskrivning

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för uppförande av sju stycken enbostadshus, 5 stycken garage, ett förråd samt ett miljöhus enligt 9kap 30§ PBL.

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 32270:-

Underrättelse 189:-

Summa 32459:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Avgiften har reducerats då handläggningstiden på 10 veckor har överskridits.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av åtgärder mot buller
- Energifalansberäkning

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 5 - Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstations - Dohnafors 1:1 (dnr 2020-000700)

(21SBN2)

Ärendebeskrivning

Sökande: Enicon AB.

Fastighet: Dohnafors 1:1.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Fastigheten är belägen vid Dohnaforsån i Askersunds kommun. Åtgärden avses utföras/uppföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap. 14 § miljöbalken. Inga riksintressen, naturvärden eller fornlämningar finns på platsen.

Ansökan avser utbyte av transformatorstation 6,3 kvm. Befintlig transformatorstation ligger endast några meter närmare, ca 36 m från Dohnaforsån är tilltänkt placering. Placeringen av stationen sker direkt nordväst om befintlig station, placeringen omgärdas mot norr och öster av länsväg 503 som avskiljer mot Dohnaforsån.

Placeringen sker på kanten av ett gärde bestående av gräsvall, 4,5 m som närmast från väggkant. Befintlig station och dess ledningar är redan placerad inom strandskyddat område. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken föreligger, d.v.s. platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, säkerställa det allmänna elnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Yttrande Sydnärkes miljöförvaltning

Fotografi

Fotografi

Fotografi

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Fotografi

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Karta

Fullmakt

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnation av transformatorstation.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för beslutet är 7568 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även Sydnärkes miljöförvaltning, (enhet) deltagit. Miljöförvaltningen har ingen erinran mot att strandskyddsdispens kan beviljas för åtgärden, se Yttrande 2020-12-15

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 6 - Bygglov tillbyggnad skola - Närlunda 1:1 (dnr 2020-000667)
(21SBN3)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds kommun.

Fastighet: Närlunda 1:1.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 173156:-

Underrättelse 946:-

Summa 174102:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan har inkommit till Sydnärkes byggförvaltning om att på fastigheten Närlunda 1:1 bygga till befintligt skola med nytt kök/matsal samt klassrum. Tillbyggnaden avser ca 6000kvm i två våningar. Åtgärden är planenligt och bygglov går att bevilja enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Intyg

Intyg

Sektion

Skrivelse

Fasadritningar byggnad C - fasad och sektion

Fasadritningar fasader översikt

Fasadritningar fasad mot nordost, innergård

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Fasadritningar fasad mot nordväst, innergård

Fasadritningar fasad mot nordost

Fasadritningar fasad mot sydost, innergård

Fasadritningar fasad mot nordväst

Fasadritningar fasad mot sydost

Fasadritningar fasad mot sydväst

Planritningar

Planritningar vindsplan 2 tr översikt

Planritningar vindsplan 2 tr del 2

Planritningar takplan principritning

Planritningar plan 2, 1 tr översikt

Planritningar plan 2, 1 tr del 5

Planritningar plan 2, 1 tr del 4

Planritningar plan 2, 1 tr del 3

Planritningar plan 2, 1 tr del 2

Planritningar plan 2, 1 tr del 1

Planritningar plan 1 entré

Planritningar plan 1 entré del 5

Planritningar plan 1 entré del 4

Planritningar plan 1 entré del 3

Planritningar plan 1 entré del 2

Planritningar plan 1 entré del 1

Planritningar byggnad C

Planritningar brand vinds våning 2 tr översikt

Planritningar brand plan 1 entré del 5

Planritningar brand plan 1 entré del 4

Inventering av farligt avfall och annat som kräver särskild uppmärksamhet

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Sektion F-F

Sektion E-E

Sektion D-D

Sektion C-C

Sektion B-B

Sektion A-A

Relationsritning

Relationsritning

Relationsritning

Tillgänglighetsutlåtande

Teknisk beskrivning

Skrivelse

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för tillbyggnation av skola enligt 9kap 30§ PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglövsavgift 173156:-

