



Tjänsteskrivelse - Ansökan om planbesked för fastighet Skärmartorp 1:7 m.fl.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2020-11-30 för fastighet Skärmartorp 1:7, 1:8, och 1:11 i Lekebergs kommun. Sökande efterfrågar detaljplan som skapar möjlighet att dela upp fastigheten i flera tomter för bebyggelse utav enbostadshus i grupp.

Samhällsbyggnad Sydnärke har gjort en utredning om förutsättningarna och kommit fram till att planläggning på fastigheten är olämplig. Detta grundar sig på att det inte finns stöd i översiktsplanen samt att det är tidigare använd jordbruksmark som det inte finns stöd att ta i anspråk.

Skärmartorp 1:7 m.fl. är inte utpekade i kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2014). Därmed är områdets lämplighet för utbyggnad av bostäder inte prövad i sig eller i förhållande till andra planerade eller tänkta utbyggnadsområden. Arbetet med ny översiktsplan är under arbete, men kan inte vara som stöd i detta ärende. Sökande vill ha möjlighet till en detaljplan som skapar möjlighet för bostäder. Detta bedöms inte lämpligt utifrån de övergripande dokument kommunen har tagit fram.

Därför rekommenderas ett negativt planbesked och frågan om bedömning av områdets lämplighet och kommunens vilja att planlägga området för bostäder skjuts till kommande arbete med översiktsplan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett negativt planbesked för fastighet Skärmartorp m.fl. på grund av bristande stöd i övergripande dokument.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Patrik Igelström
Handläggare