Underrättelse 946:-

Summa 174102:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Anmälan till miljöavdelning krävs för nytt serveringskök.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till bygglovsavdelning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av åtgärder mot buller
- Yttrande från skyddsombud/skyddskommitté eller arbetstagarorganisation
- Redovisning av fördröjning av dagvatten. Dagvattenmagasin skall ha kapacitet att fördröja ett 30-års regn (enligt gällande detaljplan)
- Energibalansberäkning

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 7 - Bygglov nybyggnad förråd - Lunna 2:19 (dnr 2020-000606)
(21SBN4)

Ärendebeskrivning
Sökande:

Fastighet: Lunna 2:19.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

| | |
|----------------------|--------------|
| Bygglövsavgift | 12412:- |
| <u>Underrättelse</u> | <u>189:-</u> |
| Summa | 12601:- |

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser bygglov för nybyggnation av förråd samt rivningslov för enbostadshus. Fastigheten är belägen mellan Hammar och Sänna i Askersunds kommun. Åtgärderna anses att gå att bevilja. Berörda sakägare har underrättats samt getts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Fotografi

Situationsplan

Planritningar

Fasadritningar

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



1. Bevilja bygglov för uppförande av förråd med stöd av 9 kap 31§ PBL.
2. Bevilja rivningsanmälan 6 kap 5§ PBF
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
4. Avgiften för beslutet är:

| | |
|----------------------|--------------|
| Bygglövsavgift | 12412:- |
| <u>Underrättelse</u> | <u>189:-</u> |
| Summa | 12601:- |

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Avgiften har reducerats då handläggningstiden har överskridit 10 veckor.

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från miljöavdelningen för inrättande av avloppsanläggning. Tillstånd krävs från tekniska förvaltningen för anslutning till kommunalt VA.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



- Ev. Energibalansberäkning (detta krävs ej om byggnaden inte avses att värmas upp till mer än 10 grader och där behovet av energi för komfortkyla, tappvarmvatten och byggnadens fastighetsenergi är låg, Se BBR 9:11)

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



§ 8 - Bygglov tillbyggnad enbostadshus - Estabo 1:82 (dnr 2020-000626)

(21SBN5)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Estabo 1:82.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 2331:-

Underrättelse 189:-

Summa 2520:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser bygglov för tillbyggnation av befintligt enbostadshus med ca: 27kvm. Rivningslov för gäststuga samt del av carport.

Jäv

Bygglovshandläggare Maria Gren anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Fotografi

Situationsplan

Planritningar

Plan- och fasadritningar

Fasadritningar

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9kap 31b pkt. 1 PBL.
2. Bevilja rivningslov för gäststuga samt del av carport. Enligt 9kap 34§
3. Avgiften för beslutet är:

| | |
|----------------------|--------------|
| Bygglovsavgift | 2331:- |
| <u>Underrättelse</u> | <u>189:-</u> |
| Summa | 2520:- |

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Avgiften har reducerats då handläggningstiden på 10v har överskridits.

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked krävs i detta ärende.

Följande handlingar skall inkomma till bygglovsavdelningen innan startbesked utfärdas:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs inte utstakning och lägeskontroll.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 9 - Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Laxsjömarken 1:30 (dnr 2020-000706)

(21SBN6)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Laxsjömarken 1:30.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Fastigheten är belägen längst östra sidan av Östra Laxsjön i Askersunds kommun. Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 100 kvm. För området gäller LIS-plan Stenboda Östra Laxsjön. I planen står: Badstranden på västra sidan vägen har högt friluftsvärde. Ny bebyggelse bör förläggas 30-50 meter från stranden. Stranden är populär bland badande och hobbyfiskare, både sommar som vinter. Sökanden har önskat placera tomtplats mot väg, likt grannfastighet i söder, och bostadshuset knappt 30 meter från vattnet likt grannfastighetens bostadshus. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att detta inte är förenligt med rådande LIS-plan. Då det finns möjlighet till ytterligare utveckling av området norrut längst strandlinjen blir detta beslut prejudicerande vad gäller avstånd till gräns. Samhällsbyggnad Sydnärke anser därmed att det finns starka skäl att följa gällande LIS-plan.

Vad gäller begreppet bebyggelse så anser Samhällsbyggnad Sydnärke att det inte är själva huset som minst bör placeras 30-50 meter från vattnet utan tomtplats bör inte tillåtas närmre vattnet. Detta för att ett beslut om strandskyddsdispens som innebär en tomtplatsavgränsning ger ägaren full rätt att disponera hela den beslutade tomtplatsen. På så sätt kan en tomtplats så nära vattnet som sökanden önskar, d.v.s. 10 meter till vattnet, ändå få en oönskad avhållande effekt. På så sätt tryggas den allmänrättsliga tillgången till stranden både genom upplevd fri passage men också genom att möjlighet ges att även fortsättningsvis parkera längst vägens östra sida så som många gör idag och de tallar och granar som finns bevaras närmst vägen. Därmed bedöms att tomtplatsen bör placeras enligt bifogad karta, ca 25 meter från vattnet.

Jäv

Christer Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Skrivelse utdrag ur LIS-planen

Komplettering

Situationsplan

Karta

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av fritidshus på fastighet Laxsjömarken 1:30.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 10 - Förhandsbesked - Laxsjömarken 1:30 (dnr 2020-000706)
(21SBN12)

Ärendebeskrivning
Sökande:

Fastighet: Laxsjömarken 1:30.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: Handläggning förhandsbesked 3784:-
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. I ansökan anges fritidshus om 100 kvm i en våning plus mindre komplementbyggnad. Fastigheten är belägen längst östra sidan av Östra Laxsjön i Askersunds kommun. Strax söder om aktuell plats finns redan idag två bebyggda fastigheter. Mellan dessa och vattnet går en mindre väg. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Området omfattas inte av riksintresse och inga kända natur- eller kulturvärden finns på platsen. Här föreligger ingen bullerproblematik, kända geotekniska problem eller andra frågor som gör lokaliseringen olämplig. I dagsläget finns här inget större bebyggelsetryck som skulle kunna generera att detaljplanekravet faller ut. Området omfattas av LIS Stenboda-Östra Laxsjön i kommunens LIS-plan. Strandskyddsdispens för åtgärden hanteras i separat ärende vilket tas upp för beslut på samma nämnd som denna ansökan om förhandsbesked. Förvaltningens förslag är att bevilja strandskyddsdispens, dock inte med den tomtplats sökanden själv önskat. Sannolikheten att dispens från strandskyddet beviljas är högt då området är utpekad i LIS-planen.

Samhällsbyggnad Sydnärke finner därmed inga skäl att inte bevilja ansökan. Dock är förslaget att delegera beslutet till ordföranden då grannars remissvar ännu inte inkommit.

Jäv

Christer Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsunderlag
Tjänsteyttrande

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Fotografi

Situationsplan

Skrivelse

Fotografi

Karta

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Delegera till Ordföranden för Sydnärkes byggnämnd att med stöd av 9 kap 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastighet Laxsjömarken 1:30, under förutsättning att berörda sakägare inte har någonting att erinra.

2. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 3784:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Samhällsbyggnad Sydnärke (miljöenheten) och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteri fråga.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i fråga om strandskyddsdispens.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



§ 11 - Strandskyddsdispens - Laxsjömarken 1:34 (dnr 2020-000203)
(21SBN10)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Laxsjömarken 1:34.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7568 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser att bygga till befintligt uthus. Uthuset är idag ca 150 kvm och är placerad direkt vid fastighetsgräns vid fastighetens nordöstra hörn. Sökanden har angett att hen önskar bygga till denna med 5 meter mot norr och öster. Därmed hamnar hen utanför befintlig fastighetsgräns. I söder går fastighetsgränsen nära hens befintliga garage. Här önskar sökanden kunna ta sig förbi sitt garage på utsidan. Hen har fått möjlighet av Sveaskog som äger marken utanför att köpa denna mark. Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § 2 punkten, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det är visserligen tal om mark som formellt inte ska var ianspråktagen men som i verkligheten är det. Marken har inga egenvärden och åtgärden kommer inte få avhållande effekt för allmänheten då den är placerad från vattnet, bakom befintlig bebyggelse. Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Samhällsbyggnad Sydnärke att det aktuella projektet bedöms vara förenligt med strandskyddets långsiktiga syfte att trygga förutsättningarna för allmemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten och att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Situationsplan

Ansökan

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av uthus.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



§ 12 - Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad med uterum - Norra Björnfall 1:23 (dnr 2020-000598)

(21SBN7)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Norra Björnfall 1:23.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 568:-

Underrättelse 0:-

Summa 568:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser tillbyggnad av befintligt uthus (gammal tvättstuga) med uterum vid skön Skiren i Mariedamm. Uterummet avses bli 15 kvm. Åtgärden är en del i Trafikverkets projekt för bulleråtgärder längst dubbelspåret genom Mariedamm. Av planen framgår att parkmarken lagts längst Skiren för att möjliggöra gemensamt gångstråk längst vattnet. Fastigheten fanns redan innan planen upprättades, vilket innebär att avsikten med planen var att vid genomförandet köpa in de delar av befintliga tomter på vilken parkmark planerades och skapa en strandpromenad. Då sökt uterum avses placeras på mark planlagd som parkmark är åtgärden sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt PBL 9:25. Någon erinran mot den föreslagna åtgärden har inte framförts. Även Askersunds kommun har hörts angående frågan om genomförandet av planen. De har inkommit med yttrande att kommunen inte avser genomföra planen gällande inköp av privata tomter och förverkliga strandpromenaden. De har därmed inget att erinra mot att avsteg görs mot planen. Samhällsbyggnads Sydnärke anser att då planen inte avses att genomföras i denna del, samt att åtgärden är en del av de bulleråtgärder Trafikverket genomför och att detta är deras rekommenderade placering för en skyddad uteplats, bör möjlighet finnas för avsteg. Samhällsbyggnad Sydnärke finner inga skäl att inte bevilja ansökan och bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 § punkt 1.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Jäv

Joakim Blückert (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

E-post Askersunds kommun

Plan- och fasadritningar uterum

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Protokoll

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med uterum enligt 9 kap. 31 § b PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs inte tekniskt samråd eller certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Dock krävs separat startbesked.
3. Avgiften för beslutet är:

| | |
|----------------------|------------|
| Bygglovsavgift | 568:- |
| <u>Underrättelse</u> | <u>0:-</u> |
| Summa | 568:- |

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Avgiften för den del av avgiften som avser bygglovets samt kommunikering är reducerad i enlighet med PBL då handläggningstiden överskridits med fem veckor och är därmed nedsatt till noll kronor.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende. Följande handlingar behöver inkomma till Samhällsbyggnad Sydnärke inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



§ 13 - Förhandsbesked fritidshus - Norra Kärra 5:23 (dnr 2020-000623)

(21SBN8)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Norra Kärra 5:23.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men innanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift: 3784 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastighet taxerad som småhusenhet, tomtmark. På fastigheten har funnits en stuga och några mindre uthus finns fortfarande kvar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger öster om Kärravägen och Åmmebergs golfbana bland bebyggda fastigheter. På fastighet Norra Kärra 5:102, precis norr om aktuell fastighet, nekades i oktober 2020 förhandsbesked för ytterligare nybyggnad av fritidshus med hänvisning till att krav på planläggning föreligger. På aktuell fastighet Norra Kärra 5:23 råder dock något andra förhållanden. Denna fastighet är sedan länge bebyggd, även om bostadshuset är rivet. Fastigheten är avstyckad till bostadsändamål samt ligger mellan redan ianspråktaga fastigheter med bostadsbebyggelse. Den omfattas inte av varken grönstrukturplan eller belastas direkt av kraftledning. Därmed finner Samhällsbyggnads Sydnärke inga skäl att inte bevilja ansökan. Grannar har inkommit med synpunkt angående att huset bör byggas som ett lågt hus, enplanshus, detta med hänsyn till deras sjöutsikt. Samhällsbyggnads Sydnärke anser att en begränsning i byggnadshöjd till enplanshus vore lämpligt varför villkor om detta föreslås. Vanlig höjd på ett envåningshus utan inredd vind är 5,5 meter. Ett villkor om högsta nockhöjd om 6 meter vore därmed lämpligt och görbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Remissvar Norra Kärra 5.8

Remissvar Norra Kärra 5.102

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Remissvar Norra Kärra 5.8

Remissvar Vattenfall Eldistribution

Fotografi

Karta

Skrivelse

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Med stöd av 9 kap 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastighet Norra Kärra 5:23.

2. Villkor för beslutet:

- Blivande bostadshus skall utföras som ett envåningshus med högsta nockhöjd 6 meter.

3. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 3784:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Samhällsbyggnad Sydnärke (miljöenheten) och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 14 - Bygglov nybyggnad fritidshus - Harge 16:34 (dnr 2020-000635)
(21SBN11)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Harge 16:34.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglövsavgift 19677:-

Underrättelse 1703:-

Summa 21380:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och bastu på Harge 16:34. Fritidshuset avses bli i en våning plus garage i suterräng, byggnadsarea 141 kvm. Bastubyggnad avses bli 60 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Fasadritningar bastubyggnad

Fasadritningar huvudbyggnad

Remissvar Harge 16.31

Remissvar Harge 16.31

Remissvar Harge 16.8, Harge 16.30 och Harge 16.36

Sektion

Planritningar

Planritningar garage

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Markplaneringsritning

Anmälan kontrollansvarig

Sektion

Nybyggnadskarta

Ansökan

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att

1. Delegera till Ordföranden för Sydnärkes byggnämnd att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 § pkt b PBL under förutsättning att berörda sakägare inte har någonting att erinra.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

| | |
|----------------------|---------------|
| Bygglovsavgift | 19677:- |
| <u>Underrättelse</u> | <u>1703:-</u> |
| Summa | 21380:- |

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



§ 15 - Olovligt ändrat användningssätt - Bjursnäs 1:259 (dnr 2020-000672)

(21SBN9)

Ärendebeskrivning

Sökande: Centrumfastigheter AB.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Sammanfattning: Sydnärkes byggnadsnämnd beviljade 2019-06-12 § 65 bygglov för ändrad användning från kontor till bostad för del av byggnad på Bjursnäs 1:259 Dnr 2029-306. Till Sydnärkes byggförvaltning inkom 2020-11-02 Anmälan om tillsynsärende på Bjursnäs 1:259. Vid kontroll framkom att ändringen var gjord och att lokalen var ianspråktagen för det nya användningssättet, vilket de saknar startbesked för.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet påbörja en sådan ändring som ovan innan startbesked beviljats är enligt plan och byggförordningen 9 kap 10 § 3 p: 23650 kr.

Av bygglovet framgår tydligt vad som krävdes för att få påbörja byggnationen dock kan det finnas skäl att enligt 11 kap 53 a § att sätta ner avgiften då byggherren menar att de har fått felaktig information.

Då byggherren har inlämnat skriftligt svar 2021 med information om att möte skett med representant från Sydnärkes byggförvaltning där denna person har gett felaktig information som gjort att byggherren utförde åtgärden och tog åtgärden i bruk, bör sanktionsavgift inte tas ut.

Frågan om startbesked kan prövas i efterhand och det är sannolikt att frågan då går att lösa så att slutbesked kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Yttrande centrumfastigheter

Kommunicering

Anmälan om olovligt användningssätt

Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att inte påföra byggherren/ägaren Centrumfastigheter AB byggsanktionsavgift på sammanlagt 23650:- i enlighet med 11 kap 53 § plan- och bygglagen.

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



Expedieras till
Sökande delges med rekommenderat brev och besvärshänvisning
-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 16 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20201203-20210121

Delegationslista SBN 20210122-20210127

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 17 - Årshjul - Sydnärkes byggförvaltning
(21SBN15)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar om arbetet med årshjul för Sydnärkes byggnämnd 2021 och planering inför kommande nämnder under året.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 18 - Budget och verksamhetsplan för Sydnärkes byggnämnd (21SBN14)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar om arbetet med budget och verksamhetsplan för Sydnärkes byggnämnd 2021. Ärendet kommer tas upp för beslut nästa nämnd. Information ges om bl.a:

- Budget
- Verksamheter
- Mål

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|



§ 19 - Lägesrapport bildande av gemensam förvaltning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar om läget kring bildande av gemensam samhällsbyggnadsförvaltning och förslag till kommande organisation.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 20 - Information angående tillsynsplan

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om pågående arbete med en tillsynsplan och nämndens ansvar för tillsyn.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande